

# 2024年7月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年7月	26.76	23.18	1907	37.14	26.66	2377	8318	54455	35.42	25.59	2287
	环比（%）	-1.9	68.5	69.1	-0.6	5.0	0.3	3.1	-0.8	23.8	15.7	11.7
	同比（%）	-54.3	49.8	37.3	-12.8	8.7	7.3	6.0	-4.6	24.4	7.5	2.9
	2024年1-7月	210.11	143.60	12712	281.23	190.52	17425	7961	54455	203.13	159.51	15031
	同比（%）	-38.8	-16.7	-19.7	-36.0	-40.8	-40.5	0.3	-4.6	2.0	-6.0	-3.2
蓬江区	2024年7月	7.31	5.76	323	10.68	6.93	559	9917	7112	8.55	4.89	480
	环比（%）	-2.0	107.9	74.6	-6.7	3.1	-3.3	6.4	-3.0	64.1	6.1	5.5
	同比（%）	-66.1	4.2	-27.4	4.1	67.4	57.5	1.2	-12.3	46.4	0.0	0.6
	2024年1-7月	50.61	31.46	2432	75.78	42.79	3653	9597	7112	41.61	33.68	3291
	同比（%）	-52.8	-15.5	-27.7	-21.8	-39.4	-40.9	-4.4	-12.3	-8.8	-11.0	-8.4
江海区	2024年7月	1.39	1.20	106	2.86	2.50	238	8803	4978	2.29	1.86	181
	环比（%）	768.8	900.0	657.1	10.9	16.3	9.7	1.2	-2.6	15.7	6.3	6.5
	同比（%）	-4.8	-17.2	-33.8	-24.3	54.3	56.6	-6.6	0.4	1.8	-11.8	-13.0
	2024年1-7月	13.11	12.79	1245	18.54	14.42	1388	8727	4978	14.72	12.08	1178
	同比（%）	-22.6	-21.0	-23.7	-47.3	-45.3	-46.4	-3.3	0.4	-1.5	-5.0	-4.8
新会区	2024年7月	4.51	4.35	440	4.34	3.00	267	10453	8986	6.83	4.01	377
	环比（%）	-34.1	62.9	112.6	-7.7	-17.4	-20.3	-5.5	2.0	18.4	26.9	20.1
	同比（%）	-62.0	7.1	18.0	-40.3	-20.4	-24.4	11.6	2.7	13.8	6.9	-1.3
	2024年1-7月	31.45	23.75	2117	32.47	24.25	2150	10672	8986	36.76	23.41	2328
	同比（%）	-58.9	-21.4	-19.2	-56.8	-51.3	-51.7	7.0	2.7	9.1	-14.7	-16.5
台山市	2024年7月	2.16	2.09	170	6.33	5.55	519	7310	10549	4.79	3.94	353
	环比（%）	-69.4	-67.1	-70.9	-11.7	-9.3	-13.8	13.8	-3.1	-6.1	22.4	20.5
	同比（%）	160.2	/	/	-22.0	-15.8	-9.9	1.2	-5.5	10.4	2.3	7.6
	2024年1-7月	30.11	27.13	2488	49.28	40.67	3780	7060	10549	33.72	25.88	2353
	同比（%）	-33.1	-29.8	-27.9	-42.0	-44.1	-42.2	9.3	-5.5	11.3	0.5	5.5
开平市	2024年7月	7.07	6.90	634	4.29	3.75	343	7644	7157	4.36	3.30	318
	环比（%）	23.2	275.0	362.8	-10.1	29.3	22.9	14.3	4.2	27.1	6.5	3.9
	同比（%）	222.8	569.9	546.9	9.4	19.4	19.5	12.1	9.0	14.1	-0.9	-6.5
	2024年1-7月	43.62	27.04	2548	34.33	23.65	2242	6871	7157	26.90	23.08	2249
	同比（%）	73.6	96.2	93.3	-33.9	-35.7	-34.4	1.6	9.0	-4.5	-0.3	-1.0
鹤山市	2024年7月	2.55	1.19	106	5.14	2.45	230	7440	9707	4.51	4.33	376
	环比（%）	/	/	/	11.7	7.0	7.0	0.1	-1.3	16.2	20.9	9.3
	同比（%）	-81.0	-58.2	-58.6	20.9	-27.5	-29.0	13.3	-14.2	23.2	23.0	20.9
	2024年1-7月	17.35	4.11	367	41.92	23.14	2280	6979	9707	27.88	26.66	2544
	同比（%）	-56.6	-77.7	-79.9	-7.3	-28.4	-23.3	3.1	-14.2	7.4	5.0	16.6
恩平市	2024年7月	1.77	1.69	128	3.50	2.48	221	5498	5966	4.09	3.26	202
	环比（%）	/	/	/	68.3	58.0	54.5	-3.0	-1.5	26.2	20.7	22.4
	同比（%）	-75.6	207.3	124.6	-29.9	31.9	30.8	0.3	-4.4	59.8	38.1	14.1
	2024年1-7月	23.86	17.32	1515	28.91	21.60	1932	5486	5966	21.54	14.72	1088
	同比（%）	-27.1	-3.6	-7.0	-42.2	-35.5	-38.4	0.8	-4.4	5.7	-15.0	-11.5

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。