

2024年1月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预售面积	住宅批准预售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年1月	35.04	20.00	1807	48.86	27.15	2397	7838	58360	29.78	23.78	2243
	环比 (%)	-44.2	-34.4	-30.1	-22.1	8.4	8.2	-5.5	-0.4	-8.8	-9.1	-8.1
	同比 (%)	-40.2	-37.8	-38.7	18.2	-19.9	-22.3	2.0	-16.6	58.0	46.8	58.1
蓬江区	2024年1月	9.08	5.85	499	14.72	5.42	447	10182	8226	5.97	4.70	471
	环比 (%)	-21.0	-23.0	-18.5	-3.5	-15.0	-13.5	-3.1	0.8	-35.1	-33.7	-30.5
	同比 (%)	31.2	2.8	-10.1	61.6	-26.2	-30.7	3.6	-22.2	31.2	27.4	41.4
江海区	2024年1月	1.46	1.46	126	3.05	1.97	175	9347	5072	2.31	1.97	193
	环比 (%)	/	/	/	-12.4	-29.9	-34.7	4.6	-0.9	-4.1	7.7	8.4
	同比 (%)	2820.0	/	/	2.0	-21.8	-31.1	6.4	-10.4	81.9	74.3	65.0
新会区	2024年1月	1.24	1.24	117	3.46	2.65	236	9441	8900	4.01	3.65	346
	环比 (%)	-59.9	-33.7	-16.4	-76.8	-34.7	-30.4	-2.2	-1.3	-17.1	-4.2	-7.0
	同比 (%)	-93.9	-75.3	-68.8	-42.7	-47.8	-48.1	-3.4	-14.3	23.0	25.9	26.7
台山市	2024年1月	4.32	2.47	220	9.80	8.44	757	6884	11265	5.43	4.05	367
	环比 (%)	-22.3	-46.9	-48.0	86.0	128.7	120.7	0.0	-1.8	14.6	12.5	8.3
	同比 (%)	-53.1	-63.7	-65.7	51.5	43.1	38.1	8.9	-21.1	89.2	54.6	64.6
开平市	2024年1月	10.58	4.98	493	5.02	2.79	256	6867	7068	4.29	3.51	328
	环比 (%)	-0.8	189.5	249.6	-26.8	24.6	24.3	-1.2	3.5	-12.4	-16.2	-18.2
	同比 (%)	50.1	69.4	70.6	-17.6	-27.7	-28.7	1.9	-17.8	37.9	66.4	54.7
鹤山市	2024年1月	4.87	2.19	218	8.93	2.89	241	7950	11597	4.08	3.90	362
	环比 (%)	-82.0	-78.1	-75.0	-34.3	-4.9	-11.7	0.4	-0.2	1.2	0.8	14.2
	同比 (%)	-28.1	-46.7	-42.6	84.5	-23.9	-30.3	20.9	-7.2	95.2	88.4	118.1
恩平市	2024年1月	3.49	1.81	134	3.88	2.99	285	5221	6232	3.69	2.00	176
	环比 (%)	-28.3	-61.1	-66.3	15.1	5.7	5.9	7.1	-2.4	45.3	13.6	12.1
	同比 (%)	-58.0	-76.2	-81.1	-33.0	-44.7	-40.3	-0.9	-21.9	117.1	19.0	85.3

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。