

# 2023年11月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年11月	38.58	24.07	2285	50.86	24.32	2114	8523	58214	33.76	28.30	2648
	环比（%）	10.7	39.3	50.6	-12.9	-23.8	-25.0	2.8	0.4	42.0	39.1	33.5
	同比（%）	-48.2	-34.9	-33.7	-15.5	-33.6	-36.6	6.2	-19.0	30.0	38.7	46.5
	2023年1-11月	550.29	288.53	25888	648.28	427.06	38404	8037	58214	313.04	264.19	24439
	同比（%）	-14.9	-25.4	-26.8	4.5	-5.9	-9.1	-0.4	-19.0	41.8	46.2	43.8
蓬江区	2023年11月	4.08	4.00	325	17.91	7.20	577	10938	8049	8.07	7.53	700
	环比（%）	-68.5	-47.6	-51.9	11.1	-10.1	-6.5	-0.3	-2.8	50.0	68.1	61.7
	同比（%）	-66.6	-20.3	-31.0	55.1	-15.6	-22.1	7.5	-26.1	40.8	52.7	60.2
	2023年1-11月	167.45	66.36	5454	166.96	99.41	8427	10259	8049	71.26	59.83	5672
	同比（%）	27.4	-22.8	-25.8	26.9	0.0	-2.3	-0.5	-26.1	24.7	27.9	28.4
江海区	2023年11月	3.43	3.37	369	3.41	2.30	223	8892	5379	2.79	2.08	199
	环比（%）	-14.0	-15.5	-4.4	5.6	-10.2	-12.9	0.6	2.8	25.1	39.6	42.1
	同比（%）	-49.9	18.2	47.0	-35.3	-43.1	-45.1	-2.1	-14.7	89.8	48.6	45.3
	2023年1-11月	30.49	29.01	2928	48.57	35.43	3479	8993	5379	24.52	20.35	1962
	同比（%）	-57.0	-10.4	-9.8	-29.5	-17.5	-16.4	-4.4	-14.7	46.4	49.0	43.2
新会区	2023年11月	2.97	2.56	258	7.96	3.25	271	9560	9218	6.78	4.05	406
	环比（%）	518.8	433.3	405.9	-37.1	-32.0	-35.3	1.5	-0.1	59.2	14.1	-4.9
	同比（%）	-84.6	-47.1	-43.7	-54.0	-45.5	-48.4	1.6	-15.0	18.5	37.8	41.0
	2023年1-11月	105.82	48.67	4271	112.15	63.75	5661	9947	9218	54.22	41.81	4316
	同比（%）	-19.4	-31.8	-32.4	7.4	-16.0	-16.6	-2.3	-15.0	45.7	41.7	43.9
台山市	2023年11月	7.78	6.62	576	7.33	4.83	420	6957	11396	5.18	4.75	424
	环比（%）	5.3	74.2	90.1	-6.7	-13.3	-20.0	-4.1	1.5	15.4	23.4	24.7
	同比（%）	-28.8	-30.2	-33.5	-31.4	-37.9	-40.4	12.1	-18.8	61.9	74.0	86.0
	2023年1-11月	73.87	60.68	5365	113.37	91.83	8265	6595	11396	49.13	41.58	3642
	同比（%）	-22.2	-8.8	-13.1	13.6	30.8	28.0	0.0	-18.8	35.2	58.8	52.8
开平市	2023年11月	14.91	5.33	500	4.76	2.32	219	6790	6896	4.19	3.87	383
	环比（%）	190.1	/	/	-19.9	-49.6	-48.6	-3.1	4.2	14.5	16.6	18.2
	同比（%）	125.2	18.4	11.4	-37.0	-51.7	-48.8	-2.1	-22.2	-6.5	23.2	30.3
	2023年1-11月	63.10	29.76	2746	69.57	48.69	4517	6791	6896	44.34	36.68	3589
	同比（%）	-2.4	-24.0	-22.9	14.8	7.3	8.3	-2.6	-22.2	30.5	37.9	35.7
鹤山市	2023年11月	1.17	0.00	0	6.28	2.78	256	7504	11022	4.11	3.96	331
	环比（%）	95.0	/	/	-20.2	-10.3	-8.9	3.2	-2.3	23.4	22.2	16.5
	同比（%）	-88.8	/	/	32.8	-9.4	-12.3	12.9	-14.7	9.6	7.6	10.3
	2023年1-11月	60.00	26.42	2550	73.07	43.73	3991	6874	11022	40.79	39.84	3435
	同比（%）	-41.1	-60.9	-61.3	-23.4	-35.3	-38.0	3.1	-14.7	41.4	43.2	44.0
恩平市	2023年11月	4.24	2.19	257	3.21	1.64	148	5419	6254	2.64	2.06	205
	环比（%）	-1.6	130.5	213.4	-32.4	-50.5	-50.0	2.3	1.8	528.6	402.4	469.4
	同比（%）	-47.7	-3.9	20.7	4.2	-33.1	-37.8	-1.7	-21.5	63.0	29.6	66.7
	2023年1-11月	49.56	27.63	2574	64.59	44.22	4064	5410	6254	28.78	24.10	1823
	同比（%）	-4.4	16.4	20.9	8.1	-15.3	-27.5	4.5	-21.5	175.4	136.7	129.3

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。