

2024 年第 7 期（总第一百四十四期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024 年 8 月 26 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、违法违规案件查处情况
- 四、部分建筑主材指导价（7 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

7 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 23 宗，其中施工类项目共完成 15 宗，招标控制价总计 97195.20 万元，中标价总计 93225.42 万元，平均下浮率为 4.08%。房建类施工项目招标控制价总计 83081.81 万元，中标价总计 79358.29 万元，平均下浮率为 4.48%；市政类施工项目招标控制价总计 14113.39 万元，中标价总计 13867.13 万元，平均下浮率为 1.74%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	2	5017.80	5256.03	238.22	4.53
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	51498.00	54718.00	3220.00	5.88
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	3212.29	3245.18	32.89	1.01
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	17582.38	17806.75	224.37	1.26
	市政	4	6975.70	7121.82	146.12	2.05
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	3	5260.10	5301.03	40.93	0.77
	市政	2	3679.13	3746.38	67.25	1.80
房建小计		7	79358.29	83081.81	3723.52	4.48
市政小计		8	13867.13	14113.39	246.26	1.74

合计	15	93225.42	97195.20	3969.78	4.08
----	----	----------	----------	---------	------

二、“两场联动”检查情况

7月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：



江门市住房和城乡建设局检查
“鹏厦机器人智造园项目”

（一）江门市直

江门市住房和城乡建设局组织对“鹏厦机器人智造园项目”（项目建设单位广东鹏厦大族机器人科技有限公司，施工单位中建二局第一建筑工程有限公司，监理单位广东顺策工程管理股份有限公司）开展

“两场联动”检查。发现问题有：1.专业分包工程未经建设单位同意。2.维权信息告示牌公示的分包单位信息不齐全。3.钢筋直螺纹接头没有做好保护。4.场地裸土未覆盖。5.模板支撑架和外脚手架相连。6.部分电箱未接地、电线拖地。7.落地式卸料平台水平剪刀撑设置不足。8.塔吊回转半径范围内部分钢筋加工场防护棚不符合要求。9.部分特种作业人员报审材料未附正确的特种作业人员操作资格证。

（二）蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局组织对“住宅楼危房重建”（项目建设单位邓小宽，施工单位广东博王建筑有限公司）开展“两场联动”检查。发现问题有：1.项目负责人、专职安全员到岗履职次数较少，工地现场开展安全检查不到位。2.项目专职安全员5月、6月、7月份实名制考勤打卡率不足。



蓬江区住房和城乡建设局检查
“住宅楼危房重建”

（三）新会区



新会区住房和城乡建设局检查“江门市新会文华小学新建综合楼项目”

新会区住房和城乡建设局组织对“江门市新会文华小学新建综合楼项目”（项目建设单位江门市新会文华小学，施工单位广东雄桥建设集团有限公司，监理单位惠州市工程建设项目咨询管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.楼梯屋面消防疏散通道堵塞，楼层间配备灭火器材不足，工人生活区配备消防设施不足。2.部分楼梯临边防护不严。3.物料提升机“一机一档”资料管理混乱，司机室设置不合理、门无锁，首层未三面围蔽。4.部分工人未正确佩带安全帽。5.公司对项目安全检查和整改未建立台账，检查人员未签名。

(四) 台山市



台山市住房和城乡建设局检查“台山市技工学校新校区一期工程项目教学楼、宿舍、饭堂、设备用房”

台山市住房和城乡建设局组织对“台山市技工学校新校区一期工程项目教学楼、宿舍、饭堂、设备用房”（项目建设单位广东省台山市技工学校（台山市政府投资工程建设管理中心），施工单位广东耀南建设集团有限公司，监理单位江门市建设监理顾问有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.现场施工员、技术负责人以及项目总监未到岗。2.现场存在建筑垃圾未及时清理，局部未硬底化。3.公司及项目部对项目检查频次不足。4.监理日志内容个别项目信息缺失。5.监理旁站记录表缺少施工单位人员签名。

台山市住房和城乡建设局检查“台山市技工学校新校区一期工程项目教学楼、宿舍、饭堂、设备用房”

(五) 开平市

开平市住房和城乡建设局组织对“开平市月山镇生活污水处理厂（一期）配套管网工程”（项目建设单位开平市鸿鹄环保科技有限公司，施工单位广东耀南建设集团有限公司，监理单位广东胜信工程项目管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：



开平市住房和城乡建设局检查“开平市月山镇生活污水处理厂（一期）配套管网工程”

1. 监理公司项目总监未到岗。2. 监理单位合同未明确签订日期。3. 工人工资拨付资料未提供。4. 专项施工方案签字不规范。5. 设计交底会议签到记录未提供。6. 管理人员个别未到岗，企业检查记录不全。7. 管网围挡不坚固，警示标识不足，缺少道路分流指示牌。

(六) 鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“鹤山坚美园 50 座、51 座、55 座”（项目建设单位鹤山市坚美房地产开发有限公司，施工单位广东昊丰建设有限公司，监理单位鹤山市工程建设监理有限公司）开展“两场联动”



鹤山市住房和城乡建设局检查“鹤山坚美园 50 座、51 座、55 座”

检查。检查过程中，发现问题有：1. 现场未能提供项目负责人、质量负责人、安全负责人、技术负责人的工资支付银行流水。2. 楼层缺少临边防护，模板铺设施工缺少临边防护。3. 现场消防器材配备不足。

(七) 恩平市



恩平市住房和城乡建设局组织对“江门市正海川新材料科技有限公司厂房”（项目建设单位江门市正海川新材料科技有限公司，施工单位恩平市风雅建筑装

饰工程有限公司，监理单位玖安宏盛工程项目管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.项目经理、安全员不在岗。2.物料提升机无专人开机。3.综合楼安全网脱落。4.辅助车间自行式升降机无防冲顶装置。5.辅助车间消防安装操作平台防护不足。6.辅助车间楼梯无防护。7.部分工人无佩戴安全帽。

三、违法违规案件查处情况（7月）

本月我市暂无建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法案件。

四、部分建筑主材指导价（7月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	53.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	100.00%
2		单独装饰	工日	113.00	56.50	适用于广东省 2010年定额	100.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4160.26	-84.90	HRB400E	-2.00%
4		Φ12-14	t	4128.69	-84.26	HRB400E	-2.00%
5		Φ16-25	t	4013.09	-81.91	HRB400E	-2.00%
6	水泥	P.O 42.5R	t	430.52	-8.47	袋装	-1.93%
7	泵送普通 混凝土	C20	m ³	462.72	-5.15	不含泵送费	-1.10%
8		C25	m ³	473.68	-5.15	不含泵送费	-1.08%
9		C30	m ³	487.35	-5.15	不含泵送费	-1.05%
10		C35	m ³	507.95	-5.15	不含泵送费	-1.00%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

公开方式：主动公开

分送：省住房和城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2024年8月26日印发
