

2024年第5期（总第一百三十八期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024年6月28日

---

## 目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、违法违规案件查处情况
- 四、部分建筑主材指导价（5月）

### 一、房屋市政项目招标投标情况

5月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目24宗，其中施工类项目共完成16宗，招标控制价总计47345.65万元，中标价总计46266.59万元，平均下浮率为2.28%。房建类施工项目招标控制价总计35357.37万元，中标价总计34606.74万元，平均下浮率为2.12%；市政类施工项目招标控制价总计11988.27万元，中标价总计11659.85万元，平均下浮率为2.74%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	2	3755.01	3910.06	155.05	3.97
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	5601.37	5855.50	254.13	4.34
	市政	1	872.29	950.00	77.71	8.18
新会区	房建	2	2338.41	2366.26	27.85	1.18
	市政	2	4581.05	4632.77	51.73	1.12
台山市	房建	2	1822.90	1909.05	86.15	4.51
	市政	1	2253.49	2405.52	152.03	6.32
开平市	房建	2	11574.33	11697.91	123.58	1.06
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	1	9514.72	9618.60	103.88	1.08
	市政	2	3953.02	3999.98	46.96	1.17
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		10	34606.74	35357.37	750.63	2.12
市政小计		6	11659.85	11988.27	328.43	2.74

合计	16	46266.59	47345.65	1079.06	2.28
----	----	----------	----------	---------	------

## 二、“两场联动”检查情况

5月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：



江门市住房和城乡建设局检查“星汇观澜花园（A、B地块）”

### （一）江门市直

江门市住房和城乡建设局组织对“星汇观澜花园（A、B地块）建设项目”（项目建设单位江门越盛房地产开发有限公司，施工单位中天华南建设投资集团有限公司，监理单位广州越建工程管理有限公司）开展“两场联动”检查。发现

问题有：**建筑市场方面**：1.项目管理组织架构相关人员未及时更新。2.施工总承包合同金额与施工许可证上的金额不一致。3.派驻项目现场的总监理工程师已变动，但未见变更资料。4.建设单位工程款拨付到3月，4、5月未支付。**施工现场方面**：5.地基基础分部未及时办理验收。6.未实施主体结构实体检验。7.露天堆放的蒸压加气混凝土砌块未做防雨措施。8.地下室顶梁板钢筋锈蚀。9.基础承台积水。10.排水沟堵塞，电缆泡水。11.电梯井口未固定封闭，阳台防护栏杆不牢固。12.吊篮部分螺栓生锈，吊篮前支座与支撑面

没有稳定牢固的接触。13.塔式起重机维保记录资料整理不到位，3#、4#塔吊维保资料有误。

## （二）蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局组织对“博学名苑（中苑）-20#，21#，地下室基坑、桩基工程（基础阶段）”（项目建设单位江门博富置信发展有限公司，施工单位恒富建设集团有限公司，监理单位江门市新会区冈州工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。发现问题有：1.施工现场裸土覆盖未完善。2.土方作业区开挖未湿法作业。3.部分喷淋水压不足。4.施工人员未按要求通过实名制通道。5.扬尘防控公告牌未挂设于围蔽外。



蓬江区住房和城乡建设局检查“博学名苑（中苑）-20#，21#，地下室基坑、桩基工程（基础阶段）”



江海区住房和城乡建设局检查“航天华南（安全应急）特色产业基地一标段”

## （三）江海区

江海区住房和城乡建设局组织对“航天华南（安全应急）特色产业基地一标段”（项目建设单位江门市合宏发展有限公司，施工单位中国建筑第四工程局有限公司，监理单位广东工程建设监

理有限公司）、“航天华南（安全应急）特色产业基地二标段”（项目建设单位江门市合宏发展有限公司，施工单位广东金辉华集团有限公司，监理单位公诚管理咨询有限公司）、“沙河东路、西路新建工程”（项目建设单位江门市江海区政府投资工程建设管理中心，施工单位中铁广州局集团有限公司，监理单位广西中信恒泰工程顾问有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：“航天华南（安全应急）特色产业基地一标段”：1.现场未见建设单位同意总承包单位专业分包的相关资料。2.施工总承包单位技术负责人、安全负责人、质量负责人，劳务分包企业项目负责人，专业承包单位技术负责人未录入实名制系统。3.施工总承包单位安全员，专业承包单位项目负责人实名制系统人员在岗率不足。

“航天华南（安全应急）特色产业基地二标段”：1.施工总承包单位技术负责人、安全负责人、质量负责人未录入实名制系统。2.施工总承包单位与劳务分包公司签订合同单位非施工总承包公司。

“沙河东路、西路新建工程”：1.项目负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人未录入实名制系统。2.专项施工方案中建设单位无盖章签名。3.维权信息公示牌中劳务分包信息缺失。

#### （四）新会区

新会区住房和城乡建设局组织对“江门市新会银泽建设投资有限公司光伏电池片生产厂房项目”（项目建设单位江门市新会

银泽建设投资有限公司，施工单位中铁广州工程局集团有限公司，监理单位佛山禅建监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.总承包单位未跟踪隐患整改情况。2.特种作业人员进场未报监理审查。圆盘锯位置的木屑未及时清理。3.部分裸土未使用防尘密目网覆盖。4.无建筑节能专项施工方案。5.建设单位未按进度和合同约定支付，未按要求支付预付款，未按要求支付进度款，未按要求支付绿色施工安全防护措施费。



新会区住房和城乡建设局检查“江门市新会银泽建设投资有限公司光伏电池片生产厂房项目”



台山市住房和城乡建设局检查“林荣源小学配套建设工程教学楼、综合楼”

### （五）台山市

台山市住房和城乡建设局组织对“林荣源小学配套建设工程教学楼、综合楼”（项目建设单位台山市富城铝业有限公司（台山市台城香雁湖林荣源小学），施工单位广东省台山市鸿坚建筑工程有限公司，监理单位江门市新会岗州工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.特种操作人员资格证书资料需完善。2.现场文明施工工作需完善。3.未进行建筑节能公示。4.监

理节能工程实施细则无针对性。



开平市住房和城乡建设局检查“骨灰楼、综合服务中心”

## （六）开平市

开平市住房和城乡建设局组织对“骨灰楼、综合服务中心”（项目建设单位开平市三埠香山墓园，施工单位广东聚源设计院有限公司，监理单位

中潮项目管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：

**建筑市场方面：**1.施工总承包合同不完善，且未写明日期。2.进场施工时间滞后。3.现场缺少监理合同。4.工人工资凭证缺少证明文件。**施工现场方面：**5.排棚安全网个别位置挂设不严密，平桥杂物未及时清理干净，个别位置剪刀撑未连续设置。6.施工出入口楼梯侧边无防护或防护不严。7.个别电缆挂设在排棚钢管上。8.项目未对出入车辆进行限载限重告知。9.施工主要施工通道未硬化积水。

## （七）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“鹤山市老旧小区改造及智慧停车场工程-九号街（鹤山大道-经华路）道路工程”（项目建设单位鹤山市城市管理和综合执法局，



鹤山市住房和城乡建设局检查“鹤山市老旧小区改造及智慧停车场工程-九号街（鹤山大道-经华路）道路工程”

施工单位广东顺元建设工程有限公司，监理单位鹤山市工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.现场未能提供项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的工资支付银行流水。2.现场未能提供劳资人员的合同、社保证明、工资支付银行流水。3.现场管槽两边裸土未覆盖。

### （八）恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“恩平市众豪电子有限公司厂房一”（项目建设单位恩平市众豪电子有限公司，施工单位广东中皓建设有限公司，监理单位深圳市天睿建设工程管理有限公司）开展“两场联动”检查。



恩平市住房和城乡建设局检查“恩平市众豪电子有限公司厂房之一”

检查过程中，发现问题有：1.项目经理不在岗。2.在未竣工场所内停放电动车、摩托车。3.部分工人未佩戴安全帽。4.施工升降机基础积水。5.施工升降机层站平台缺少临边防护。6.外脚手架缺少水平安全网。

### 三、违法违规为案件查处情况（5月）

本月我市暂无建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法案件。



#### 四、部分建筑主材指导价（5月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4387.76	0.00	HRB400E	0.00%
4		Φ12-14	t	4354.46	0.00	HRB400E	0.00%
5		Φ16-25	t	4232.55	0.00	HRB400E	0.00%
6	水泥	P.O 42.5R	t	464.42	-14.12	袋装	-2.95%
7	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	488.47	-7.73	不含泵送费	-1.56%
8		C25	m <sup>3</sup>	499.43	-7.73	不含泵送费	-1.52%
9		C30	m <sup>3</sup>	513.10	-7.72	不含泵送费	-1.48%
10		C35	m <sup>3</sup>	533.70	-7.72	不含泵送费	-1.43%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网查询。

**公开方式：**主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

