

关于对育德山庄 D25 项目周边业主反馈意见的回应

育德山庄 D25 项目周边业主：

一、对于你们提出育德山庄 D25 项目基坑开挖会对周边楼宇造成安全影响的问题，我司作出如下说明：

（一）我司已委托有资质的单位对本项目基坑开挖方案进行了安全评估，评估报告认为该基坑开挖方案各项系数均满足国家规范要求，能保证周边建筑物及道路的安全。该基坑开挖方案也通过了由蓬江区住建局主持召开的专家论证。

（二）我司通过合法的招标，聘请有资质的单位编制本项目的基坑支护施工图，为了进一步保证基坑及周边建筑物的安全，我司决定采取安全度最高的基坑支护方式，即：砼内撑+灌注桩，该施工图方案通过由蓬江区住建局组织的专家审查及备案。

（三）在 2018 年 12 月 24 日的听证会上，本项目基坑支护施工图设计人员及蓬江区住建局审图中心有关专家再次强调本项目基坑开挖、支护方案可行。

综上所述，本项目基坑开挖不会对周边楼宇造成安全影响。

为进一步确保周边楼宇的安全，我司将采取如下措施：

（一）在基坑施工前，我司委托有资质的第三方鉴定机构对周边楼宇进行施工前的房屋安全鉴定。但该项工作需各相关业主配合，须业主同意鉴定机构方能入室进行鉴定。

（二）在基坑施工过程中，我司委托有资质的第三方监测机



构对基坑及周边楼宇进行实时变形监测，施工完毕后，第三方监测机构出具变形监测评价报告。

(三)第三方鉴定机构及第三方监测机构可以由周边业主代表与我公司公开协商确定，相关费用由我司承担。

二、关于扩建地下停车场破坏现状地面的场地环境问题，我司承诺待项目实施完毕后，严格按照经核准的育德山庄 D25 项目规划方案恢复地面绿化广场。

三、关于扩建地下停车场增加的停车位不是公共停车位的质疑，我司承诺：对因扩建地下停车场新增加的停车位全部以有偿使用的方式作公共停车场使用，并严格按照物价部门批准的收费标准进行收费。为此，上述停车位不进行产权分割销售，即使因资产整合等原因整体转让也保证公共停车位的用途不变。

四、关于在育德健身广场建停车场的建议。按照市政府的要求，我司已计划在该处建设临时机械式停车库，以增加公共停车位数量进一步缓解育德山庄停车难问题。目前我司正在办理该临时机械式停车库的报建手续。

江门市交通房地产开发有限公司

2019年1月18日

