

# 2024年5月江门市房屋供应、成交及库存情况

| 区域  | 时间        | 商品房批准预（现）售 |             |       | 商品房成交  |        |        |        | 商品住宅待售套数 | 存量房成交  |        |        |
|-----|-----------|------------|-------------|-------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|     |           | 总批准预（现）售面积 | 住宅批准预（现）售面积 | 住宅套数  | 成交面积   | 住宅成交面积 | 住宅成交套数 | 住宅成交均价 |          | 成交面积   | 住宅成交面积 | 住宅成交套数 |
| 全市  | 2024年5月   | 25.24      | 15.18       | 1409  | 44.07  | 30.16  | 2760   | 7941   | 56103    | 27.79  | 23.75  | 2227   |
|     | 环比（%）     | -43.2      | -61.6       | -60.9 | 8.7    | 20.0   | 15.7   | 0.6    | -2.3     | -18.7  | -5.6   | -9.3   |
|     | 同比（%）     | 98.1       | 217.6       | 212.4 | -32.7  | -38.8  | -38.1  | 0.3    | -5.0     | -2.7   | -6.3   | -5.7   |
|     | 2024年1-5月 | 156.06     | 106.67      | 9677  | 206.74 | 138.48 | 12679  | 7875   | 56103    | 139.10 | 111.80 | 10697  |
|     | 同比（%）     | -26.1      | -23.9       | -25.1 | -40.4  | -47.9  | -47.7  | -1.6   | -5.0     | -0.7   | -6.7   | -2.9   |
| 蓬江区 | 2024年5月   | 2.67       | 1.53        | 153   | 11.72  | 6.67   | 578    | 9293   | 7703     | 6.40   | 5.60   | 536    |
|     | 环比（%）     | -70.5      | -82.9       | -79.4 | 24.4   | 25.4   | 25.4   | -1.4   | -5.0     | -6.8   | -9.7   | -8.5   |
|     | 同比（%）     | -45.5      | -27.1       | -24.6 | -15.5  | -26.9  | -26.3  | -13.7  | -4.9     | -0.6   | -2.1   | -2.0   |
|     | 2024年1-5月 | 35.83      | 22.93       | 1924  | 53.64  | 29.14  | 2516   | 9586   | 7703     | 27.85  | 24.18  | 2356   |
|     | 同比（%）     | -19.9      | -18.3       | -25.6 | -26.9  | -52.0  | -52.6  | -5.9   | -4.9     | -17.3  | -12.9  | -10.2  |
| 江海区 | 2024年5月   | 1.59       | 1.59        | 174   | 2.20   | 1.87   | 185    | 8744   | 5308     | 2.06   | 1.62   | 163    |
|     | 环比（%）     | -74.6      | -74.6       | -71.5 | -22.3  | -17.6  | -16.3  | 3.2    | -0.2     | -30.4  | -16.5  | -18.5  |
|     | 同比（%）     | /          | /           | /     | -64.6  | -52.5  | -53.3  | -5.0   | 6.1      | 12.6   | -1.8   | 0.6    |
|     | 2024年1-5月 | 11.55      | 11.47       | 1125  | 13.10  | 9.77   | 933    | 8738   | 5308     | 10.45  | 8.47   | 827    |
|     | 同比（%）     | -15.3      | -14.5       | -14.9 | -52.4  | -55.3  | -57.3  | -2.5   | 6.1      | -2.0   | -3.3   | -2.8   |
| 新会区 | 2024年5月   | 5.01       | 4.57        | 387   | 6.31   | 4.14   | 370    | 10366  | 8941     | 3.66   | 3.28   | 335    |
|     | 环比（%）     | 17.9       | 7.5         | -0.3  | 50.2   | 23.6   | 23.3   | -2.5   | 0.2      | -53.7  | -11.4  | -10.4  |
|     | 同比（%）     | -16.4      | 70.5        | 56.0  | -35.7  | -36.8  | -35.2  | 0.0    | 1.9      | -25.0  | -24.9  | -24.9  |
|     | 2024年1-5月 | 20.10      | 16.73       | 1470  | 23.43  | 17.62  | 1548   | 10624  | 8941     | 24.16  | 16.24  | 1637   |
|     | 同比（%）     | -61.2      | -27.3       | -24.6 | -60.5  | -57.8  | -58.5  | 6.1    | 1.9      | 1.8    | -19.1  | -19.3  |
| 台山市 | 2024年5月   | 2.76       | 2.56        | 234   | 6.79   | 5.66   | 542    | 7438   | 10895    | 4.34   | 3.25   | 296    |
|     | 环比（%）     | -38.4      | -42.9       | -46.5 | -7.4   | 22.0   | 32.8   | -2.0   | -2.6     | -19.6  | -28.4  | -28.5  |
|     | 同比（%）     | 13700.0    | /           | /     | -52.5  | -56.7  | -52.8  | 20.7   | -8.0     | 12.1   | -9.7   | -9.2   |
|     | 2024年1-5月 | 20.87      | 18.68       | 1733  | 35.78  | 29.00  | 2659   | 7159   | 10895    | 23.83  | 18.72  | 1707   |
|     | 同比（%）     | -44.3      | -43.6       | -42.3 | -47.9  | -51.1  | -50.4  | 13.5   | -8.0     | 18.1   | 7.0    | 11.1   |
| 开平市 | 2024年5月   | 5.26       | 2.95        | 281   | 5.00   | 3.33   | 321    | 6721   | 7008     | 3.99   | 3.50   | 334    |
|     | 环比（%）     | -40.4      | -42.2       | -43.5 | -3.3   | 5.7    | 8.1    | 0.2    | -0.6     | 3.1    | 1.7    | -4.6   |
|     | 同比（%）     | /          | /           | /     | -35.8  | -40.0  | -36.3  | -0.8   | -1.5     | -15.3  | 4.5    | 4.4    |
|     | 2024年1-5月 | 30.81      | 18.30       | 1777  | 25.28  | 17.00  | 1620   | 6752   | 7008     | 19.11  | 16.68  | 1625   |
|     | 同比（%）     | 51.2       | 43.5        | 45.7  | -42.2  | -42.8  | -41.6  | 0.0    | -1.5     | -7.2   | 0.5    | 0.1    |
| 鹤山市 | 2024年5月   | 5.84       | 0.00        | 0     | 6.37   | 3.13   | 304    | 7380   | 10046    | 4.77   | 4.62   | 441    |
|     | 环比（%）     | 323.2      | /           | /     | -14.3  | -32.3  | -44.1  | 15.0   | -2.9     | 23.6   | 22.9   | 10.8   |
|     | 同比（%）     | 219.1      | /           | /     | -9.5   | -36.8  | -31.2  | 3.8    | -12.4    | 7.0    | 4.5    | 13.4   |
|     | 2024年1-5月 | 14.80      | 2.92        | 261   | 32.18  | 18.40  | 1835   | 6858   | 10046    | 19.49  | 18.75  | 1824   |
|     | 同比（%）     | -37.3      | -78.2       | -80.7 | -11.5  | -28.4  | -21.9  | 1.0    | -12.4    | 10.0   | 7.6    | 21.0   |
| 恩平市 | 2024年5月   | 2.11       | 1.98        | 180   | 5.68   | 5.36   | 460    | 5784   | 6202     | 2.57   | 1.88   | 122    |
|     | 环比（%）     | -79.3      | -79.6       | -79.7 | 35.9   | 201.1  | 198.7  | 6.1    | -4.3     | -22.6  | 19.0   | -7.6   |
|     | 同比（%）     | /          | /           | /     | -12.9  | -12.1  | -25.2  | 2.6    | -8.4     | 8.9    | -16.1  | -29.1  |
|     | 2024年1-5月 | 22.10      | 15.64       | 1387  | 23.33  | 17.55  | 1568   | 5470   | 6202     | 14.21  | 8.76   | 721    |
|     | 同比（%）     | 7.4        | -10.2       | -11.8 | -39.0  | -34.4  | -38.4  | 0.4    | -8.4     | 4.9    | -25.1  | -14.2  |

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。