

# 2024年6月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年6月	27.27	13.76	1128	37.35	25.38	2369	8071	54903	28.61	22.12	2047
	环比（%）	8.0	-9.4	-19.9	-15.2	-15.8	-14.2	1.6	-2.1	3.0	-6.9	-8.1
	同比（%）	-59.3	-13.2	-21.9	-24.9	-20.0	-16.2	2.3	-5.1	-6.0	-14.9	-10.9
	2024年1-6月	183.35	120.42	10805	244.10	163.86	15048	7917	54903	167.71	133.92	12744
	同比（%）	-35.6	-23.3	-25.2	-38.5	-44.9	-44.4	-0.3	-5.1	-1.7	-8.1	-4.2
蓬江区	2024年6月	7.46	2.77	185	11.45	6.72	578	9319	7333	5.21	4.61	455
	环比（%）	179.4	81.0	20.9	-2.3	0.7	0.0	0.3	-4.8	-18.6	-17.7	-15.1
	同比（%）	-81.8	-23.7	-43.9	-14.3	16.3	9.7	-4.6	-8.5	-14.3	-11.2	-7.5
	2024年1-6月	43.29	25.70	2109	65.10	35.86	3094	9536	7333	33.06	28.79	2811
	同比（%）	-49.4	-18.9	-27.7	-24.9	-46.0	-46.9	-5.1	-8.5	-16.9	-12.6	-9.8
江海区	2024年6月	0.16	0.12	14	2.58	2.15	217	8697	5110	1.98	1.75	170
	环比（%）	-89.9	-92.5	-92.0	17.3	15.0	17.3	-0.5	-3.7	-3.9	8.0	4.3
	同比（%）	-88.5	-90.9	-90.7	-33.3	-25.3	-14.2	-7.7	3.5	-2.5	-5.4	-5.0
	2024年1-6月	11.72	11.59	1139	15.68	11.92	1150	8724	5110	12.43	10.22	997
	同比（%）	-24.2	-21.4	-22.6	-50.0	-51.9	-52.8	-3.1	3.5	-2.0	-3.7	-3.2
新会区	2024年6月	6.84	2.67	207	4.70	3.63	335	11067	8813	5.77	3.16	314
	环比（%）	36.5	-41.6	-46.5	-25.5	-12.3	-9.5	6.8	-1.4	57.7	-3.7	-6.3
	同比（%）	-46.6	-15.0	-30.3	-45.0	-13.2	-10.2	8.6	1.2	45.7	-13.2	-16.9
	2024年1-6月	26.94	19.39	1677	28.13	21.25	1883	10701	8813	29.93	19.40	1951
	同比（%）	-58.3	-25.9	-25.3	-58.5	-53.8	-54.1	6.7	1.2	8.1	-18.2	-18.9
台山市	2024年6月	7.07	6.36	585	7.17	6.12	602	6421	10891	5.10	3.22	293
	环比（%）	156.2	148.4	150.0	5.6	8.1	11.1	-13.7	0.0	17.5	-0.9	-1.0
	同比（%）	5.7	14.8	31.2	-13.0	-11.3	0.7	-9.2	-7.0	-11.8	-26.8	-19.9
	2024年1-6月	27.95	25.04	2318	42.95	35.12	3261	7030	10891	28.93	21.94	2000
	同比（%）	-36.7	-35.2	-32.8	-44.1	-46.9	-45.3	10.1	-7.0	11.4	0.2	5.2
开平市	2024年6月	5.74	1.84	137	4.77	2.90	279	6686	6866	3.43	3.10	306
	环比（%）	9.1	-37.6	-51.2	-4.6	-12.9	-13.1	-0.5	-2.0	-14.0	-11.4	-8.4
	同比（%）	1879.3	/	/	10.4	-25.3	-21.4	-1.7	1.6	-8.8	-3.8	-0.6
	2024年1-6月	36.55	20.14	1914	30.05	19.90	1899	6742	6866	22.54	19.78	1931
	同比（%）	59.3	58.0	56.9	-37.4	-40.8	-39.3	-0.2	1.6	-7.5	-0.2	0.0
鹤山市	2024年6月	0.00	0.00	0	4.60	2.29	215	7435	9831	3.88	3.58	344
	环比（%）	/	/	/	-27.8	-26.8	-29.3	0.7	-2.1	-18.7	-22.5	-22.0
	同比（%）	/	/	/	-0.6	-30.0	-28.3	8.9	-13.7	-15.1	-19.4	-5.2
	2024年1-6月	14.80	2.92	261	36.78	20.69	2050	6990	9831	23.37	22.33	2168
	同比（%）	-44.3	-81.3	-83.4	-10.3	-28.6	-22.6	2.9	-13.7	4.8	2.2	15.9
恩平市	2024年6月	0.00	0.00	0	2.08	1.57	143	5669	6059	3.24	2.70	165
	环比（%）	/	/	/	-63.4	-70.7	-68.9	-2.0	-2.3	26.1	43.6	35.2
	同比（%）	/	/	/	-69.4	-67.5	-66.0	4.7	-4.6	-23.9	-16.9	-22.2
	2024年1-6月	22.10	15.64	1387	25.41	19.12	1711	5486	6059	17.45	11.46	886
	同比（%）	-13.4	-10.2	-11.8	-43.6	-39.5	-42.3	0.8	-4.6	-2.0	-23.3	-15.8

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。