

建筑市场简报

2018 年第 10 期(总第七十三期)

江门市住房和城乡建设局建筑市场管理科编

2018 年 12 月 6 日

目 录

- 一、 房屋建筑及市政工程项目招投标情况
- 二、 “两场联动”及市场监管
- 三、 查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、 部分建筑主材指导价（10 月）

一、 房建及市政项目招投标情况

10 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 42 宗。其中施工类项目完成招投标共 34 宗，招标控制价 310927.11 万元，中标价 275773.31 万元，通过招投标节约投资 35153.80 万元，总下浮率为 11.31%。房建类施工项目招标控制价 200466.93 万元，中标价 171333.20 万元，节约投资 29133.73 万元，下浮率为 14.53%；市政类施工项目招标控制价 110460.18 万元，中标价 104440.11 万元，节约投资 6020.07 万元，下浮率为 5.45%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价(万元)	招标控制价(万元)	降低(万元)	下浮率(%)
市直	房建	2	579.51	588.62	9.11	1.55
	市政	2	27762.39	28539.70	777.31	2.72
蓬江区	房建	1	120832.19	149246.56	28414.37	19.04
	市政	1	1196.56	1207.24	10.68	0.88
江海区	房建	1	41449.80	42000.00	550.20	1.31
	市政	5	39717.44	42933.36	3215.92	7.49
新会区	房建	1	1964.41	1986.05	21.64	1.09
	市政	4	6189.63	6285.88	96.25	1.53
台山市	房建	2	409.35	412.88	3.53	0.85
	市政	3	7627.33	7917.27	289.94	3.66
开平市	房建	2	455.71	459.93	4.22	0.92
	市政	2	543.78	547.12	3.34	0.61
鹤山市	房建	4	5016.54	5143.01	126.47	2.46
	市政	1	20418.34	22039.50	1621.16	7.36
恩平市	房建	2	625.69	629.88	4.19	0.67
	市政	1	984.64	990.11	5.47	0.55
房建小计		15	171333.20	200466.93	29133.73	14.53
市政小计		19	104440.11	110460.18	6020.07	5.45
合计		34	275773.31	310927.11	35153.80	11.31

二、“两场联动”及市场监管

10月份，市直、新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

(一) 市直检查情况

江门市住建局由袁泓调研员带队，对市直在建工程项目“五邑大学现代工程综合训练中心工程”开展“两场联动”检查。检查发



江门市住建局检查江五邑大学现代工程综合训练中心工程项目

现，施工单位技术负责人、质检员无正当理由不在现场履职、监理单位已指出的质量问题未及时整改、临时用电设备未做保护接零、消防灭火设备配置不足等 8 项问题。检查组发出限期整改通知书，要求限期落实整改，并针对该项目质

量安全管理方面存在问题提出工作要求，同时做好跟踪核查。10 月份，江门市住建局检查市直项目 58 项次，发现质量安全隐患 113 项。主要质量安全隐患为结构实体检验方案不完善、钢筋保护层未委托检测、施工现场临电设施使用不规范等。已责令责任单位逐项落实整改。

（二）新会区检查情况

新会区住建局对“江门市博雅幼儿园项目”的施工现场情况、质量安全资料、工程款支付及施工管理人员到位情况进行了“两场联动”检查。10 月份，新会区住建局共检查项目 19 个，发现质量安全隐患 79 项，发出整改通知书 19 份。主要质量安全隐患为脚手架搭设进度滞后、安全网防护不符合要求、施工临时用电设施管理不规范等。截至目前，发现的安全隐患均已完成整改。



新会区住建局检查博雅幼儿园项目

（三）台山市检查情况



台山市住建局检查保利公馆项目

台山市住建局 10 月份共检查项目 29 个，发现质量安全隐患 66 项，发出整改通知书 29 份，主要质量安全隐患为部分塔吊在台风后未进行检测即投入使用、临边洞口防护和通道口防护不到位、消防用水管径及材料不

符合要求、未做好三级安全教育等。台山市住建局已要求责任单位认真落实问题整改。

（四）开平市检查情况

开平市住建局对开平市医疗急救标准化建设项目开展“两场联动”检查。10 月份共检查工程项目 12 个，发现质量安全隐患 33 项，发出整改通知书 12 份。主要质量安全隐患为安全警示标志设置不全、“四口五临边”防护不严、脚手架剪刀撑及安全网设置不符合规范等。开平市住建局以闭环管理为着力点，确保消除每项隐患。



开平市住建局检查开平市医疗急救标准化建设项目

（五）鹤山市检查情况



鹤山市住建局检查绿地·公园城项目

鹤山市住建局对“绿地·公园城”“越秀星汇名庭”项目开展“两场联动”检查，并结合安全生产“打非治违”工作，在辖区内重点查处项目违法分包、转

包挂靠、任意压缩合理工期、降低工程质量安全标准等违法违规行为。10月份共检查项目47个，发现质量安全隐患358项，发出整改通知书82份，主要质量安全隐患为电缆乱拉乱接、临边洞口防护被拆除等。目前，已完成整改工作。

（六）恩平市检查情况

恩平市住建局10月份共出动执法人员44人次，检查工程项目15个，发现质量安全隐患91项，发出隐患整改通知书15份，主要质量安全隐患为施工临时用电设施使用不规范、“四口五临边”及加工场防护不到位。已要求责任单位针对存在的质量安全隐患逐项整改。



恩平市住建局映悦山花园项目

三、查处建筑市场违法行为案件情况（10月）

（一）无建筑市场违法行为执法案件。

（二）无违法行为典型（重大）案件。

四、部分建筑主材指导价（10月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	104.00	1.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.97%
2		单独装饰	工日	111.00	1.00	适用于广东省2010年定额	0.91%

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
3	钢材	Φ10 以内	t	4988.48	205.17	HRB400	4.29%
4		Φ12-14	t	5101.08	210.37	HRB400	4.30%
5		Φ16-25	t	5018.01	204.08	HRB400	4.24%
6	水泥	P.C 32.5	t	525.40	3.98	袋装	0.76%
7		P.O 42.5R	t	559.09	10.73	袋装	1.96%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	517.54	29.62	不含泵送费	6.07%
9		C25	m ³	533.80	29.65	不含泵送费	5.88%
10		C30	m ³	549.87	30.00	不含泵送费	5.77%
11		C35	m ³	566.00	30.22	不含泵送费	5.64%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

送：省住建厅，市监委，市府办，市发改局、财政局、法制局、市公共资源
交易中心，各市（区）住建局、高新（江海）区住建水务局，市建筑业
协会、市质监站、安监站、造价站

江门市住房和城乡建设局办公室

2018年12月6日印发