

2024年3月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年3月	28.13	13.22	1189	43.93	33.28	3084	7843	56183	29.16	24.44	2386
	环比（%）	21.3	-29.5	-28.7	49.8	46.3	50.2	0.8	-3.2	60.4	66.6	72.0
	同比（%）	-61.3	-73.8	-74.2	-55.4	-52.5	-52.4	-2.0	-11.0	-17.3	-18.7	-14.8
	2024年1-3月	86.37	51.96	4663	122.10	83.20	7534	7838	56183	77.12	62.89	6016
	同比（%）	-41.0	-44.1	-45.6	-44.4	-51.5	-52.1	-0.7	-11.0	-0.8	-4.1	-0.3
蓬江区	2024年3月	8.99	3.79	307	10.90	7.29	642	9517	7815	5.40	4.89	486
	环比（%）	48.6	35.8	37.1	58.2	64.6	65.5	-1.0	-3.5	68.2	75.3	75.5
	同比（%）	-57.1	-61.9	-65.9	-40.1	-56.6	-56.7	-4.8	-12.3	-41.9	-34.2	-30.7
	2024年1-3月	24.12	12.42	1030	32.50	17.15	1477	9748	7815	14.58	12.38	1234
	同比（%）	-16.9	-26.0	-34.0	-27.8	-56.3	-57.4	-1.5	-12.3	-24.7	-20.7	-16.1
江海区	2024年3月	2.23	2.15	214	3.11	2.56	246	8529	4936	2.08	1.94	177
	环比（%）	/	/	/	62.8	132.7	132.1	-1.5	-0.6	100.0	94.0	88.3
	同比（%）	-54.1	-54.8	-55.1	-55.8	-54.8	-56.8	-4.1	1.0	-31.4	-18.8	-20.6
	2024年1-3月	3.69	3.61	340	8.07	5.63	527	8827	4936	5.43	4.91	464
	同比（%）	-24.1	-24.2	-28.7	-52.8	-61.4	-63.8	-0.7	1.0	-15.7	0.0	-2.1
新会区	2024年3月	4.82	2.35	220	6.05	4.86	424	10634	8836	4.36	3.38	357
	环比（%）	0.6	-45.6	-38.5	77.4	85.5	94.5	-12.6	-2.3	3.3	51.6	58.7
	同比（%）	-63.6	-41.4	-31.7	-66.4	-58.4	-58.7	3.3	-2.5	-22.7	-34.9	-33.4
	2024年1-3月	10.85	7.91	695	12.92	10.13	878	10731	8836	12.59	9.26	928
	同比（%）	-71.2	-39.0	-33.9	-65.4	-63.4	-64.8	7.6	-2.5	-3.5	-17.5	-17.9
台山市	2024年3月	4.98	4.93	448	7.41	6.17	593	6856	11149	5.93	4.43	402
	环比（%）	15.0	16.3	13.7	66.5	50.9	65.2	-6.2	-1.2	117.2	80.8	76.3
	同比（%）	-79.4	-78.8	-78.6	-66.8	-63.7	-61.6	11.9	-18.1	33.3	12.2	12.0
	2024年1-3月	13.63	11.64	1062	21.66	18.70	1709	6968	11149	14.09	10.93	997
	同比（%）	-61.0	-62.3	-62.2	-51.3	-50.1	-49.9	11.8	-18.1	29.1	14.0	18.7
开平市	2024年3月	0.72	0.00	0	5.51	4.14	399	6670	6848	4.18	3.69	371
	环比（%）	-86.7	/	/	20.5	15.2	15.0	-1.9	-5.5	50.4	45.3	53.3
	同比（%）	-89.2	/	/	-38.0	-42.1	-42.2	0.0	-8.9	-16.1	-7.8	-6.5
	2024年1-3月	16.72	10.24	999	15.10	10.53	1002	6771	6848	11.25	9.74	941
	同比（%）	17.5	49.7	51.1	-39.7	-45.1	-44.5	0.6	-8.9	0.5	8.1	5.4
鹤山市	2024年3月	2.72	0.00	0	7.52	6.25	606	6226	10851	4.09	3.81	394
	环比（%）	/	/	/	289.6	313.9	332.9	-19.3	-5.3	52.0	43.2	72.1
	同比（%）	-48.7	/	/	-22.6	7.2	12.8	-7.9	-9.7	-10.7	-15.1	0.0
	2024年1-3月	7.59	2.19	218	18.38	10.65	987	6901	10851	10.86	10.37	985
	同比（%）	-55.8	-78.8	-79.0	-21.0	-34.7	-33.7	3.2	-9.7	18.7	15.5	26.9
恩平市	2024年3月	3.67	0.00	0	3.43	2.01	174	5585	5748	3.12	2.30	199
	环比（%）	40.6	/	/	-44.3	-62.8	-64.8	5.6	-2.9	106.6	130.0	116.3
	同比（%）	395.9	/	/	-76.2	-66.4	-72.3	-5.0	-19.0	-4.6	-12.2	4.2
	2024年1-3月	9.77	3.95	319	13.47	10.41	954	5320	5748	8.32	5.30	467
	同比（%）	-16.0	-61.9	-67.3	-50.6	-39.4	-41.1	-2.8	-19.0	8.5	-14.8	3.5

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。