

江门市市区公房管理中心辖管公房修缮工程

预结算参考单价表（2024年6月-2025年5月适用）

建设单位：

江门市市区公房管理中心
(单位盖章)



造价咨询人：

江门市建设监理顾问有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)



复核人：

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：江门市市区公房管理中心辖管公房修缮工程
- 2、建设单位：江门市市区公房管理中心
- 3、工程范围：修缮工程、装饰工程、安装工程

二、编制依据

- 1、本表依据《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》编制；
- 2、定额外补充项目市场单价参照《常用修缮工程项目预结算参考单价表（2024年上半年适用）》不作调整；
- 3、主要材料价格采用《江门市工程造价信息》2024年1月份-3月份平均月份江门市工程造价管理机构发布的人工、材料信息价格调整，信息价中未涉及材料价格按珠三角周边城市信息价、当地市场材料单价、厂家报价、询价资料计算。

**江门市市区公房管理中心辖管公房修缮工程
预结算参考单价表（2024年6月-2025年5月适用）**

序号	定额号	工程名称	单位	综合单价(空置房)	综合单价(有住户情况下采用)
一	拆除工程				
1	R1-1-22	拆除 现浇钢筋砼柱	m ³	886.72	932.91
2	R1-1-24	拆除 现浇钢筋砼梁	m ³	777.68	817.89
3	R1-1-25	拆除 现浇钢筋砼板	m ³	548.02	575.53
4	R1-1-27	拆除 现浇其他钢筋砼构件	m ³	664.82	698.84
5	R1-1-34	拆除 砖墙	m ³	135.44	141.50
6	R1-1-35	拆除 砖柱	m ³	180.39	188.94
7	R1-1-37	拆除 其他砌体	m ³	131.16	136.80
7-1	A1-1-24 调	拆除厕所沉池（含拆除地面、挖池内碴土，清理池底）	m ³	208.92	222.09
8	R1-1-38	拆除 隔断(隔墙) 板材(不分材质)	m ²	6.63	6.94
9	R1-1-42	拆除 天棚 木龙骨 胶合板	m ²	8.71	8.97
10	R1-1-48	拆除 地面 块料面层 水泥砂浆结合层	m ²	43.45	45.83
11	R1-1-49	拆除 地面 整体面层	m ²	31.12	32.82
12	R1-1-50	拆除 地面 地面垫层(地骨)	m ²	37.28	39.32
13	R1-1-51	拆除 饰面 铲除抹灰 天棚面	m ²	19.43	20.25
14	R1-1-52	拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面	m ²	12.57	13.11
15	R1-1-53	拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、柱面(包基层)	m ²	57.43	60.34
16	R1-1-61	拆除 拆除块料面层 架空(阶砖)	m ²	21.81	22.98
17	R1-1-62	拆除 拆除块料面层 平铺(阶砖)	m ²	27.14	28.61
18	R1-1-63	拆除 隔热、防水 陶粒珍珠岩混凝土	m ²	14.71	15.48
19	R1-1-65	拆除 木(塑料)门	m ²	7.90	8.27
20	R1-1-66	拆除 金属门	m ²	19.89	20.93
21	R1-1-67	拆除 木(塑料)窗	m ²	14.25	14.98
22	R1-1-68	拆除 金属窗	m ²	27.07	28.52
23	R1-1-74	拆除 屋面 拆木基层(杉、木桷)	m ²	13.98	14.62
24	R1-1-74 调	拆除 屋面 拆木桷	m ²	13.98	14.62
25	R1-1-75	拆除 屋面 落水瓦(管)	m	7.69	8.00
26	R1-1-79	拆除 木楼板	m ²	22.68	23.73
27	R1-1-80	拆除 木楼梯	m ²	29.38	30.78
28	R1-1-81	拆除 其他木构件(楼面杉)	m ²	9.73	10.12
29	A1-19-45	拆除 木质栏杆、栏板	m	20.72	22.71
30	A1-19-46	拆除 金属栏杆、栏板	m	29.65	32.51
31	A1-19-47	拆除 石材、混凝土等栏杆、栏板	m	45.08	49.43

32	A1-19-63	拆除 防盗网	m ²	26.93	29.53
二	砖修补工程(适用于单幅修补面积在 10 m ² 以内)				
33	R1-2-8	人工挖沟槽、基坑土方 深度在 2M 以内	m ³	127.72	134.79
34	R1-2-13	回填土 人工夯实	m ³	43.98	46.35
35	R1-3-3	砖墙修补 墙体体积综合考虑	m ³	1013.58	1039.53
36	R1-3-8	墙体开门窗洞口 1/2 砖	m ²	118.71	123.94
37	R1-3-9	墙体开门窗洞口 3/4 砖	m ²	195.86	203.74
38	R1-3-10	墙体开门窗洞口 1 砖	m ²	254.75	265.01
39	粤R3-1-62001	环保人行道砖维修 全彩色 200×100×60mm C25	m ²	155.44	153.48
40	粤R3-1-23001	拆除人行道 混凝土预制块 厚 8cm 内	m ²	3.67	3.91
三	补强工程				
41	R1-4-1	混凝土植筋 Φ6.5	根	10.51	10.85
42	R1-4-2	混凝土植筋 Φ8	根	14.51	15.01
43	R1-4-3	混凝土植筋 Φ10	根	21.16	21.99
44	R1-4-4	混凝土植筋 Φ12	根	25.71	26.69
45	R1-4-5	混凝土植筋 Φ14	根	30.52	31.69
46	R1-4-6	混凝土植筋 Φ16	根	35.55	36.91
47	R1-4-7	混凝土植筋 Φ18	根	40.79	42.35
48	R1-4-8	混凝土植筋 Φ20	根	49.16	50.87
49	R1-4-9	混凝土植筋 Φ22	根	54.75	56.68
50	R1-4-29	混凝土裂缝修补 表面封闭 板 (环氧树脂) (含裂缝 表面打磨清洁、清洗、封闭、清理)	m	56.23	57.20
51	R1-4-36	混凝土缺损水泥砂浆修补 (风化) 墙、柱、梁	m ²	160.38	160.96
51-1	R1-4-36 换	混凝土缺损矿物胶泥修补 (风化) 墙、柱、梁	m ²	162.67	163.19
52	R1-4-37	混凝土缺损水泥砂浆修补 (风化) 板	m ²	151.40	151.47
52-1	R1-4-37 换	混凝土缺损矿物胶泥修补 (风化) 板	m ²	153.68	153.70
53	粤R1-4-28001	混凝土裂缝修补 砼裂缝修补 表面封闭 墙、柱、梁 (含裂缝表面打磨清洁、清洗、封闭、清理)	m	61.79	62.99
55	R1-7-97	裂缝防水修补 注浆堵漏 水溶性聚氨酯 混凝土结构 (含凿补缝、修补批荡、扇灰、清理工作面、余泥场内清运)	m	292.68	306.23
56	R1-4-39	外包混凝土 柱 C25 混凝土 20 石 (含混凝土凿毛、模板制安)	m ³	3163.80	3257.32

57	R1-4-40	外包混凝土梁 C25 混凝土 20 石 (含混凝土凿毛、模板制安)	m ³	3684.91	3792.89
58	R1-4-40 调	梁下加托梁 C25 混凝土 20 石 (含 混凝土凿毛、模板制安)	m ³	3684.91	3792.89
59	R1-4-47	钢材加固 钢圈梁制安 槽钢	公斤	15.11	15.21
60	R1-4-53	钢筋制安 植筋圆钢	公斤	9.45	9.33
61	R1-4-54	钢筋制安 植筋螺纹钢	公斤	9.49	9.36
62	R1-4-55	钢筋制安 现浇构件圆钢 Φ10 内	公斤	9.47	9.36
63	R1-4-58	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ25 内	公斤	9.19	9.04
64	R1-4-59	钢筋制安 现浇构件圆钢箍筋 Φ10 内	公斤	9.96	9.90
四	木作门窗修补工程				
65	R1-5-10	拆换 檩条 跨度(3.2m 以内) (尾径 120mm 以上)	根	174.77	173.88
66	R1-5-11	拆换 檩条 跨度(4.8m 以内) (尾径 120mm 以上)	根	359.44	355.52
67	R1-5-12	拆换 檩条 跨度(6m 以内) (尾径 120mm 以上)	根	592.91	585.25
68	R1-5-13	拆换封檐板 瓦桷	m	11.48	11.59
69	R1-5-27	杉木地板修补 错口板	m ²	135.55	136.78
69-1	R1-5-26	杉木地板修补 平口板	m ²	113.49	113.57
70	R1-5-37	木楼梯栏杆拆换 栏杆直栅	根	24.30	25.27
71	R1-5-38	木楼梯扶手拆换 扶手	m	173.04	172.66
72	R1-5-40	木楼梯修补 拆换踏步板	块	106.72	110.47
73	R1-5-40 调	木楼梯修补 拆换踢脚板	块	106.72	110.47
74	R1-5-40 调	木楼梯踢步板与踢脚板一齐拆换	块	134.33	137.48
75	R1-5-41	木楼梯修补 拆换三角木	块	29.57	30.67
76	R1-5-42	梯底板修补 木梯底钉胶合板	m ²	53.92	53.61
77	R1-5-61 换	门窗玻璃拆换 3mm 厚	m ²	82.63	84.30
78	R1-5-65	金属钢门检修	扇	32.96	34.74
79	R1-5-66	金属钢窗检修	扇	27.56	29.04
80	R1-5-82	门锁拆换 装门锁(单舌)	把	52.23	53.25
81	R1-5-82	门锁拆换 装门锁(双舌)	把	61.63	62.44
82	R1-5-82*	门锁拆换 住户提供门锁	把	28.14	29.67
83	R1-5-83	拆换 锁牌	副	8.92	9.24
五	屋面修补工程(适用于单幅修补面积在 10 m²以内)				
84	R1-6-2	土瓦屋面修补 单层瓦 辘筒瓦	m ²	325.04	323.23
85	R1-6-4	土瓦屋面修补 双层瓦 单层筒 面辘 筒	m ²	401.99	400.09
86	R1-6-7	天台、瓦面墙边 单独修补傍水	m	26.80	27.17

87	R1-6-19	瓦面检漏 辘筒瓦检漏	m ²	48.49	49.06
88	R1-6-5	土瓦屋面修补瓦脊 正脊	m	131.55	130.99
89	R1-6-67 换	雨水管更换 塑料雨水管 DN50	m	40.03	40.39
90	R1-6-67 换	雨水管更换 塑料雨水管 DN75	m	52.53	52.61
91	R1-6-67 换	雨水管更换 塑料雨水管 DN110	m	82.84	82.29
92	R1-6-67 换	雨水管更换 塑料雨水管 DN160	m	131.37	129.77
93	R1-6-69	管件更换 单独拆装地漏 (水封防臭)	个	83.58	85.36
94	R1-6-70 换	管件更换 单独拆装水斗 DN110	个	123.61	123.76
95	R1-6-70 换	管件更换 单独拆装水斗 DN160	个	123.61	123.76
96	R1-6-71	疏通地渠、暗管 20m 内	次	142.97	150.24
97	R1-6-72	疏通地渠、暗管 20m 外	次	214.74	225.68
98	R1-6-73	疏通明渠、立管、水槽 10m 内	次	110.95	116.84
99	R1-6-74	疏通明渠、立管 10m 外	次	166.41	175.26
100	R1-6-75	修补 瓦面盖玻璃瓦	块	35.57	35.57
101	R1-6-77	修补 隔热瓦面(盖四留六)瓦面早坑	m ²	114.28	114.40
102	R1-6-78	修补 凿塞桁头	个	34.47	36.21
103	R1-6-78 调	修补 单塞墙/桁头孔	个	33.68	35.41
104	R1-6-81	单层大阶砖修补 砂浆座砌 填缝水泥膏抹口	m ²	73.00	74.78
105	R1-6-83	屋面隔热砌块修补 膨胀珍珠岩	m ²	77.66	79.03
六	防水修补工程 (适用于单幅修补面积在 100 m ² 以内)				
106	R1-7-19	屋面刚性防水修补 水泥砂浆面 2cm 厚	m ²	64.77	67.46
107	R1-7-20	屋面天沟防水层修补 防水水泥砂浆浆面 2cm 厚	m ²	102.19	106.69
七	装饰修补工程(适用于单幅修补面积在 10 m ² 以内)				
108	R1-8-7	铲补抹灰 1:2.5 水泥砂浆抹灰修补 天棚面	m ²	72.86	75.28
109	R1-8-8 换	铲补抹灰 1:2.5 水泥砂浆面抹灰修补 立面	m ²	61.22	63.71
110	R1-8-10	裂缝修补 M10 水泥砂浆修补 立面	m	12.94	13.49
111	R1-8-11	墙面块料面层修补 马赛克	m ²	186.12	192.33
112	R1-8-13	墙面块料面层修补 瓷片 水泥膏粘贴	m ²	191.82	197.64
113	R1-8-13 调	墙面块料面层修补 瓷片 水泥膏粘贴 不含瓷片	m ²	145.62	152.44
114	R1-8-24	整体面层修补 1:2.5 水泥砂浆整体面层	m ²	99.01	102.81

115	R1-8-26	块料面层修补 陶瓷马赛克 水泥砂浆粘结	m ²	168.88	174.59
116	R1-8-27 换	块料面层修补 耐磨砖(300×300) 水泥砂浆粘结	m ²	282.91	285.62
117	R1-8-27 换	块料面层修补 耐磨砖(600×600) 水泥砂浆粘结	m ²	282.91	285.62
118	R1-8-27 换	块料面层修补 防滑砖(300×300) 水泥砂浆粘结	m ²	282.91	285.62
119	R1-8-27 换	块料面层修补 仿古砖(600×600) 水泥砂浆粘结	m ²	282.91	285.62
120	R1-8-27 调	块料面层修补 地面砖(不含面砖) 水泥砂浆粘结	m ²	131.37	137.36
121	粤R1-8-12001	墙面块料面层修补 纸皮瓷砖	m ²	217.63	223.90
八	拆除料运输工程				
122	R1-9-15	人工装自卸汽车运其他拆除料 运距 10km	m ³	71.00	72.88
123	R1-9-28	其他拆除料垂直运输 3层以内	m ³	172.22	185.60
124	R1-9-29	其他拆除料垂直运输 6层以内	m ³	271.97	294.24
125	R1-9-30	其他拆除料垂直运输 9层以内	m ³	372.41	403.62
126	R1-9-23	其他拆除料二次运输 运距 50m 以内	m ³	80.39	86.31
127	R1-9-23+R1-9-24	其他拆除料二次运输 运距 550m 以内	m ³	122.60	132.27
九	脚手架及支架工程				
128	A1-21-3	钢双排脚手架(含平桥、外挂安全网)、高度综合考虑	m ²	32.97	34.98
129	R1-10-3	搭竹双排脚手架(含平桥、外挂安全网)、高度综合考虑	m ²	23.21	24.83
130	R1-10-39	砖木结构屋面(楼板)支架(双支撑) 高度(4m 以内)	m ²	19.11	20.11
131	R1-10-40	砖木结构屋面(楼板)支架(双支撑) 高度(6m 以内)	m ²	21.45	22.63
132	R1-10-53	梁头支架(双支) 高度(4m 以内)	排	178.37	188.96
133	R1-10-54	梁头支架(双支) 高度(6m 以内)	排	268.64	283.40
134	R1-10-66	三柱水坳梯, 梯宽 1.5m, 外挂安全网, 高度综合考虑	m ²	25.21	27.03
135	A1-21-136	墙柱面活动脚手架	m ²	2.32	2.52
136	A1-21-137	天棚活动脚手架	m ²	5.57	6.05
137	A1-21-162	围尼龙编织布 搭设高度综合考虑	m ²	6.20	6.53
十	修建工程(套用 2018 定额)				
138	A1-4-2	混水砖外墙 墙体厚度 1/4 砖	m ³	757.22	799.65
139	A1-4-3	混水砖外墙 墙体厚度 1/2 砖	m ³	715.88	753.07

140	A1-4-4	混水砖外墙 墙体厚度 3/4 砖	m ³	691.02	725.64
141	A1-4-6	混水砖外墙 墙体厚度 1 砖	m ³	671.28	703.83
142	A1-4-13	混水砖内墙 墙体厚度 1/4 砖	m ³	733.27	773.69
143	A1-4-14	混水砖内墙 墙体厚度 1/2 砖	m ³	694.90	730.35
144	A1-4-15	混水砖内墙 墙体厚度 3/4 砖	m ³	670.68	703.68
145	A1-4-16	混水砖内墙 墙体厚度 1 砖	m ³	652.20	683.24
146	A1-4-85	砖砌明沟 两边 1/2 砖(包土方、抹灰等)	m	119.27	126.48
147	A1-4-86	砖砌明沟 一边 1/2 砖一边 1 砖(包土方、抹灰等)	m	151.10	159.84
148	A1-4-88	砖砌砂井 500*500(水泥砂浆面 包土方、抹灰等)	个	545.43	584.45
149	A1-4-90	砖砌化粪池(不行车) 外型体积 7m ³ 以内	m ³	1346.93	1442.61
150	A1-4-98	玻璃钢化粪池安装 容量 1m ³ (包挖运填土方1*1*1.8m、恢复 120mm厚C20混凝土地面1m ²)	个	2158.57	2215.73
151	A1-4-98	玻璃钢化粪池安装 容量 2m ³ (包挖运填土方1.5*1.5*2m、恢复 120mm厚C20混凝土地面2.25m ²)	个	3828.70	3920.97
152-1	C10-4-34+A1-5-45+A1-4-116	砌砖支承预制板 蹲式大便器安装 (适用 2.2 m ² 以内沉池, 含蹲式大便器、120 厚砌砖、50 厚预制钢丝砣板 制作安装、20 厚水泥砂浆面找坡)	套	917.17	938.38
152-2	A1-5-45+A1-4-116	砌砖支承预制板 (适用 2.2 m ² 以内沉池, 不含大便器 安装、120 厚砌砖、50 厚预制钢丝砣板制作 安装、20 厚水泥砂浆面找坡)	套	775.94	795.99
152-3	C10-4-34+A1-5-45+A1-4-116	砌砖支承预制板 蹲式大便器安装 (适用 3.1 m ² 以内沉池, 含蹲式大便器、120 厚砌砖、50 厚预制钢丝砣板 制作安装、20 厚水泥砂浆面找坡)	套	1132.90	1159.13
152-4	C10-4-40+A1-5-45+A1-4-116	砌砖支承预制板 连体水箱坐式大便器安装 (适用 2.2m ² 以内沉池, 含连体水箱坐式大便器、120 厚砌砖、50 厚预制钢丝砣板制作安装、20 厚水泥砂浆面找坡)	套	1579.74	1607.39
153	C10-4-40	坐式大便器安装 带水箱坐便	套	768.82	775.12
154	A1-4-115	砖砌台阶	m ²	187.92	198.94
155	A1-4-116	零星砌体	m ³	865.20	917.59
156	A1-4-123	回填砂	m ³	287.08	296.87
157	A1-4-127	回填石屑	m ³	305.82	316.11
158	A1-5-80	C15 混凝土地坪 厚度 8cm	m ²	64.18	66.22
159	A1-5-81	地坪 每增减 1cm	m ²	6.65	6.77

160	A1-5-39	小型构件预制 地沟盖板(普通预拌混凝土 C20)	m ³	807.77	831.90
161	A1-5-45	小型构件预制 地沟盖板安装	m ³	381.21	405.53
162	A1-8-28	木楼梯(不带底板)	m ²	435.94	458.64
163	A1-8-79	檩木上钉桷板 2cm×9cm	m ²	36.25	36.94
164	A1-10-2	土瓦屋面 单层瓦辘筒瓦 (粘土瓦规格200*230)	m ²	176.08	181.73
165	A1-10-4	土瓦屋面 双层瓦单层筒面辘筒 (粘土瓦规格200*230)	m ²	218.56	225.77
166	A1-10-2	土瓦屋面 单层瓦辘筒瓦 (粘土瓦规格235*235*10)	m ²	278.36	285.03
167	A1-10-4	土瓦屋面 双层瓦单层筒面辘筒 (粘土瓦规格235*235*10)	m ²	361.57	370.18
168	A1-10-52+A1-7-65	合成树脂瓦屋面 (含钢结构)	m ²	165.64	172.35
169	A1-10-66	屋面 K11聚合物 涂膜防水二遍 2mm 厚	m ²	52.47	53.79
170	A1-10-80	C20 砣 10 石 细石混凝土刚性防水厚 5cm	m ²	48.89	51.75
171	A1-10-80+	C20 砣 10 石 细石混凝土刚性防水厚 5cm (含钢筋)	m ²	55.05	57.55
172	A1-10-87	屋面刚性层 水泥砂浆二次抹压防水厚 2cm	m ²	26.79	28.44
173	A1-10-93	K11聚合物涂膜防水二遍 楼地面及墙面 1.5mm 厚	m ²	37.75	38.97
174	A1-10-107	排水槽 K11聚合物涂膜防水	m ²	39.88	41.24
175	A1-11-136	座砌水泥膏 内嵌泡沫隔热砖 300*300	m ²	81.34	84.77
176	A1-11-137	天面隔热砌块 膨胀珍珠岩 300×300×65	m ²	66.19	70.20
177	A1-11-137 调	天面隔热砌块 膨胀珍珠岩 300×300(不含砌块)	m ²	41.69	45.51
178	A1-12-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	m ²	22.33	23.53
179	A1-12-11	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	m ²	32.66	34.82
180	A1-12-14	水泥砂浆整体面层 台阶 20mm	m ²	62.83	67.48
181	A1-12-72	楼地面陶瓷块料 水泥砂浆 防滑砖 300×300	m ²	93.06	97.99
182	A1-12-72 调	楼地面陶瓷块料 水泥砂浆 防滑砖 300×300 (适用 10 平方以内新做地面)	m ²	114.92	119.62

183	A1-12-72	楼地面陶瓷块料 水泥砂浆 300×300 不含面砖	m ²	57.02	61.66
184	A1-12-74	楼地面陶瓷块料 水泥砂浆 耐磨砖 600×600	m ²	101.06	106.01
185	A1-12-74	楼地面陶瓷块料 水泥砂浆 仿古砖 600×600	m ²	130.92	136.11
186	A1-12-74	楼地面陶瓷地砖 水泥砂浆 600×600 不含面砖	m ²	56.56	61.16
187	A1-12-74*	楼地面陶瓷地砖 水泥砂浆 抛光砖 600×600	m ²	153.02	158.41
188	A1-12-145	杉木地板 铺在木楞上 企口	m ²	93.83	96.75
189	A1-12-144	杉木地板 铺在木楞上 平口	m ²	81.79	84.28
190	A1-13-8	各种墙面 15+5mm 内墙 预拌水泥砂浆 1:2.5	m ²	33.39	35.58
191	A1-13-9	各种墙面 15+5mm 外墙 预拌水泥砂浆 1:2.5	m ²	50.06	53.91
192	A1-13-25	柱梁面 1:2.5 水泥砂浆 20mm	m ²	56.36	60.82
193	A1-13-33	零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	m ²	140.62	153.43
194	A1-13-47	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m ²	22.88	24.28
195	A1-13-155	镶贴瓷片密缝 墙面 水泥膏 釉面砖 300×600	m ²	162.58	170.65
196	A1-13-155 调	镶贴瓷片密缝 墙面 水泥膏 不含瓷片	m ²	79.57	86.96
197	A1-13-300	轻钢龙骨硅酸钙板隔墙(包龙骨)单面 6mm 厚	m ²	102.50	106.26
198	A1-13-301	轻钢龙骨硅酸钙板隔墙(包龙骨)双面 6mm 厚	m ²	151.23	156.20
199	A1-14-6	混凝土天棚 水泥石灰砂浆	m ²	27.36	29.54
200	A1-9-86	带门套成品平开复合强化木门 800×2000	套	938.30	955.92
201	A1-9-86	带门套成品平开复合强化木门 900×2100	套	938.30	955.92
202	A1-9-86	带门套成品钢板吸塑门 900×2100	套	1567.96	1590.33
203	A1-9-86 换	带门套成品钢板吸塑门 1000×2100	套	1722.13	1745.76
204	A1-9-178 换	塑钢门制安	m ²	457.90	465.68
205	A1-9-194	镀锌铁皮卷闸门制安 0.5mm 厚	m ²	229.26	236.76
206	A1-16-107 换	杉木栏杆(带木扶手) 制安	m	215.74	229.64
207	A1-16-161	靠墙扶手制作、安装 钢芯尼龙管 DN45	m	117.82	123.34
208	A1-16-144	型钢护栏拆换方钢管 50×50×2.2	m	44.82	46.52

209	A1-16-144	型钢护栏拆换方钢管 50×25×2.2	m	38.15	39.75
210	A1-16-144	型钢护栏拆换方钢管 25×25×2.2	m	32.61	33.04
211	A1-15-1	单层木门 刷底油 调和漆 2 遍	m ²	44.25	47.80
212	A1-15-4	单层木窗 刷底油 调和漆 2 遍	m ²	41.88	45.35
213	A1-15-100	金属面 调和漆 2 遍	m ²	11.80	12.64
214	A1-15-124	金属面 防锈漆 2 遍	m ²	11.31	12.03
215	A1-15-150*2	抹灰面 墙面刮腻子 2 遍 (同时适用抹平扫白)	m ²	16.27	17.48
216	A1-15-151	抹灰面 天棚面刮腻子 2 遍	m ²	17.95	19.24
217	A1-15-152	抹灰面 刮成品腻子膏 外墙耐水型 (N) 型 2 遍	m ²	22.47	23.58
218	A1-15-160	抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆 2 遍 (含清扫、配浆、打磨、刷乳胶漆底漆2遍、面漆等)	m ²	32.28	34.54
219	A1-15-161	抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆 2 遍 (含清扫、配浆、打磨、刷乳胶漆底漆2遍、面漆等)	m ²	36.83	39.52
220	A1-15-173	外墙弹性漆 墙、柱面 (底油一遍面油二遍)	m ²	20.31	21.01
221	A1-15-205	白色灰浆二遍 墙面(各种表面)	m ²	3.95	4.28
222	A1-15-206	白色灰浆二遍 天棚面	m ²	6.78	7.38
223	A1-15-212	普通水泥浆 墙面 三遍	m ²	4.22	4.61
224	A1-17-54	小构件装饰 陶瓷花窗 双眼窗	m ²	447.90	454.96
225	A1-10-55	屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 1 层	m ²	57.97	59.46
226	A1-16-174+	麻花石板材水灶基(按面板长度计包面板、企板、隔板; 磨边、开槽、开孔)	m ²	746.95	772.08
227	A1-16-223	角铁架星铁(塑料彩瓦)雨蓬制安	m ²	337.35	358.42
十一	门、窗综合单价(合项价)				
228	A1-9-5+	镶板门制作、安装、油漆 (包框扇)	m ²	290.71	296.59
229	A1-9-37+	镶板门制作、安装、油漆 (净门扇)	m ²	280.03	286.29
230	A1-9-58+	单层普通木窗制作 安装、油漆 (包框扇)	m ²	346.22	355.84
231	A1-9-67+	单层普通木窗制作 安装、油漆 (净窗扇)	m ²	285.91	291.67
232	A1-9-207	推拉铝合金窗制安, 壁厚 1.2mm, 玻璃 5mm	m ²	359.13	365.14
233	A1-9-207 调	推拉铝合金窗制安(面积 1m ² 内), 壁厚 1.2mm,玻璃 5mm	m ²	359.13	365.14

234	A1-9-207	仿真木纹铝合金推拉窗制安, 壁厚 1.4mm,玻璃 5mm	m ²	541.39	548.89
235	A1-9-207 调	单独铝窗扇制安, 壁厚 1.2mm,玻璃 5mm	m ²	275.09	279.65
236	A1-9-181	拆换铝趟门钢化玻璃 8mm	m ²	264.36	276.17
237	A1-9-151+A1-9-152	普通铁门 制作、安装 防锈漆及调和漆各 2 遍	m ²	383.43	406.76
238	A1-9-180	单面不锈钢门 202 料(0.8mm 厚)包安装	m ²	850	850
239	A1-9-180	单面不锈钢门 304 料(0.8mm 厚)包安装	m ²	900	900
240	A1-9-180	双面不锈钢门 304 料(0.8mm 厚)包安装	m ²	1000	1000
241	11390002	防盗网制安 不锈钢	m ²	151.84	153.09
十二	材料人工垂直运输(套用 2018 定额)				
242	A1-22-30	金属材料 3 层以内	kg	0.91	0.98
243	A1-22-31	金属材料 3 层以上 6 层以内	kg	1.52	1.66
244	A1-22-32	金属材料 6 层以上 9 层以内	kg	2.13	2.32
245	A1-22-36	水泥 3 层以内	t	107.09	116.16
246	A1-22-37	水泥 3 层以上 6 层以内	t	179.03	194.24
247	A1-22-38	水泥 6 层以上 9 层以内	t	250.92	272.26
248	A1-22-39	石灰 3 层以内	t	151.79	164.59
249	A1-22-40	石灰 3 层以上 6 层以内	t	252.91	274.34
250	A1-22-41	石灰 6 层以上 9 层以内	t	353.93	384.00
251	A1-22-45	中砂 3 层以内	m ³	171.52	184.14
252	A1-22-46	中砂 3 层以上 6 层以内	m ³	269.85	290.86
253	A1-22-47	中砂 6 层以上 9 层以内	m ³	368.12	397.52
254	A1-22-48	碎石 3 层以内	m ³	193.98	207.51
255	A1-22-49	碎石 3 层以上 6 层以内	m ³	331.57	356.84
256	A1-22-50	碎石 6 层以上 9 层以内	m ³	468.20	505.15
257	A1-22-51	砌块 3 层以内	m ³	138.20	149.93
258	A1-22-52	砌块 3 层以上 6 层以内	m ³	228.89	248.37
259	A1-22-53	砌块 6 层以上 9 层以内	m ³	320.41	347.70
260	A1-22-54	木枋板材 3 层以内	m ³	154.16	167.05
261	A1-22-55	木枋板材 3 层以上 6 层以内	m ³	254.97	276.48
262	A1-22-56	木枋板材 6 层以上 9 层以内	m ³	357.15	387.37
263	A1-22-57	胶合板 3 层以内	m ²	1.08	1.17
264	A1-22-58	胶合板 3 层以上 6 层以内	m ²	1.79	1.94
265	A1-22-59	胶合板 6 层以上 9 层以内	m ²	2.51	2.72
266	A1-22-63	陶瓷面砖(瓦) 3 层以内	m ²	2.87	3.11
267	A1-22-64	陶瓷面砖(瓦) 3 层以上 6 层以内	m ²	4.80	5.20

268	A1-22-65	陶瓷面砖(瓦) 6 层以上 9 层以内	m ²	6.72	7.30
269	A1-22-69	石膏、硅酸钙板 3 层以内	m ²	3.28	3.55
270	A1-22-70	石膏、硅酸钙板 3 层以上 6 层以内	m ²	5.43	5.90
271	A1-22-71	石膏、硅酸钙板 6 层以上 9 层以内	m ²	7.60	8.24
272	A1-22-75	铝合金门窗 3 层以内	m ²	0.93	1.02
273	A1-22-76	铝合金门窗 3 层以上 6 层以内	m ²	1.49	1.61
274	A1-22-77	铝合金门窗 6 层以上 9 层以内	m ²	2.03	2.21
275	A1-22-78	成品木门(木窗) 3 层以内	m ²	2.05	2.23
276	A1-22-79	成品木门(木窗) 3 层以上 6 层以内	m ²	3.26	3.54
277	A1-22-80	成品木门(木窗) 6 层以上 9 层以内	m ²	4.46	4.84
278	A1-22-60	玻璃 3 层以内	m ²	3.64	3.94
279	A1-22-61	玻璃 3 层以上 6 层以内	m ²	6.02	6.53
280	A1-22-62	玻璃 6 层以上 9 层以内	m ²	8.42	9.12
281	A1-22-66	石板材 3 层以内	m ²	5.23	5.67
282	A1-22-67	石板材 3 层以上 6 层以内	m ²	8.67	9.41
283	A1-22-68	石板材 6 层以上 9 层以内	m ²	12.12	13.14
十三	材料二次运输(套用 2018 定额)				
284	A1-23-1	金属材料 运距: 50m 以内	KG	0.53	0.58
285	A1-23-3	水泥、干拌砂浆、石灰、沥青 运距: 50m	t	69.87	75.89
286	A1-23-5	砂(石粉(屑)、鱼眼砂)、碎石(砾石、石角、瓜米石)、块石(毛石) 运距: 50m	m ³	70.81	76.91
287	A1-23-7	灰砂砖、标准砖 运距: 50m	m ³	108.11	117.42
288	A1-23-9	瓦筒 运距: 50m	千块	34.93	37.94
289	A1-23-11	瓦片 运距: 50m	千块	75.55	82.05
290	A1-23-13	湿拌砂浆、砂浆、水泥砼 运距: 50m	m ³	80.54	87.48
291	A1-23-17	原木、锯材、板材(枋) 运距: 50m	m ³	56.55	61.43
292	A1-23-19	胶合板、纤维板、刨花板 运距: 50m	m ²	0.25	0.26
293	A1-23-21	玻璃 运距: 50m	m ²	4.38	4.76
294	A1-23-23	陶瓷面砖 运距: 50m	m ²	1.22	1.32
295	A1-23-29	装饰石材 运距: 50m	m ²	3.77	4.10
296	A1-23-33	石膏板、硅酸钙、金属板、竹木装饰板、矿物棉装饰板、塑料装饰板、复合装饰板、铝塑复合板、纤维水泥装饰板 运距: 50m	m ²	0.96	1.05

297	A1-23-35	各式单层木门、木窗、塑料门运距: 50m	m ²	2.33	2.53
298	A1-23-39	钢门窗、铝合金门窗运距: 50m	m ²	1.46	1.59
十四	现浇混凝土工程				
299	A1-5-2	其他混凝土基础 C25 混凝土 20 石	m ³	704.18	717.20
300	A1-5-5	矩形 C25 混凝土 20 石	m ³	843.20	868.81
301	A1-5-6	构造柱 C25 混凝土 10 石	m ³	942.91	980.51
302	A1-5-8	基础梁 C25 混凝土 20 石	m ³	702.48	714.00
303	A1-5-9	单梁、连续梁、异形梁 C25 混凝土 20 石	m ³	720.85	734.48
304	A1-5-14	平板、有梁板、无梁板 C25 混凝土 20 石	m ³	724.07	737.39
305	A1-5-29	阳台、雨蓬 C25 混凝土 20 石	m ³	917.71	951.93
306	A1-5-30	栏板、反檐 C25 混凝土 20 石	m ³	916.17	950.91
307	A1-5-32	天沟、挑檐 C25 混凝土 20 石	m ³	943.61	980.59
308	A1-5-35	压顶、扶手(普通预拌混凝土 C20)	m ³	1013.58	1058.46
309	A1-5-78	混凝土垫层 C15 混凝土 20 石	m ³	691.07	705.90
十五	模板工程				
310	A1-20-2	带形基础模板 有筋	m ²	67.01	69.50
311	A1-20-12	基础垫层模板	m ²	37.38	38.69
312	A1-20-14	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.2 内	m ²	79.58	84.08
313	A1-20-15	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.8 内	m ²	65.49	69.05
314	A1-20-19	柱支模高度超过 3.6m 内每增加 1m 内	m ²	4.89	5.22
315	A1-20-32	基础梁模板 支模高度 3.6m	m ²	71.64	74.68
316	A1-20-33	单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m ²	75.79	80.20
317	A1-20-40	梁支模高度超过 3.6m 每增加 1m 内	m ²	8.77	9.36
318	A1-20-75	有梁板模板 支模高度 3.6m	m ²	72.64	76.38
319	A1-20-76	无梁板模板 支模高度 3.6m	m ²	62.08	65.28
320	A1-20-79	板模板 支模高度超过 3.6m 每增加 1m 内	m ²	9.60	10.28
321	A1-20-94	阳台、雨蓬模板 直形	m ²	83.98	88.86
322	A1-20-97	栏板、反檐模板	m ²	76.92	80.02
323	A1-20-98	压顶、扶手模板	m	47.82	50.25
324	A1-20-100	挑檐模板	m ²	75.61	80.00
十六	安装工程				

325	R2-2-1	拆除 钢、钢塑复合管 公称直径 (20mm 以内)	m	12.14	13.19
326	R2-2-2	拆除 钢、钢塑复合管 公称直径 (40mm 以内)	m	14.52	15.78
327	C4-11-82	刚性阻燃管明配 ϕ 20mm	m	21.07	22.36
328	C4-11-83	刚性阻燃管明配 ϕ 25mm	m	22.87	24.19
329	C4-11-215	管内穿线 导线截面(1.5mm ²)	m 单线	3.89	4.00
330	C4-11-215	管内穿线 导线截面(2.5mm ²)	m 单线	4.95	5.06
331	C4-11-216	管内穿线 导线截面(6mm ²)	m 单线	8.99	9.08
332	C4-11-153	塑料线槽安装 线槽断面周长 (120mm 以内)	m	22.29	23.70
333	C4-11-154	塑料线槽安装 线槽断面周长 (170mm 以内)	m	28.98	30.63
334	C4-11-155	塑料线槽安装 线槽断面周长 (260mm 以内)	m	38.15	40.17
335	C4-11-240	线槽配线 导线截面(1.5mm ² 以内)	m 单线	3.95	4.08
336	C4-11-240	线槽配线 导线截面(2.5mm ² 以内)	m 单线	4.96	5.08
337	C4-11-241	线槽配线 导线截面(6mm ² 以内)	m 单线	9.47	9.63
338	C4-4-63	控制开关安装 胶盖闸刀开关 2 \times 15A	个	73.77	75.87
339	C4-4-30	电源总箱制安(含漏电开关一个及 空气开关二个)	套	678.25	697.95
340	C4-4-54	家用漏电开关 DZL18-32A 32A	套	68.57	71.06
341	C4-11-283	普通接线盒 明装	个	16.65	17.65
342	C4-12-12	LED 日光灯管 0.9 米.12W	套	76.31	78.83
343	C4-12-12	LED 日光灯管 1.2 米.16W	套	67.62	70.14
344	30412005005	更换 LED 日光灯管 1.2 米.16W (不含支架)	套	48.57	52.09
345	C4-12-245	普通成套灯具安装 吸顶式 单管 LED 30W 以内	套	72.50	75.20
346	C4-12-14	其他普通灯具 座灯头节能灯	套	32.40	33.39
347	C4-12-14 调	其他普通灯具 更换节能灯泡	套	30.24	32.14
348	C4-4-116	扳把开关明装 一位单控大跷板开 关	套	25.43	26.50
349	C4-4-116	扳把开关明装 二位单控大跷板开 关	套	32.47	33.59
350	C4-4-116	扳把开关明装 三位单控大跷板开 关	套	40.54	41.65
351	C4-4-131	单相明插座 单相 (A 以下) 15 二 三极插座	套	23.84	24.92
352	C4-4-162	多联组合开关插座 明装 一位开关 二、三极插座	套	53.79	56.39
353	C10-1-12	安装 镀锌钢管(螺纹连接) 4 分	m	46.69	49.20

354	C10-1-12 调	安装 镀锌钢管(螺纹连接) 4 分不含主材		36.33	38.84
355	C10-1-13	安装 镀锌钢管(螺纹连接) 6 分	m	50.88	53.50
356	C10-1-13 调	安装 镀锌钢管(螺纹连接) 6 分不含主材		38.52	41.14
357	31001001006	安装 镀锌钢管(螺纹连接) 1 寸		68.75	72.16
358	C10-1-289	安装 塑料给水管(热熔接) ϕ 20mm	m	22.89	24.41
359	C10-1-290	安装 塑料给水管(热熔接) ϕ 25mm	m	26.58	28.28
360	C10-1-368	安装 铝塑复合给水管 DN15	m	33.18	34.95
361	C10-3-1	螺纹阀安装 (4 分铜阀)	个	48.88	49.94
362	C10-3-93	截止阀(PP-R 配件) 4 分钢芯	个	40.24	40.84
363	C10-3-2	螺纹阀安装 (6 分铜阀)	个	57.43	58.49
364	C10-3-94	截止阀(PP-R 配件) 6 分钢芯	个	34.41	35.25
365	C10-4-83	单冷 水龙头制安装 (4 分)	个	27.00	27.40
366	C10-4-84	单冷 水龙头制安装 (6 分)	个	30.21	30.62
367	C10-4-23	不锈钢洗涤盆安装(中号单盆)(含洗涤盘、硅酸结构胶 固定,硅酸耐侯密封胶封边)	组	245.86	250.68
368	C10-4-23	不锈钢洗涤盆拆除重新安装(不含洗涤盆, 硅酸结构胶 固定、硅酸耐侯密封胶封边)	组	141.77	150.37
369	C10-4-83 换	单冷 洗菜盆 (洗手盆) 鹅头水龙头	个	78.20	78.60
370	C10-4-83	洗菜盆 (洗手盆) 角阀安装	个	27.44	28.50
371	C10-4-89	洗菜盆(洗手盆)下水软管 (不带存水弯)	条	21.80	22.58
372	C10-4-89	洗菜盆(洗手盆)防臭下水器 (含下水软管)	条	41.28	42.07
373	C10-4-89 换	洗手盆不锈钢防臭下水器 (含不锈钢螺纹下水管)	条	72.28	73.08
374	C10-4-83 调	水龙头连接不锈钢软管 长度 40cm 以内	条	28.10	28.50
375	C10-4-83 调	水龙头连接不锈钢软管 长度 60cm 以内	条	30.87	31.26
376	C4-13-25	机械钻孔(洞) 混凝土(孔径 mm 以内) ϕ 65	个	47.62	50.69
377	C4-13-27	机械钻孔(洞) 混凝土(孔径 mm 以内) ϕ 150	个	97.06	103.80
378	C4-13-29	机械钻孔(洞) 砖墙(mm 以内) ϕ 65	个	31.13	32.96
379	C4-13-31	机械钻孔(洞) 砖墙(mm 以内) ϕ 150	个	60.02	64.02

380	C10-4-40	座厕安装 (不含主材)	个	147.84	156.67
381	C4-4-114	金羚牌 6 寸厕所排气扇 制安	套	177.65	185.68
382	C4-4-114	金羚牌 8 寸厕所排气扇 制安	套	183.13	191.16
383	C4-4-114	金羚牌 10 寸厨房排气扇 制安	套	188.61	196.64
384	C9-1-114	干粉灭火器 (4KG)	支	56.53	56.86
385	C8-4-54	手动冲水箱及配件安装	套	394.68	400.90
386	R2-2-138	新旧水管断管接水 主管公称直径 (20mm 以内) (适用 1m 长度以内, 含定位、开关水掣、泄水、断管、套丝 或转接配件、清理接口、接驳管材综合考虑、通水试验)	组	300.63	326.01
387	C8-4-35	拆换瓷蹲式大便器 (含瓷盆、存水弯)	套	300.78	306.73
十七	定额外补充项目市场单价				
388	1)	补装弹子门锁	把	20	20
389	2)	不锈钢挂锁	把	35	35
390	3)	铁门门制安	套	30	30
391	4)	木门鬼制安	套	40	40
392	5)	木门牛制安	套	40	40
393	6)	修理木窗、木门(包小五金)	套	40	40
394	7)	维修卷闸及两侧打黄油	项	80	80
395	8)	拆换卷闸弹簧	条	150	150
396	9)	拆换卷闸侧导轨	条	120	120
397	10)	拆换卷闸底导轨	条	180	180
398	11)	拆换卷闸片	m ²	120	120
399	12)	拆换卷闸锁	把	60	60
400	13)	拆换卷闸鼓	个	120	120
401	14)	拆换铝窗锁	把	28	28
402	15)	拆换铝窗轱打玻璃胶	个	35	35
403	16)	拆换, 添补玻璃 钢门窗 3mm	m ²	100	100
404	17)	拆换, 添补玻璃 铝窗 5mm	m ²	110	110
405	18)	木窗框上装竹支	m ²	35	35
406	19)	木窗框上装铁支	m ²	85	85
407	20)	防盗网制安 圆钢	m ²	110	110
408	21)	防盗网制安 方钢	m ²	130	130
409	22)	清化粪池	车	600	600
410	23)	凿补水口 (涂防水涂料, 批补水泥砂浆)	个	87.64	87.64
411	24)	清砂井	个	60	60
412	25)	C20 砼加钢筋码补墙裂缝	度	100	100
413	26)	凿除新加砼梁后凸出多余部份砼	m	10	10

414	27)	砖墙面凿凹槽	m	15	15
415	28)	清洗旧墙面 (包铲旧墙面灰水凿花墙面)	m ²	6	6
416	29)	窗头砗飘板(水泥沙过面)	块	110	110
417	30)	砗承坭制安(门、窗) 12 墙 (包含凿塞墙耳)	条	114.8	114.8
418	31)	砗承坭制安(门、窗) 18 墙 (包含凿塞墙耳)	条	141	141
419	32)	砗承坭制安(门、窗) 24 墙 (包含凿塞墙耳)	条	167.2	167.2
420	33)	门、窗侧抹灰	m	10.64	10.64
421	34)	砌地伏	条	25	25
422	35)	砍树	棵	50	50
423	36)	瓦面除草	m ²	5	5
424	37)	天面井口盖制安	个	200	200
425	38)	天棚开检查井口	个	100	100
426	39)	治白蚁	宗	180	180
427	40)	PVC 水槽制安	m	40	40
428	41)	拆换槽板屋面脊顶铁码	个	5	5
429	42)	铸铁直通/弯头Φ110	个	25.45	25.45
430	43)	铸铁直通/弯头Φ160	个	27.23	27.23
431	44)	铸铁三通Φ110	个	25.78	25.78
432	45)	铸铁三通Φ160	个	45.22	45.22
433	46)	PVC 直通Φ50	个	1.75	1.75
434	47)	PVC 直通Φ75	个	3.36	3.36
435	48)	PVC 直通Φ110	个	7.33	7.33
436	49)	PVC 直通Φ160	个	14.44	14.44
437	50)	PVC 弯头Φ50	个	2.6	2.6
438	51)	PVC 弯头Φ75	个	5.8	5.8
439	52)	PVC 弯头Φ110	个	13.9	13.9
440	53)	PVC 弯头Φ160	个	32.52	32.52
441	54)	PVC 顺水三通Φ50	个	3.16	3.16
442	55)	PVC 顺水三通Φ75	个	7.05	7.05
443	56)	PVC 顺水三通Φ110	个	14.57	14.57
444	57)	PVC 顺水三通Φ160	个	39.76	39.76
445	58)	清运垃圾杂物 3 层以内	m ³	90	90
446	59)	清运垃圾杂物 6 层以内	m ³	150	150
447	60)	清运垃圾杂物 9 层以内	m ³	210	210
448	61)	机械通渠 (适用范围: 暗渠或架空排污管, 工完场清)	项	825	825
449	62)	猪笼闸	个	80	80
450	63)	打玻璃胶	m	15	15

451	64)	球形锁	把	71.1	71.1
452	65)	伸缩缝泡沫填缝	m	20	20
453	66)	门窗框发泡胶填充, 耐侯胶封边	m	15	15
454	67)	沉池单独开二次排水孔 (含开挖回填、水泥砂面、管口周边批傍水、扫 K11 防水处理)	项	180	180
455	68)	切缝 水泥混凝土地面 (路面) 5cm 厚以内	m	6.68	6.68