

工程概算书

工程名称：江门市卫生监督所业务用房扩建土建工程

工程总价 153.25 万元

大写：壹佰伍拾叁万贰仟伍佰元整

编制人：_____



(盖章)

复核人：_____



(盖章)

编制单位：珠海德联工程咨询有限公司

日期：2018年11月



江门市卫生监督所业务用房扩建工程概算汇总表

序号	项目名称	单位	数量	概算金额 (万元)	备注
一	建筑工程费用	元		138.48	
1	原蓬江卫生防疫站综合楼加建工程	m ²	2000	89.23	详见概算书
2	外墙贴面及其他增加工程	m ²	140	44.34	详见概算书
3	零星工程	项	项	1.00	详见概算书
4	7至8层拆封楼梯	项	1	3.23	详见概算书
5	防雷工程	项	1	0.68	详见概算书
二	工程设计费	项	1	6.91	
三	监理费用	项	1	2.00	
四	工程建设其他费			5.86	
1	施工审图费	项	1	0.5	
2	工程预算编制费(咨询费)	项	1	0.35	
3	防空地下室易地建设费	项	1	1.704	
4	环境影响评估费	项	1	0.05	
5	建筑工程质量监督费	项	1	0.31	
6	散装水泥专项资金	项	1	0.11	
7	新型墙体材料专项基金	项	1	1.37	
8	建筑工程质量监督费	项	1	0.15	
9	工程植筋检测费	项	1	0.16	
10	竣工测量费	项	1	0.1	
11	工程造价师执业印章	项	1	1.06	
12	编号:甲150244000484 有效期至:2018年12月31日			153.25	



单位工程概算汇总表

工程名称： 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程 标段：

第1页 共11页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	626373.08	
1.1	第一部分：江门市卫生监督所业务用房扩建工程	626373.08	
2	措施项目费	173789.42	
2.1	安全文明施工费	46487.59	
2.2	其他措施项目费	127301.83	
3	其他项目费	23175.80	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费	626.37	
3.10	预算包干费	12527.46	
3.11	其他费用	10021.97	
4	规费	39602.58	
4.1	社会保险费	27252.50	
4.2	住房公积金	10538.73	
4.3	工程定额测定费	823.34	
4.4	防洪工程维护费	988.01	
5	安全文明施工增加费	11390.82	
6	税前工程造价	862940.88	
7	税金	29452.17	
8	工程造价	892393.05	
招标控制价合计		892393.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程

标段：

第2页，共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		第一部分：江门市卫生监督所业务用房扩建工程					626373.08		
							626373.08		
1	010401003004	实心砖墙	“混水砖外墙 墙体厚度 3/4 砖 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	139.270	198.51	27646.49		
2	010401003005	实心砖墙	“混水砖内墙 墙体厚度 1/2 砖 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	79.081	197.80	15642.22		
3	010401003006	实心砖墙	“混水砖内墙 墙体厚度 3/4 砖 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	40.049	192.76	7719.85		
4	010401012003	零星砌砖	“水厕(蹲位) 水泥砂浆面, 蹲式大便器 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	个	113.326	32.62	3696.69		
5	010401012004	零星砌砖	“砖砌栏板 厚度 1/2砖 高 900mm//扩充：现场搅拌混凝土 搅拌机碎石粒径10石 C20 单价*0.122 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	米	113.326	32.62	3696.69		
6	010502001004	矩形柱	“现浇混凝土构造柱 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	1.302	320.28	417.00		
7	010502001005	矩形柱	“现浇混凝土矩形、多边形、 异形、圆形柱 商品混凝土碎石粒径20石 C25 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	16.846	315.67	5317.78		
本页小计								64136.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程

标段：

第3页，共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	010502001006	矩形柱	“现浇混凝土矩形、多边形、异形、圆形柱 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	49.688	305.22	15165.77		
9	010503002002	矩形梁	“现浇混凝土单梁、连续梁、梁、异形梁 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	127.546	299.86	38245.94		
10	010503004002	圈梁	“现浇混凝土圈、过、拱、弧形梁 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	8.166	317.12	2589.60		
11	010504001002	直形墙	“现浇混凝土直形、弧形、电梯井墙 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	13.408	313.46	4202.87		
12	010505001002	有梁板	“现浇混凝土平板、有梁板、无梁板 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	178.595	296.94	53032.00		
13	010505006002	栏板	“现浇混凝土栏板、反檐 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	11.776	327.48	3856.40		
本页小计								117092.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程

标段：

第4页，共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
14	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	“现浇混凝土栏板、反檐 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	5.845	318.94	1864.20		
15	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	“现浇混凝土阳台、雨篷 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	16.205	315.78	5117.21		
16	010506001002	直形楼梯	“现浇混凝土直形楼梯 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	12.238	311.04	3806.51		
17	010507007002	其他构件	“现浇混凝土小型构件 商品混凝土碎石粒径20石 C20 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m3	0.022	336.47	7.40		
18	010515001004	现浇构件钢筋	“制安现浇构件圆钢 Φ 10内 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	t	12.705	4343.11	55179.21		
19	010515001005	现浇构件钢筋	“制安现浇构件螺纹钢 Φ 25 内 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	t	29.359	4338.77	127381.95		
20	010515001006	现浇构件钢筋	“制安现浇构件箍筋 Φ 10内 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	t	9.787	4441.28	43466.81		
21	010902003002	屋面刚性层	“水泥砂浆二次抹压防水 厚 2.5cm 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m2	255.265	8.91	2274.41		
本页小计								239097.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程

标段:

第5页, 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
22	010902004003	屋面排水管	"铸铁落水管 Φ150 铸铁检查口 Φ150 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m	15.950	45.76	729.87		
23	010902004004	屋面排水管	"塑料排水管 Φ100 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m	209.770	21.94	4602.35		
24	010904003003	楼(地)面砂浆防水 (防潮)	"防水砂浆 普通 平面 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m ²	504.381	7.33	3697.11		
25	010904003004	楼(地)面砂浆防水 (防潮)	"防水砂浆 普通 立面 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m ²	73.501	8.60	632.11		
	011001001002	保温隔热屋面	"块料隔热层天面隔热砌块 膨胀珍珠岩 300×300×65 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m ²	423.411	20.63	8734.97		
27	011101002003	现浇水磨石楼地面	"楼地面普通水磨石 玻璃条 格式 20+15mm 找平层 楼地面水泥砂浆 混 凝土或硬基层上 20mm 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m ²	1581.082	41.82	66120.85		
28	011105001002	水泥砂浆踢脚线	"整体面层 水泥砂浆 踢脚线 12+8mm 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m ²	191.404	12.17	2329.39		
29	011106004004	水泥砂浆楼梯面层	"整体面层 水泥砂浆 楼梯 20mm 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m ²	63.411	15.52	984.14		
本页小计							87830.79		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程

标段：

第6页，共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
30	011106004005	水泥砂浆楼梯地面单独找平	“找平层 楼地面水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm (天面) 建筑物超高增加人工、机械降效率高度 30m以内”	m2	504.388	5.58	2814.49		
31	011106004006	水泥砂浆楼梯地面单独找平	“找平层 楼地面水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm 建筑物超高增加人工、机械降效率高度 30m以内”	m2	53.926	5.58	300.91		
32	011201001004	墙面一般抹灰	“各种墙面 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 15+5mm 建筑物超高增加人工、机械降效率高度 30m以内”	m2	3005.014	6.56	19712.89		
33	011201001005	墙面一般抹灰	“栏板 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 15+5mm 建筑物超高增加人工、机械降效率高度 30m以内”	m2	201.962	7.31	1476.34		
34	011201001006	墙面底层抹灰	“底层抹灰 各种墙面 15mm 建筑物超高增加人工、机械降效率高度 30m以内”	m2	1756.081	5.51	9676.01		
35	011202001003	柱面一般抹灰	“柱梁面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 建筑物超高增加人工、机械降效率高度 30m以内”	m2	48.202	9.37	451.65		
36	011202001004	柱底层抹灰	“底层抹灰 柱梁面 15mm 建筑物超高增加人工、机械降效率高度 30m以内”	m2	5.408	6.65	35.96		
本页小计								34468.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程

标段:

第7页, 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
37	011203001003	零星项目一般抹灰	"零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m2	9.726	20.76	201.91		
38	011203001004	零星项目底层抹灰	"底层抹灰 零星项目 15mm 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m2	335.827	15.20	5104.57		
39	011301001003	天棚抹灰	"抹灰面层 混凝土天棚水泥 石灰砂浆一次成活 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m2	1920.113	4.49	8621.31		
40	011301001004	天棚抹灰	"抹灰面层 混凝土天棚水泥 石灰砂浆底 石灰砂浆面 10+5mm 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m2	197.729	5.68	1123.10		
41	010802002001002	胶合板门	"杉木无纱胶合板门制作 带 亮 单扇 无纱镶板门、胶合板门安装 带亮 单扇 底油一遍调和漆二遍 单层木 门 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m2	125.145	128.11	16032.33		
42	010802001001002	金属平开门	"标准全封钢门○安装和制作 金属面油漆 铝银油 二遍 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m2	3.337	182.93	610.44		
43	010802002002004	塑料门	"塑料门 无亮 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内"	m2	17.304	84.46	1461.50		
本页小计								33155.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程

标段：

第8页，共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	010802001004	金属推拉窗	“铝合金90系列双扇推拉窗 无上亮 推拉窗 不带亮安装 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m ²	299.972	159.71	47908.53	
45	010802001005	金属推拉窗	“铝合金90系列双扇推拉窗 无上亮制作 推拉窗 不带亮安装 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m ²	12.607	159.71	2013.46	
46	010807001002	金属固定窗	“铝合金固定窗 矩形 铝合金门窗安装 固定窗安装 建筑物超高增加人工、机械 降效率高度 30m以内”	m ²	4.223	158.63	669.89	
		措施项目					173789.42	
	AQFHWM5G	安全防护、文明施工措施费部分					46487.59	
47	A22-4024	综合钢脚手架（钢管）高度(m以内) 30.5	综合钢脚手架（钢管）高度(m以内) 30.5	100m ²	16.397	1380.19	22630.98	
48	A22-5025	综合钢脚手架（钢管）高度(m以内) 40.5	综合钢脚手架（钢管）高度(m以内) 40.5	100m ²	2.837	1530.04	4340.72	
49	A22-23027	单排钢脚手架（钢管）高度(m以内) 20	单排钢脚手架（钢管）高度(m以内) 20	100m ²	36.539	305.47	11161.57	
50	A22-26028	满堂脚手架（钢管）基本层(3.6~5.2m)	满堂脚手架（钢管）基本层(3.6~5.2m)	100m ²	0.438	431.76	189.11	
51	A22-28033	里脚手架民用建筑基本层3.6m	里脚手架民用建筑 基本层3.6m	100m ²	18.533	262.22	4859.72	
52	A22-28034	里脚手架民用建筑基本层4.8m	里脚手架民用建筑 基本层4.8m	100m ²	0.250	354.71	88.68	
53	A22-32035	靠脚手架安全挡板（钢管）高度(m以内) 11.5	靠脚手架安全挡板（钢管）高度(m以内) 11.5	100m ²	2.944	496.43	1461.49	
54	A22-32032	靠脚手架安全挡板（钢管）高度(m以内) 21.5	靠脚手架安全挡板（钢管）高度(m以内) 21.5	100m ²	2.944	593.22	1746.44	
本页小计							97070.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程

标段:

第9页, 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	A22-54031	电梯井脚手架 高度(m以内) 30	电梯井脚手架 高度(m以内) 30	100m ²	0.010	887.87	8.88	
56	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
57	XCSGWL001	现场围挡		m ²	1.000			
58	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分					127301.83	
59	A21-15001	矩形柱模板制安(周长m) 1.8内	矩形柱模板制安(周长m) 1.8内	100m ²	5.170	1336.06	6907.43	
60	A21-15002	矩形柱模板(周长m) 1.8内//改: 支模高度4.6m内	矩形柱模板(周长m) 1.8内//改: 支模高度4.6m内	100m ²	0.612	1451.22	888.15	
61	A21-16006	矩形柱模板制安(周长m) 1.8外	矩形柱模板制安(周长m) 1.8外	100m ²	1.037	1343.46	1393.17	
62	A21-25005	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内	100m ²	9.765	1756.94	17156.52	
63	A21-25007	单梁、连续梁模板制安(梁宽cm) 25以内//改: 支模高度4.6m	单梁、连续梁模板制安(梁宽cm) 25以内//改: 支模高度4.6m	100m ²	9.545	1972.64	18828.85	
64	A21-26010	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外	100m ²	3.773	1885.23	7112.97	
65	A21-28011	弧形梁、异形梁模板制安//改: 支模高度4.6m	弧形梁、异形梁模板制安//改: 支模高度4.6m	100m ²	0.029	2988.07	86.65	
66	A21-28004	弧形梁、异形梁模板制安	弧形梁、异形梁模板制安	100m ²	0.120	77.69	9.32	
67	A21-29009	直形圈梁模板制安	直形圈梁模板制安	100m ²	1.021	301.76	308.10	
68	A21-43019	电梯井壁墙模板制安	电梯井壁墙模板制安	100m ²	1.654	1592.20	2633.50	
69	A21-49021	有梁板模板制安	有梁板模板制安	100m ²	6.808	1398.80	9523.03	
70	A21-49022	有梁板模板制安//改: 支模高度4.6m	有梁板模板制安//改: 支模高度4.6m	100m ²	0.647	1661.48	1074.98	
71	A21-49018	有梁板模板制安	有梁板模板制安	100m ²	8.250	1922.11	15857.41	
72	A21-62008	楼梯模板制安 直形	楼梯模板制安 直形	100m ²	0.678	1661.48	1126.48	
本页小计							82915.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程

标段：

第10页，共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
73	A21-64020	阳台、雨篷模板直形制安	阳台、雨篷模板 直形制安	100m ²	1.140	5171.67	5895.70		
74	A21-65017	阳台、雨篷模板圆弧形制安	阳台、雨篷模板 圆弧形制安	100m ²	0.763	4103.35	3130.86		
75	A21-67016	栏板、反檐模板制安	栏板、反檐模板制安	100m ²	3.209	4652.69	14930.48		
76	A21-70014	挑檐、天沟模板制安	挑檐、天沟模板制安	100m ²	0.816	2598.63	2120.48		
77	A21-68015	压顶、扶手模板制安	压顶、扶手模板制安	100m ²	0.024	2253.48	54.08		
78	011702002023	建筑物20m以上的垂直运输 30m以内	建筑物20m以上的垂直运输 30m以内	100m ²	17.044	1071.56	18263.67		
79	011704001001	超高施工增加		m ²	1.000				
本页小计								44395.27	
合计								800162.50	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程 标段： 第11页，共11页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	索赔费用			
8	现场签证费用			
9	材料检验试验费			
10	工程保险	250.55		
11	工程保修	626.37		
12	预算包干费	12527.46		
13	临时设施费	10021.97		
总计		23426.35		

主要材料价格表

工程名称：江门市卫生监督所业务用房扩建工程-土建工程

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
1	000001	一类工		工日	22.00
2	000002	二类工		工日	20.00
3	009901	人工(机械用)		工日	22.00
4	010001	圆钢	Φ10以内	t	3700.00
5	010005	螺纹钢	Φ10~25	t	3700.00
6	010017	扁钢	(综合)	t	3700.00
7	030001	杉原木	(综合)	m ³	594.81
8	030012	松杂木枋板材	(周转材、综合)	m ³	950.00
9	060052	平板玻璃	δ3	m ²	15.00
10	230035	塑料门	无亮	m ²	82.00
11	230121	铝合金90系列双扇推拉窗	无上亮	m ²	136.00
12	259926	电	(机械用)	kwh	0.81
13	307002	C20商品普通混凝土20石		m ³	260.00
14	307003	C20商品普通混凝土20石		m ³	270.00
15	C001	蹲式大便器		个	35.00

单位工程概算汇总表

工程名称： 外墙贴面及其他增加工程

标段：

第1页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	354542.92	
1.1	第二部分：外墙贴面及其他增加工程	354542.92	
2	措施项目费	36164.63	
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费	36164.63	
3	其他项目费	13000.97	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费	354.54	
3.10	预算包干费	7090.86	
3.11	其他费用	5555.57	
4	规费	25078.35	
4.1	社会保险费	13362.75	
4.2	住房公积金	5167.47	
4.3	工程定额测定费	403.71	
4.4	防洪工程维护费	484.45	
4.5	安全文明施工增加费	5659.97	
5	税前工程造价	428786.87	
6	税金	14634.50	
7	工程造价	443421.37	
招标控制价合计		443421.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 外墙贴面及其他增加工程

标段：

第2页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		第二部分：外墙贴面及其他增加工程					354542.92		
1	010101002001	挖基础土方	1、人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内	m3	22.018	9.96	219.30		
2	010103001001	土(石)方回填	1、回填土 人工夯实	m3	22.018	8.78	193.32		
3	010503001001	基础梁	"1、基础梁 2、C20普通商品混凝土20石(A4-8) 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内"	m3	1.867	300.88	561.74		
4	010505001003	有梁板	"1、平板、有梁板、无梁板 2、C20普通商品混凝土20石(A4-14) 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内"	m3	2.837	321.54	912.21		
5	010506001003	直形楼梯	"1、直形楼梯 2、C25普通商品混凝土20石(A4-20) 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内"	m3	11.824	320.94	3794.79		
6	010902002001	屋面涂膜防水	"1、聚氨酯涂膜防水屋面 2mm厚 2、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内"	m2	516.607	28.53	14738.80		
7	010902002002	屋面涂膜防水	"1、聚氨酯涂膜防水屋面 2mm厚 2、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内"	m2	15.532	28.53	443.13		
本页小计								20863.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 外墙贴面及其他增加工程

标段：

第3页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
8	010902003003	屋面刚性层	“1、细石混凝土刚性防水 厚5cm//扩：A7-106+A7-107*2 2、C20普通商品混凝土20石(A7-106) 3、现场搅拌 1:1水泥砂浆(A7-106) 4、屋面刚性防水层填分格缝 细石混凝土面 5cm厚//扩：A7-110+A7-112*2 5、现场搅拌 1:2水泥砂浆(A7-110) 6、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内”	m2	516.607	24.96	12894.51		
9	031001006001	塑料管	“1、管道安装 室内管道 塑料排水管(粘接) 公称直径(mm以内) 150 2、承插塑料排水管 DN160 3、承插塑料排水管件 DN150”	m	46.350	58.73	2722.14		
10	011101002004	现浇水磨石楼地面	“1、整体面层 楼地面绿色水磨石 玻璃嵌条 15+20mm 2、现场搅拌 1:2.5水泥砂浆(A9-18) 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内”	m2	1557.442	51.92	80862.39		
11	011101001001	水泥砂浆楼地面	“1、整体面层 水泥砂浆 楼梯 20mm 2、现场搅拌 1:2.5水泥砂浆(A9-13) 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内”	m2	88.848	20.88	1855.15		
12	011101002005	现浇水磨石楼地面	“1、整体面层 水磨石 楼梯不分色 20+15mm 2、现场搅拌 1:2.5水泥砂浆(A9-25) 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内”	m2	53.723	153.51	8247.02		
本页小计								106581.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 外墙贴面及其他增加工程

标段：

第4页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011105003001	块料踢脚线	1、块料面层 陶瓷块料 踢脚线 水泥砂浆120*600彩釉砖 2、现场搅拌 1:2水泥砂浆 (A9-73) 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内	m2	132.165	92.73	12255.66	
14	011204003001	块料墙面(阳台)	1、墙面镶贴白瓷片密缝 水泥膏 块料200*300 2、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内	m2	78.795	52.40	4128.86	
15	011204003002	块料墙面	1、弧形墙面镶贴白瓷片密缝 1:2水泥砂浆200*300平板墙面砖 2、现场搅拌 1:2水泥砂浆 (A10-153) 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内	m2	5.665	53.65	303.93	
16	011108003001	块料零星项目	1、零星项目镶贴白瓷片密缝 水泥膏200*300 2、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内	m2	26.810	56.81	1523.08	
17	011207001001	墙面装饰板	1、泰柏墙板 2、断面7.5cm ² 木龙骨平均中距(mm以内) 300 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内	m2	104.030	117.65	12239.13	
18	010801004001	木质防火门	1、钢质木面防火门(双扇乙级)	m2	16.480	1415.17	23322.00	
19	010802001006	金属(塑钢)门	1、卫生间塑钢门	m2	17.304	200.00	3460.80	
本页小计							57233.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 外墙贴面及其他增加工程

标段：

第5页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
20	010801001001	镶板木门	"1、杉木无纱镶板门制作 带亮 单扇 2、无纱镶板门、胶合板门安装 带亮 单扇 3、木材面油调和漆 底油一遍调和漆2遍 单层木门 4、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内"	m2	105.122	203.46	21388.12		
21	010901002001	型材屋面	"1、屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩 2、现场搅拌 M5水泥砂浆 (A7-45) 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内"	m2	92.700	4.23	392.12		
22	011601001001	其他拆除	"1、单车棚拆瓦 2、单车棚运瓦(来回)"	m3	92.700	3.00	278.10		
23	011602001001	其他拆除	"1、拆钢筋砼板 2、拆钢筋砼梁 3、人工装自卸汽车运卵石方运距5km内"	m3	21.918	75.98	1665.33		
24	011601001002	楼地面拆除	"1、楼地面铲除 隔热砖 2、人工装自卸汽车运 5km内 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内"	m3	416.481	3.79	1578.46		
25	011601001003	墙体拆除	"1、墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2、人工装自卸汽车运 5km内 3、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内"	m3	88.889	48.79	4336.89		
26	010606009001	金属扶手栏杆	"1、不锈钢扶手 直型 Φ75 (壁厚1.0) 2、不锈钢 Φ75 3、不锈钢栏杆 直型 4、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内"	t	17.640	201.44	3553.40		
本页小计								33192.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 外墙贴面及其他增加工程

标段：

第6页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	010606009002	金属扶手栏杆	“1、不锈钢扶手 直型 Φ75 (壁厚1.0) 2、不锈钢 Φ75 3、不锈钢矮栏杆 4、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内”	t	113.978	129.89	14804.60	
28	010606009003	金属扶手栏杆	“1、不锈钢扶手 直型 Φ75 (壁厚1.0) 2、不锈钢 Φ75 3、不锈钢栏杆 直型 4、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内”	t	27.977	193.15	5403.76	
29	010606009004	金属扶手栏杆	“1、不锈钢扶手 直型 Φ75 (壁厚1.0) 2、不锈钢 Φ75 3、不锈钢栏杆 直型 4、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内”	t	56.700	194.68	11038.36	
30	011204003003	块料墙面	“1、墙面墙裙 镶贴马赛克 白水泥膏 2、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内”	m2	1398.754	40.82	57097.14	
31	011206001001	石材零星项目	“1、零星项目 镶贴马赛克 白水泥膏 2、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内”	m2	62.978	44.63	2810.71	
32	011204003004	块料墙面	“1、墙面墙裙 镶贴马赛克 白水泥膏 (红色) 2、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内”	m2	267.800	169.97	45517.97	
		措施项目					36164.63	
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
33	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
34	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
35	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
本页小计							136672.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 外墙贴面及其他增加工程

标段：

第7页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	QTCSF	其他措施费部分					36164.63	
36	010101001001	D12直筋		条	25.000	25.00	625.00	
37	010101001002	D16直筋		条	30.000	25.00	750.00	
38	010101001003	D22直筋		条	15.000	30.00	450.00	
39	010101001004	凿梁住钢筋混凝土，两面凿毛，凿掉保护层		m3	15.000	55.00	825.00	
40	010101001005	新旧混凝土面涂界面剂		m2	10.363	6.50	67.36	
41	010101001006	楼梯构造柱与砖墙间补缝及补外墙贴面		项	1.000	550.00	550.00	
42	010101001007	凿2-4层KL7-5梁下砖墙及修补抹及贴		项	1.000	1000.00	1000.00	
43	010101001008	门框修补		樘	10.000	200.00	2000.00	
44	010101001009	拆一层阳台铸铁管		m	25.000	15.00	375.00	
45	010101001010	凿脚线		m	1101.379	1.00	1101.38	
46	010101001011	原建筑外墙清洗		m2	2628.138	3.00	7884.41	
47	010101001012	补1-5层外墙补烂		项	1.000	1000.00	1000.00	
48	010101001013	9-10轴新增加的楼体材料均人工落料		项	1.000	7500.00	7500.00	
49	MBF001001	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	1、基础梁模板 支模高度3.6m 2、矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 3、有梁板模板 支模高度3.6m 4、单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 5、楼梯模板直形	项	1.000	12036.48	12036.48	
本页小计							36164.63	
合计							390707.55	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 外墙贴面及其他增加工程

标段：

第8页，共8页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	索赔费用			
8	现场签证费用			
9	材料检验试验费			
10	工程保险	141.82		
11	工程保修	354.54		
12	预算包干费	7090.86		
13	临时设施费	5672.69		
14	预算包干费	7090.86		
	总计	20350.77		

主要材料价格表

工程名称：外墙贴面及其它增加工程

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
1	000001	一类工		工日	22.00
2	000002	二类工		工日	20.00
3	009901	人工(机械用)		工日	22.00
4	010001	圆钢	φ10以内	t	3700.00
5	010005	螺纹钢	φ10~25	t	3700.00
6	010017	扁钢	(综合)	t	3700.00
7	030001	杉原木	(综合)	m3	594.81
8	030012	松杂木枋板材	(周转材、综合)	m3	950.00
9	060052	平板玻璃	δ3	m2	15.00
10	230035	塑料门	无亮	m2	82.00
11	230121	铝合金90系列双扇推拉窗	无上亮	m2	136.00
12	259926	电	(机械用)	kwh	0.81
13	307002	C20商品普通混凝土20石		m3	260.00
14	307003	C20商品普通混凝土20石		m3	270.00
15	C001	蹲式大便器		个	35.00

单位工程概算汇总表

工程名称：零星工程

标段：

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	8944.15	
1.1	卫生监督所零星工程	8944.15	
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	187.82	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费	8.94	
3.10	预算包干费	178.88	
3.11	其他费用		
4	规费	567.28	
4.1	社会保险费	302.27	
4.2	住房公积金	116.89	
4.3	工程定额测定费	9.13	
4.4	防洪工程维护费	10.96	
4.5	安全文明施工增加费	128.03	
5	税前工程造价	9699.25	
6	税金	331.04	
7	工程造价	10030.29	
招标控制价合计		10030.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程

标段：

第2页，共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		卫生监督所零星工程					8944.15	
1	010101001001	卫生监督所服务部起隔热砖做防水	卫生监督所服务部起隔热砖做防水	项	1.000	550.57	550.57	
2	010101001002	服务部砌砖封排气	服务部砌砖封排气	项	1.000	72.14	72.14	
3	010101001003	卫生监督所机房防盗网	卫生监督所机房防盗网	m2	18.060	142.40	2571.74	
4	010101002002	卫生监督所机房铝合金门	卫生监督所机房铝合金门	m2	19.310	191.22	3692.46	
5	010101002003	卫生监督所机房铝合金门框（门拆装）	卫生监督所机房铝合金门框（门拆装）	m2	11.613	124.27	1443.15	
6	010101001004	卫生监督所机房贴玻璃纸	卫生监督所机房贴玻璃纸	m2	22.050	27.85	614.09	
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
7	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
8	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
9	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
10	011702002023	建筑物20m以上的垂直运输 30m以内	建筑物20m以上的垂直运输 30m以内	100m³		1071.56		
11	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
本页小计							8944.15	
合计							8944.15	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：零星工程

标段：

第3页，共3页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	索赔费用			
8	现场签证费用			
9	材料检验试验费			
10	工程保险	3.58		
11	工程保修	8.94		
12	预算包干费	178.88		
13	其他费用			
	总计	191.40		

单位工程概算汇总表

工程名称： 七至八层拆封楼梯

标段：

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	28870.94	
1.1	第四部分：7至8层拆封楼梯	28870.94	
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	606.29	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费	28.87	
3.10	预算包干费	577.42	
3.11	其他费用		
4	规费	1831.13	
4.1	社会保险费	975.70	
4.2	住房公积金	377.31	
4.3	工程定额测定费	29.48	
4.4	防洪工程维护费	35.37	
4.5	安全文明施工增加费	413.27	
5	税前工程造价	31308.36	
6	税金	1068.55	
7	工程造价	32376.91	
招标控制价合计		32376.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 七至八层拆封楼梯

标段：

第2页，共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		第四部分：7至8层拆封楼梯					28870.94		
1	010101001014	有梁板	1、现浇混凝土平板、有梁板、无梁板 2、商品混凝土碎石粒径20石 C15 3、建筑物超高增加人工、机械降效率高度30m以内	m3	2.757	305.85	843.23		
2	010101002005	现浇混凝土钢筋	1、制安现浇构件圆钢Φ10内 2、建筑物超高增加人工、机械降效率高度30m以内	t	0.570	4385.69	2499.84		
3	010101001015	现浇混凝土钢筋	1、直筋 2、建筑物超高增加人工、机械降效率高度30m以内	条	432.280	40.00	17291.20		
4	010101001017	现浇水磨石楼地面	1、整体面层 楼地面普通水磨石玻璃条格式20+15mm//换：水磨石子浆1:1.5 换：彩色水泥 P.O 32.5R 2、建筑物超高增加人工、机械降效率高度30m以内	m2	31.926	43.07	1375.05		
5	010101001018	天棚抹灰	1、混凝土天棚水泥石灰砂浆一次成活 2、建筑物超高增加人工、机械降效率高度30m以内	m2	31.926	4.62	147.50		
6	010101001019	凿梁保护层	1、凿梁保护层 2、建筑物超高增加人工、机械降效率高度30m以内	项	1.000	550.00	550.00		
7	010101001020	凿毛面涂界面剂	1、凿毛面涂界面剂 2、建筑物超高增加人工、机械降效率高度30m以内	项	1.000	350.00	350.00		
本页小计								23056.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 七至八层拆封楼梯

标段：

第3页，共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010101001021	楼地面铲(拆)除	1、人工担混凝土碎下楼2、人工装自卸汽车运土、石方土方运距1km//改：实际运距5km 3、楼地面及块料面层拆除 钢筋混凝土楼梯现浇4、建筑物超高增加人工、机械降效率高度30m以内	m ²	33.247	169.37	5631.04	
9	010101001022	其他拆除	1、金属栏杆 2、建筑物超高增加人工、机械降效率高度30m以内	m	21.513	8.51	183.08	
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
10	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
11	XCSGWL001	现场围挡		m ²	1.000			
12	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
13	011702002023	建筑物20m以上的垂直运输 30m以内	建筑物20m以上的垂直运输 30m以内	100m ²		1071.56		
14	011704001001	超高施工增加		m ²	1.000			
本页小计							5814.12	
合计							28870.94	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 七至八层拆封楼梯

标段:

第4页, 共4页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	索赔费用			
8	现场签证费用			
9	材料检验试验费			
10	工程保险	11.55		
11	工程保修	28.87		
12	预算包干费	577.42		
13	其他费用			
总计		617.84		

单位工程汇总表

工程名称：江门市卫生监督所业务用房扩建工程-防雷

第1页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.00	5759.06
2	措施项目费	QSF		287.95
2.1	安全文明施工费	AQFHWMSG	100.00	287.95
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.00	
3	其他项目费	QTF		305.23
3.1	工程保险		100.00	2.30
3.2	工程保修	ZGGC	100.00	5.76
3.3	预算包干费	YSBGF	100.00	115.18
3.4	临时设施费	LSSSF	100.00	181.99
4	规费	GF	100.00	218.46
4.1	社会保险费	QDF+QSF+QTF	3.31	210.26
4.2	住房公积金	QDF+QSF+QTF	1.28	7.40
4.3	工程定额测定费	QDF+QSF+QTF	0.10	0.29
4.4	防洪工程维护费	QDF+QSF+QTF	0.12	0.50
5	税金	QDF+QSF+QTF+GF	3.41	224.26
6	含税工程总造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.00	6794.96
	大写：陆仟柒佰玖拾肆元玖角陆分			

分部分项工程计价表

工程名称：江门市卫生监督所业务用房扩建工程-防雷

第2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
1	030209001004	水平接地体 (基础层均压环利用梁面二条主筋)		m	708.000	2.49	1765.04	
2	030209002007	避雷引下线, 利用建筑物柱内二条主筋引下)		m	320.000	7.48	2392.32	
3	030209002008	避雷带 (利用建筑物不锈钢管作接闪器)		m	153.000	5.15	788.26	
4	030209002009	柱主筋与圈梁钢筋焊接		处	10.000	63.34	633.44	
5	030209002010	避雷短针		根	9.000	20.00	180.00	
本页小计								5759.06
合计								5759.06

其他措施项目费

工程名称：江门市卫生监督所业务用房扩建工程-防雷

第3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工措施费部分			
1.1	安全文明施工措施费部分			287.950
	小计			287.950

其他措施项目费

第4页

工程名称：江门市卫生监督所业务用房扩建工程-防雷

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	其他措施费部分			
2.1	工程保险			2.30
2.2	工程保修			5.76
2.3	预算包干费			115.18
2.4	临时设施费			181.99
	小计			305.23

措施项目费

工程名称：江门市卫生监督所业务用房扩建工程-防雷

第5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1	AQFHMSG	安全文明施工措施费部分		项	1		287.95	
		小计						
本页小计								
合 计								

