

文化城主楼屋檐、外墙维修工程 工程

概 算 书



概算价 (小写): 105万元

(大写): 壹佰零伍万元

建设单位: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人或
其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或
其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: _____
(造价工程师签字盖章专用章)
有效期至: 2021年12月31日



复核人: _____
(造价工程师签字盖章专用章)
有效期至: 2021年12月31日



编制时间:

复核时间:

文化城主楼屋檐、外墙维修工程概算汇总表

序号	项目名称	概算金额 (万元)	备注
	工程投资合计	105	
一	工程设计费	3.43	
二	工程监理费	2.26	
三	建筑工程	54.99	
1	屋檐、外墙维修工程	54.99	
四	其他费用	44.32	
1	其他修缮工程	40.29	
2	不可预见费	2.24	
3	造价咨询费	0.65	
4	招标代理费	1.14	

单位工程概算价汇总表

江门市文化广电新闻出版局主楼屋檐、外墙维

工程名称：修工程

标段：

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	123607.98	
1.1	9层檐口部分	63821.93	
1.2	9至11层屋檐口	39293.72	
1.3	外墙部分	20492.33	
2	措施项目费	367972.01	
2.1	安全文明施工费	367972.01	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	2842.98	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费	370.82	
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费	2472.16	
3.11	其他费用		
4	规费	988.85	
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	意外伤害保险费	988.85	
5	税前工程造价	495411.82	
6	增值税销项税额	54495.30	
7	工程造价	549907.12	
招标控制价合计		549907.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

江门市文化广电新闻出版局主楼屋檐、外墙维修

工程名称：工程

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		9层檐口部分					63821.93		
1	011604002001	檐口抹灰层拆除	1、天棚抹灰铲除 天棚抹灰面 2、拆除废料外运 运距自行考虑	m ²	157.050	12.43	1952.13		
2	031201001001	原有钢筋油漆	1、手工除锈 轻锈 2、刷油 红丹防锈漆 第一遍 3、醇酸防锈漆 4、刷油 红丹防锈漆 第二遍 5、醇酸防锈漆	m ²	3.000	17.78	53.34		
3	011203001001	檐口抹灰	1、零星项目 水泥砂浆底 水泥砂浆面 30mm	m ²	157.050	147.10	23102.06		
4	010903002001	涂膜防水	1、聚氨酯二遍 2mm厚	m ²	157.050	60.31	9471.69		
5	011203001003	抹灰保护层	1、零星项目 水泥砂浆底 水泥砂浆面 20mm	m ²	157.050	135.02	21204.89		
6	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮腻子 2遍 2、抹灰面 乳胶漆底油2遍面油2遍 天棚面	m ²	157.050	51.18	8037.82		
		9至11层屋檐口					39293.72		
7	011604002002	檐口抹灰层拆除	1、天棚抹灰铲除 天棚抹灰面 2、拆除废料外运 运距自行考虑	m ²	66.000	12.43	820.38		
8	031201001002	原有钢筋油漆	1、手工除锈 轻锈 2、刷油 红丹防锈漆 第一遍 3、醇酸防锈漆 4、刷油 红丹防锈漆 第二遍 5、醇酸防锈漆	m ²	1.000	17.78	17.78		
9	010903002002	墙面涂膜防水	1、聚氨酯二遍 2mm厚	m ²	156.000	60.31	9408.36		
10	011203001005	抹灰保护层	1、零星项目 水泥砂浆底 水泥砂浆面 20mm	m ²	156.000	135.02	21063.12		
本页小计								95131.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

江门市文化广电新闻出版局主楼屋檐、外墙维修

工程名称: 工程

标段:

第3页, 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011406001003	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮腻子 2遍 2、抹灰面 乳胶漆底油2遍面油2遍 天棚面	m2	156.000	51.18	7984.08	
		外墙部分					20492.33	
12	011605002001	立面块料拆除	1、墙面饰面拆除 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 2、拆除废料外运 运距自行考虑	m2	131.000	15.24	1996.44	
13	011204003001	块料墙面	1、镶贴马赛克 白水泥膏 墙面墙裙 2、底层抹灰 各种墙面 水泥砂浆20mm	m2	131.000	141.19	18495.89	
		措施项目					364172.30	
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分					364172.30	
14	粤 011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架 高度(m以内) 40.5	m2	5641.644	51.09	288231.59	
15	粤 011701008002	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架 高度(m以内) 60.5	m2	1142.481	66.47	75940.71	
16	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
17	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
18	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
19	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
20	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计							392648.71	
合计							487780.28	

总价措施项目清单与计价表

江门市文化广电新闻出版局主楼屋檐、外墙维修

工程名称：工程

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			3799.71			
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.074	3799.71			以分部分项工程费的3.074%计算(增值税综合调整系数)
		小计			3799.71			
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707004001	二次搬运						
2.2	011707005001	冬雨季施工						
2.3	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.4	011707007001	已完工程及设备保护						
2.5	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计					3799.71			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

江门市文化广电新闻出版局主楼屋檐、外墙维

工程名称： 修工程

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	索赔费用			
8	现场签证费用			
9	材料检验试验费	370.82		以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除
10	工程优质费			
11	材料保管费			
12	预算包干费	2472.16		按分部分项项目费的0-2%计算
13	其他费用			
总计		2842.98		

规费、税金项目计价表

江门市文化广电新闻出版局主楼屋檐、外墙维修

工程名称：工程

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				988.85
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	494422.970	0.2	988.85
2	增值税销项税额	SQGCZJ	495411.820	11	54495.30
合计					55484.15

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市文化广电新闻出版局主楼屋檐、外墙维修工程

第7页 共7页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
1	0001001	综合工日		工日	110.00
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日	110.00
3	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	393.43
4	0403021	中砂		m ³	102.93
5	0653001	马赛克		m ²	11.59
6	3115001	水		m ³	3.60
7	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	7.72
8	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	6.19
9	9946071	电	(机械用)	kw·h	0.76

单位工程概算价汇总表

工程名称：文化城修缮工程

标段：

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	245408.73	
2	措施项目费	111250.67	
2.1	安全文明施工费	111250.67	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	5644.40	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费	736.23	
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费	4908.17	
3.11	其他费用		
4	规费	724.61	
4.1	建筑意外伤害保险费	724.61	
5	税前工程造价	363028.41	
6	增值税销项税额	39933.13	
7	工程造价	402961.54	
招标控制价合计		402961.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文化城修缮工程

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010603003001	钢管柱	1、金属结构件场内运输 2、预制钢构件安装 钢结构 钢柱拼装 3、金属面油漆 防锈漆 2遍 4、预制钢构件安装 厂(库)房钢结构 钢柱 每根构件质量≤3t 5、钢柱	t	29.248	7560.20	221120.73	
2	010603003002	挡脚板隔栅	1、挡脚板隔栅	m2	276.000	88.00	24288.00	
		措施项目					103706.81	
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分					103706.81	
3	粤 011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架 高度(m以内) 40.5	m2	1449.000	50.18	72710.82	
4	粤 011701013001	靠脚手架安全板	1、靠脚手架安全挡板(钢管) 高度(m以内) 31.5	m2	829.200	17.94	14875.85	
5	粤 011701018001	围尼龙编织布	1、围尼龙编织布 搭设高度(m以内) 40.5	m2	1863.600	8.65	16120.14	
6	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
7	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
8	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
9	SGXCSZYZLXDFB WDFY001	施工现场设置硬质、连续的封闭围挡费用		项	1.000			
10	AZZXKQZLJCSBF Y001	安装在线空气质量监测设备费用		项	1.000			
11	SGYCWRZF001	施工扬尘污染防治费		项	7543.860			
12	YCSMGLF001	用工实名管理费		项	7543.860			
	QTCSF	其他措施费部分						
13	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
14	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计							349115.54	
合计							349115.54	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：文化城修缮工程

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			7543.86			
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.074	7543.86			以分部分项工程费的3.074%计算(增值税综合调整系数)
		小计			7543.86			
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计					7543.86			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：文化城修缮工程

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费	736.23		以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费	4908.17		按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计		5644.40		

规费、税金项目计价表

工程名称：文化城修缮工程

标段：

第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				724.61
1.1	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	362303.800	0.2	724.61
2	增值税销项税额	SQGCZJ	363028.410	11	39933.13
合计					40657.74

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料设备价格表

工程名称：文化城修缮工程

第6页 共6页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
1	0001001	综合工日		工日	103.00
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日	103.00
3	1539011	脚手架钢管底座		个	3.78
4	3203071	脚手架钢管	φ51×3.5	m	15.25
5	3203131	脚手架活动扣	(含螺丝)	套	5.20
6	3203141	脚手架直角扣	(含螺丝)	套	5.20