

# 广东省人民政府

---

粤府土审(14)[2023]129号

## 广东省人民政府关于开平市2023年度 第四十批次城镇建设用地的批复

江门市人民政府：

《江门市自然资源局关于审批开平市2023年度第四十批次城镇建设用地的请示》(江自然资〔2023〕845号)收悉，现批复如下：

一、同意你市开平市将农民集体所有农用地15.7245公顷(其中耕地9.5138公顷)转为建设用地，其中2.0510公顷不征收，保留集体土地性质，13.6735公顷办理征收为国有土地手续。上述批准建设用地15.7245公顷，由当地人民政府依法依规供应，用于城镇建设和三埠街石海经济联合社集体建设用地。

二、请你市人民政府督促当地人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不

降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、请你市人民政府督促当地人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。

广东省人民政府  
2023年11月15日

**公开方式：**主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。