

中华人民共和国



建设项目
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 4407812024XS0001S01 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 江门市自然资源局

日期 2024年02月28日

基本情况	项目名称	国道G240线台山那金至广海段改建工程
	项目代码	2212-440781-18-01-291088
	建设单位名称	台山市交通工程建设管理中心
	项目建设依据	1、《广东省发展改革委关于下达广东省2023年重点建设项目计划的通知》（粤发改重点〔2023〕72号）； 2、《广东省人民政府办公厅关于印发通知》（粤府办〔2021〕27号）； 3、《江门市人民政府关于印发通知》（江府〔2021〕16号）。
	项目拟选位置	江门市台山市广海、端芬和三合镇
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积53.4548公顷；其中农用地47.6192公顷（耕地26.5449公顷），建设用地5.5313公顷，未利用地0.3043公顷。
拟建设规模	项目申请用地53.4548公顷，其中，农用地47.6192公顷（耕地26.5449公顷，不涉及永久基本农田），建设用地5.5313公顷，未利用地0.3043公顷，项目不涉及围填海。	
附图及附件名称 四至范围图.pdf, 关于国道G240线台山那金至广海段改建工程项目用地预审选址要求的复函.pdf		

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。