

2024年第4期（总第一百三十七期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024年5月30日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、违法违规案件查处情况
- 四、部分建筑主材指导价（4月）

一、房屋市政项目招标投标情况

4月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目29宗，其中施工类项目共完成18宗，招标控制价总计130838.33万元，中标价总计123844.61万元，平均下浮率为5.35%。房建类施工项目招标控制价总计50049.00万元，中标价总计48132.24万元，平均下浮率为3.83%；市政类施工项目招标控制价总计80789.33万元，中标价总

计 75712.37 万元，平均下浮率为 6.28%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	2	3297.00	3333.00	36.00	1.08
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	4364.77	4616.85	252.08	5.46
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	1	829.84	853.31	23.47	2.75
	市政	2	39838.68	44454.20	4615.52	10.38
台山市	房建	3	10284.64	10747.82	463.18	4.31
	市政	1	12123.98	12351.47	227.49	1.84
开平市	房建	3	29355.99	30498.02	1142.03	3.74
	市政	2	5396.25	5510.59	114.35	2.08
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	10144.33	10207.74	63.41	0.62
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	8209.13	8265.33	63.41	0.62
房建小计		10	48132.24	50049.00	1916.76	3.83

市政小计	8	75712.37	80789.33	5076.97	6.28
合计	18	123844.61	130838.33	6993.73	5.35

二、“两场联动”检查情况

4月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：



江门市住房和城乡建设局检查“江门市公安局反恐维稳训练基地（一期）项目”

（一）江门市直

江门市住房和城乡建设局组织对“江门市公安局反恐维稳训练基地（一期）项目”（项目建设单位江门市公安局，施工单位广东聚源建设集团有限公司，监理单位江门市新会区冈州工程建设监理有限公司）

开展“两场联动”检查。发现问题有：**建筑市场方面**：1.履约保证金、工程款支付保证金在合同中无约定。2.变配电专项设计工程交底没有签名记录。**施工现场方面**：3. 2#-4#楼基础分部工程未验收。4.钢筋堆场规格为 25（炉批号 1-2312320-3）、28（炉批号 DW20240426）的钢筋未见证取样送检（未解绑未使用）。5.1#楼现场浇筑斜屋面混凝土，未见混凝土塌落度试验记录。6.部分工人

未正确佩戴安全帽。7.部分临边无防护。8.材料、工具车未及时清理堵塞通道。9.材料挤压外脚手架立杆。

(二) 蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局组织对“蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目(二标)”(项目建设单位江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心,施工单位中铁广州工程局集团有限公司,监理单位江门市建设顾问监理有限公司)开展“两场联动”检查。发现问题有:1.未提供现场管理人员架构(技术负责人、施工员、安全员等信息),合同约定朱东鹏为安全员,未提供变更安全员佐证材料。2.合同约定现场监理人员与投标文件一致,根据监理单位提供的监理架构人员与投标文件不一致。3.资金划付情况只提供2023年以前材料,暂未提供2023年到2024年相关材料。4.报建报监的专职安全员陈学刚和吕佳泽无实名制考勤记录。

(三) 江海区

江海区住房和城乡建设局组织对“高新区(江海区)污水



蓬江区住房和城乡建设局检查“蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目(二标)”



江海区住房和城乡建设局检查“高新区(江海区)污水管网(二期)”

管网（二期）”（项目建设单位江门高新工业园投资开发有限公司，施工单位广东省基础工程集团有限公司，监理单位广西中信恒泰工程顾问有限公司）、“江门高新创智城（三、四期）二标段”（项目建设单位江门高新区总部科技园有限公司，施工单位广东宏洲建设工程有限公司、广东聚源建设集团有限公司，监理单位中冶南方武汉工程咨询管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：“高新区（江海区）污水管网（二期）”：1.设计合同中设计公司签订主体为总公司，设计单位项目负责人劳动合同签订的用人单位为设计单位佛山分公司，非总公司。2.监理合同中监理公司签订主体为总公司，监理单位项目负责人劳动合同签订的用人单位为监理单位江门分公司，非总公司。3.施工总承包单位技术负责人、质量负责人未录入实名制系统。“江门高新创智城（三、四期）二标段”：1.设计交底会议签到记录缺日期。2.项目技术负责人、质量负责人未录入实名制系统。



（四）新会区

新会区住房和城乡建设局组织对“峰荟苑3栋”（项目建设单位江门市聚福浩房地产有限公司，施工单位广东中禧建设工程有限公司，监理单位

江门市新会区冈州工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检

新会区住房和城乡建设局检查
“峰荟苑3栋”

查。检查过程中，发现问题有：1.项目

部检查记录部分无检查人员签名。2.部分模版安装作业面临边无防护措施,部分工人高处作业无安全带。3.楼层部分消防措施未落实。4.落地式脚手架实施细则未编制。5.未编制建筑节能专项施工方案。6.监理规划和监理细则无节能内容。

(五) 台山市

台山市住房和城乡建设局组织对“台山市技工学校新校区一期工程项目教学楼、宿舍、饭堂、设备用房”(项目建设单位广东省台山市技工学校(台山市政府投资工程建设管理中心),施工单位广东耀南建设集团有限公司,监理单位



台山市住房和城乡建设局检查“台山市技工学校新校区一期工程项目教学楼、宿舍、饭堂、设备用房”

江门市建设监理顾问有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题有:1.临时电电:教学楼二级电箱缺少隔离开关。2.教学楼塔吊基础积水。3.边坡未设置警戒管理。4.缺少边坡,深基坑等重大危险源公示牌。

(六) 开平市

开平市住房和城乡建设局组织对“雅涛居-1#住宅、2#住宅、3#住宅、5#住宅、6#住宅、地下车库”(项目建设单位开平市和华房地产开发有限公司),施工单位广东泰和建筑集团有限公司,



开平市住房和城乡建设局检查“雅涛居-1#住宅、2#住宅、3#住宅、5#住宅、6#住宅、地下车库”

监理单位开平市天地建设监理有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题有:**建筑市场方面:**1.项目经理及技术负责人未到位。2.建设单位未按每周开展隐患排查。3.4月份工人工资未有台账记录。4.

监理单位未按要求闭环隐患整改。

施工现场方面:5.外脚手架部分安全网不严,有破损现象;脚手架基础排水不畅有积水,建筑垃圾堆积未及时清理。6.悬挑层工字钢未充分使用木楔固定。7.楼面临边洞口防护措施不严,电梯井口层防护未铺满固定。8.施工电缆沿地拉线,沿脚手架架体拉线,施工电箱未做防水措施,无施工用电线路图。9.塔吊基础有建筑垃圾和杂物堆积。10.施工现场建筑材料未按要求堆放,建筑垃圾未及时清理,钢筋加工棚材料加工区未做防护措施。11.施工现场消防器材配置不足。12.未定期开展应急演练。

安全网不严,有破损现象;脚手架基础排水不畅有积水,建筑垃圾堆积未及时清理。6.悬挑层工字钢未充分使用木楔固定。7.楼面临边洞口防护措施不严,电梯井口层防护未铺满固定。8.施工电缆沿地拉线,沿脚手架架体拉线,施工电箱未做防水措施,无施工用电线路图。9.塔吊基础有建筑垃圾和杂物堆积。10.施工现场建筑材料未按要求堆放,建筑垃圾未及时清理,钢筋加工棚材料加工区未做防护措施。11.施工现场消防器材配置不足。12.未定期开展应急演练。

(七) 鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“凯旋世家9栋、10栋、凯旋世家11栋、凯旋世家二期地下室二、配电房4”(项目建设单位鹤山市经纬房地产有限公司,施工单位鹤山市经纬建筑工程有

限公司，监理单位鹤山市工程建设监理有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市场方面**：1.现场未能提供质量、安全负责人的工资支付银行流水、合同。2.个别安全教育、交底记录人员、日期签认缺失。**施工现场方面**：3.个别电梯井口防护门的挡脚板缺失。4.楼层放线洞口防护不严。5.10栋外脚手架行桥堆放较多杂物未及时清理。



鹤山市住房和城乡建设局检查“凯旋世家9栋、10栋、凯旋世家11栋、凯旋世家二期地下室二、配电房4”

(八) 恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“广东嘉鑫生活用品有限公司厂房及附属设施建设项目”(项目建设单位广东嘉鑫生活用品有限公司，施工单位广东中皓建设有限公司，监理单位玖安宏盛工程项目管理有限公



恩平市住房和城乡建设局检查“广东嘉鑫生活用品有限公司厂房及附属设施建设项目”

司)开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市场方面**：1.维权信息告示牌未设立在施工现场醒目位置。**施工现场方面**：2.现场材料堆放混乱，未分类分区域堆放。3.现场消防灭火器材不足。4.钢筋加场机具未重复接地。5.出入口通道未搭设安全

防护挡板。6.现场裸露黄土未覆盖。7.临时消防水管材质不符合要求。

三、违法违规案件查处情况（4月）

4月，我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法案件4宗。1-4月共15宗。

序号	企业名称	项目名称	涉嫌违法行为	查处情况	备注
1	四川招港建设有限公司	江门市宝鹤物流有限公司智能供应链建设项目	涉嫌转包、挂靠	已移交鹤山市龙口镇人民政府，目前正在办理中。	
2	广州功建机械设备有限公司	台山市名门南苑房地产项目	施工升降机未办理安装告知手续擅自安装完成	已移交台城街道办事处，目前正在办理中。	
3	湖北秉琅建设工程有限公司	台山市绮丽五金制品（台山）有限公司生活楼、1#宿舍、2#宿舍、地下水泵房工程项目	施工升降机操作人员不在岗时轿厢未上锁，无证工人（唐玉杰）违规操作施工升降机	已移交台城街道办事处，目前正在办理中。	
4	北峰广电工程有限公司	台山融媒体中心项目	未按照招标文件和中标人的投标文件要求签订施工合同，存在合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件的内容不一致	已移交台城街道办事处，目前正在办理中。	

四、部分建筑主材指导价（4月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4387.76	0.00	HRB400E	0.00%
4		Φ12-14	t	4354.46	0.00	HRB400E	0.00%
5		Φ16-25	t	4232.55	0.00	HRB400E	0.00%
6	水泥	P.O 42.5R	t	478.54	-3.39	袋装	-0.70%
7	泵送普通 混凝土	C20	m³	496.20	-1.55	不含泵送费	-0.31%
8		C25	m³	507.16	-1.55	不含泵送费	-0.30%
9		C30	m³	520.83	-1.54	不含泵送费	-0.30%
10		C35	m³	541.43	-1.55	不含泵送费	-0.28%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑

业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2024年5月30日印发
