

2023 年第 12 期（总第一百三十三期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024 年 2 月 1 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、招标投标投诉处理数据
- 四、部分建筑主材指导价（12 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

12 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 29 宗，其中施工类项目共完成 17 宗，招标控制价总计 232096.87 万元，中标价总计 225761.20 万元，平均下浮率为 2.73%。房建类施工项目招标控制价总计 193234.82 万元，中标价总计 189080.43 万元，平均下浮率为 2.15%；市政类施工项目招标控制价总计 38862.05 万元，中标价总计 36680.77 万元，平均下浮率为 5.61%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	549.74	568.38	18.64	3.28
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	1512.00	1574.00	62.00	3.94
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	4	170308.58	174252.28	3943.70	2.26
	市政	4	30393.98	32264.72	1870.74	5.80
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	4339.66	4582.69	243.03	5.30
开平市	房建	1	9353.18	9452.43	99.25	1.05
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	2	8868.93	8961.73	92.80	1.04
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	435.13	440.64	5.51	1.25
房建小计		8	189080.43	193234.82	4154.39	2.15
市政小计		9	36680.77	38862.05	2181.27	5.61
合计		17	225761.20	232096.87	6335.66	2.73

二、“两场联动”检查情况

根据省住房和城乡建设厅有关工作安排，结合2023年全市房屋市政工程在建项目建筑市场违法违规行为专项整治行动工作要求，我市积极开展专项整治，通过“两场联动”检查形式，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）江门市直



江门市住房和城乡建设局检查“(丽生物业)厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、厂房五、厂房六”

江门市住房和城乡建设局联合鹤山市住房和城乡建设局对“(丽生物业)厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、厂房五、厂房六”（项目建设单位鹤山市丽生物业有限公司，施工单位鹤山市鸿耀建筑工程有限公司，监理单位深圳市

华睿项目管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市场方面**：1.检查时，技术负责人未提供职称证书。2.未提供农民工工资专用账户发放工资证明材料（近三个月的银行代发流水）。3.未提供农民工实名登记清单（近三个月考勤表）。4.未提供项目部主要管理人员花名册。5.未提供预付款、进度款、结算款、履约保证金、工程款支付保证金、工程质量保证金、工

程款支付担保凭证、工程进度款申请审核文件等相关资料。6.工程档案资料混乱，未按要求准备齐全。**施工现场方面：**7.检查厂房三的三层柱筋发现存在的问题有：部分柱筋偏位；柱箍筋加密区未加密；柱主筋采用绑扎，绑扎长度不够，绑扎区箍筋未加密。8.施工现场未设置标准养护箱或养护室。9.同条件养护试件和标准养护试件混放，养护方式不符合要求。10.未见建筑材料进场验收记录。11.项目部自查自纠流于形式。12.通道口上方违规设置悬挑卸料平台。13.部分新进场工人未开展三级安全继续教育和安全技术交底。14.楼梯平台局部未设置临边防护。15.搭设中高支模集中堆放材料，导致超载。16.电梯井临边防护不符合要求。17.钢筋加工设备无防护棚。18.晨会制度不完善，无晨会影像记录。19.未安装扬尘视频在线监控系统。20.场地裸土未覆盖。21.材料堆放过高且固定不牢。22.部分工人高处作业未正确佩戴安全帽。23.安全帽未送检。

（二）江海区

江海区住房和城乡建设局组织对“江门高新创智城项目（三、四期）三标段 18#~20#厂房项目”（项目建设单位江门高新区总部科技园有限公司，施工单位中国建筑第六工程局有限公司、广东顺元建设工程有限公司，监理单位圣弘



江海区住房和城乡建设局检查“江门高新创智城项目（三、四期）三标段 18#~20#厂房项目”

建设股份有限公司)开展“两场联动”检查。发现问题有：**建筑市场方面**：1.项目经理和劳资专管员的任命书和劳动合同单位不一致。2.项目实名制管理不到位，实名制管理系统中仅有总监和安全员考勤记录，项目经理等主要管理人员无打卡记录。3.现场未见主要管理人员的资格证书、社保证明、劳动合同。4.设计交底会议签到记录缺建设、施工、监理单位的参会记录。5.部分报审表签名日期缺失。**施工现场方面**：6.部分运送材料通道通过外脚手架缺少防护措施。7.部分钢筋加工机械未设置防护棚，未张贴操作规程。8.部分配电箱周边物料较多，未配备灭火器材。9.防雷、弱电工程预埋扁铁、线管突出地面，未设置防护措施。10.塔吊架体与电缆之间未采用绝缘措施隔离。11.施工现场“工完场清”制度落实不到位，较多建筑垃圾未清理。12.外脚手架内侧未设置临边防护措施。

(三) 台山市



台山市住房和城乡建设局检查
“华浩名庭5#楼”

台山市住房和城乡建设局组织对“华浩名庭5#楼”(项目建设单位台山市附城综合开发住宅公司，施工单位广东电白一建集团有限公司，监理单位广东中山建设监理咨询有限公司)开展“两场联动”检查。

检查过程中，发现问题有：1.施工单位未及时回复监理单位下发的整改通知书。2.出入口无安全

警示标志、标牌。3.施工梯楼层平台外侧无防护网。4.部分洞口无临边防护或防护不严。5.未提供起重机械应急预案。6.部分工人未录入实名制系统。

（四）开平市

开平市住房和城乡建设局组织对“翠山湖高新区孵化基地工程-1#办公室；2#-5 丙类厂房及地下室”（项目建设单位开平市翠山湖投资发展有限公司，施工单位广东金辉华集团有限公司，监理单位珠海市城市开发监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市**



开平市住房和城乡建设局检查“翠山湖高新区孵化基地工程-1#办公室；2#-5 丙类厂房及地下室”

场方面：1.监理单位招标合同部分资料未填写日期及盖章。2.完善消防安全各项规章制度及制度应加盖公章。3.技术交底资料现场未存档。4.缺少12月农民工工资专用账户发放工资证明材料。**施工现场方面：**5.部分电箱设置不规范,周边维护通道宽度不符合要求,部分电箱电工巡查记录未及时更新,个别开关箱内未设置闸刀开关。6.安全通道防护棚上方杂物未及时清理干净。7.施工升降机停层平台未使用时,应设置安全警示标志、标牌。

(五) 鹤山市



鹤山市住房和城乡建设局检查“南景湾山水城 21 座”

鹤山市住房和城乡建设局组织对“南景湾山水城 21 座”（项目建设单位鹤山市鸿润房地产开发有限公司，施工单位鹤山市强盛建筑工程有限公司，监理单位鹤山市工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：

建筑市场方面：1.现场未能提供质量负责人的社保证明。**施工现场方面：**2.外脚手架抛撑底部未进行锚固。3.二级配电箱线路未接 PE 线，未做重复接地，箱体使用插座接线。4.首层出入口处通道搭设不牢固，脚手板未满铺。

(六) 恩平市



恩平市住房和城乡建设局检查“2# 厂房”

恩平市住房和城乡建设局组织对“2#厂房”（项目建设单位恩平市美笛声智能科技有限公司，施工单位恩平市第一建筑工程有限公司，监理单位广东奥科工程管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：

建筑市场方面：1.项目经理未在岗履职。**施工现场方面：**2.现场未安

装实名制监管系统及扬尘视频在线监控系统。3.现场国道方向围挡向外侧倾斜,部分位置喷淋系统失效。4.外脚手架转角处缺失内立杆,首层未挂设安全网。5.现场施工临时用电配电箱无电工巡视记录、电路图及用电标识,保护零线未做重复接地。6.现场灭火器材不足。7.现场安全警示标志、标牌不足。

三、招标投标投诉处理数据 (12 月)

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
12月	投诉数量	1	0	0	2	0	0	0	0	3
	已处理数量	1	0	0	2	0	0	0	0	3
2023年总计	投诉数量	1	0	1	4	0	0	0	0	6
	已处理数量	1	0	1	4	0	0	0	0	6

说明:单位(宗)

四、部分建筑主材指导价 (12 月)

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4630.49	34.48	HRB400	0.75%
4		Φ12-14	t	4624.56	34.43	HRB400	0.75%
5		Φ16-25	t	4475.14	33.31	HRB400	0.75%

6	水泥	P.C 32.5	t	481.57	5.65	袋装	1.19%
7		P.O 42.5R	t	529.96	5.65	袋装	1.08%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	531.22	7.72	不含泵送费	1.48%
9		C25	m ³	542.18	7.72	不含泵送费	1.45%
10		C30	m ³	555.85	7.73	不含泵送费	1.41%
11		C35	m ³	576.45	7.72	不含泵送费	1.36%
说明：材料单价含增值税			工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2024年2月1日印发
