

# 2022 年度江门市住宅专项维修资金管理中心 部门决算

# 目 录

## 第一部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

## 第二部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 2022 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## 第三部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 2022 年度部门决算情况说明

## 第四部分：名词解释

## **第一部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 概况**

### **一、单位 主要职责**

江门市住宅专项维修资金管理中心负责蓬江、江海两区住宅专项维修资金的交存、使用等日常管理工作；协助局机关指导和监督其他市(区)住宅专项维修资金的管理工作。

### **二、单位 机构设置**

本单位根据三定方案，无内设机构。

### **三、部门决算单位构成**

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

## 第二部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 2022 年度部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	444.89	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.02	八、社会保障和就业支出	38	56.10
	9		九、卫生健康支出	39	18.09
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	332.10
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	38.60
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

## 收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	444.91	<b>本年支出合计</b>	57	444.89
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.96	年末结转和结余	59	0.98
<b>总计</b>	30	445.87	<b>总计</b>	60	445.87

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	444.91	444.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
208	社会保障和就业支出	56.10	56.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	56.10	56.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.31	5.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.86	33.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.93	16.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	18.09	18.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	18.09	18.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	9.28	9.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.81	8.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	332.12	332.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02

## 收入决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	444.91	444.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
21201	城乡社区管理事务	332.12	332.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	332.12	332.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
221	住房保障支出	38.60	38.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	38.60	38.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	28.80	28.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	9.80	9.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。



## 支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	444.89	435.06	9.83	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	56.10	56.10	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	56.10	56.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.31	5.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.86	33.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.93	16.93	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	18.09	18.09	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	18.09	18.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	9.28	9.28	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.81	8.81	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	332.10	322.27	9.83	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	444.89	435.06	9.83	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	332.10	322.27	9.83	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	332.10	322.27	9.83	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	38.60	38.60	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	38.60	38.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	28.80	28.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	9.80	9.80	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	444.89	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	56.10	56.10	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	18.09	18.09	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	332.10	332.10	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	38.60	38.60	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	444.89	<b>本年支出合计</b>	59	444.89	444.89	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.88	年末财政拨款结转和结 余	60	0.88	0.88	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.88		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	445.77	<b>总计</b>	64	445.77	445.77	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	444.89	435.06	9.83
208	社会保障和就业支出	56.10	56.10	0.00
20805	行政事业单位养老支出	56.10	56.10	0.00
2080502	事业单位离退休	5.31	5.31	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.86	33.86	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.93	16.93	0.00
210	卫生健康支出	18.09	18.09	0.00
21011	行政事业单位医疗	18.09	18.09	0.00
2101102	事业单位医疗	9.28	9.28	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.81	8.81	0.00
212	城乡社区支出	332.10	322.27	9.83
21201	城乡社区管理事务	332.10	322.27	9.83

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	444.89	435.06	9.83
2120199	其他城乡社区管理事务支出	332.10	322.27	9.83
221	住房保障支出	38.60	38.60	0.00
22102	住房改革支出	38.60	38.60	0.00
2210201	住房公积金	28.80	28.80	0.00
2210203	购房补贴	9.80	9.80	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	408.29	302	商品和服务支出	21.01
30101	基本工资	64.05	30201	办公费	3.66
30102	津贴补贴	42.02	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	94.06	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	90.36	30205	水费	0.13
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	33.86	30206	电费	2.20
30109	职业年金缴费	16.93	30207	邮电费	0.44
30110	职工基本医疗保险缴费	9.15	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	8.39	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.21	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	28.80	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.52
30199	其他工资福利支出	20.46	30214	租赁费	0.00



## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	5.76	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.03
30302	退休费	5.21	30217	公务接待费	0.04
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.55	30227	委托业务费	5.22
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	3.24
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	3.28
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	1.17
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	1.08
			307	债务利息及费用支出	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	414.05		公用经费合计	21.01

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本表本年度无发生额。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

### 第三部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 2022 年度 部门决算情况说明

#### 一、2022 年度收入支出决算总体情况说明

##### （一）年度收入总体情况

江门市住宅专项维修资金管理中心 2022 年度总收入 445.87 万元，其中本年收入 444.91 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 444.89 万元，比上年决算数增加 39.63 万元，增长 9.7%。主要变动情况：人员工资福利支出增加。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。
4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。
5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。
6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。
7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。
8. 其他收入 0.02 万元，比上年决算数增加 0.01 万元，增长 100%。主要变动情况：基本户存款利息增加。

##### （二）年度支出总体情况

江门市住宅专项维修资金管理中心 2022 年度总支出 445.87 万元，其中本年支出 444.89 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 435.06 万元，比上年决算数增加 45.36 万元，

增长 11.6%。主要变动情况：人员工资福利支出增加。

2. 项目支出 9.83 万元，比上年决算数减少 5.73 万元，下降 36.8%。主要变动情况：落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，项目实际支出比上年决算有所节约。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

## 二、2022 年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2022 年度财政拨款收入说明

江门市住宅专项维修资金管理中心 2022 年度财政拨款收入合计 444.89 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 444.89 万元，比上年决算数增加 39.63 万元，增长 9.7%；主要变动情况：人员工资福利支出增加；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

### （二）2022 年度财政拨款支出说明

江门市住宅专项维修资金管理中心 2022 年度财政拨款支出合计 444.89 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 444.89 万元，比年初预算数增加 38.69 万元，增长 9.5%；主要变动情况：



人员工资福利支出增加；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

### 三、2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

#### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

江门市住宅专项维修资金管理中心 2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0.04 万元，完成全年预算 0.05 万元的 80%，比上年决算数增加 0.04 万元，增长--%（基数为 0，不可比）。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；公务接待费支出决算为 0.04 万元，完成预算 0.05 万元的 80%，比上年决算数增加 0.04 万元，增长--%（基数为 0，不可比）。

2022年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2022年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：公务接待费支出决算为0.04万元，比上年决算数增加0.04万。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0%；公务接待费支出0.04万元，占100%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于公务用车相关费用。

3. 公务接待费支出0.04万元，主要用于相关工作单位交流公务接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待1次，接待人数共4人。主要包括相关工作单位交流公务接待。

## 四、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

2022 年度本单位 机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

## （二）政府采购支出情况说明

2022 年度本单位 政府采购支出总额 5.78 万元，其中：政府采购货物支出 0.65 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 5.13 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

## （三）国有资产占用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## （四）预算绩效管理开展情况

**绩效管理工作总体情况。**根据财政预算绩效管理要求，根据财政预算绩效管理要求，我单位 2022 年度一般公共预算项目支出共涉及资金 9.83 万元，一级项目 1 个，二级项目二个，占一般公共预算项目支出总额的 100%。

2022 年我单位无重点项目，未开展重点绩效评价。

我单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出 444.89 万元，政府性基金预算支出 0 万元。2022 年度我单位积极履职，强化管理，严格按照年初预算进行单位整体支出，较好地完成了年度工作目标。通过加强预算收支管理，健全内部管理制度，单位整体支出管理水平得到提升。

**绩效自评结果。**我单位今年开展了部门整体支出绩效自评。2022 全年预算数 444.89 万元，执行数 444.89 万元，完成预算的 100%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：

1. 维修资金业务办理融入房产交易业务。实现房屋补充业务可以通过接口直接获取交易系统数据，业务办理全程网上办，不用再提交纸质资料。房屋网签后，系统将自动向业主推送交存维修资金短信，业主可按短信提示在线交存维修资金。

2. 率先实现票据电子化。统筹全市建成维修资金电子票据系统，业主可根据提示信息查询或下载电子票据。通过微信、网银等线上渠道交存维修资金的，从操作支付到办结出具票据，全程电子化处理，实现资金交存全程可“不见面”。

3. 全省首笔跨境交维修资金江门落地。实现了澳门居民在江门购置物业的维修资金交存，可在澳门到支持粤澳缴费的银行柜台，或通过手机银行、网银等线上渠道，选用人民币账户或其他币种账户交存，不受缴费地点和币种的限制。

4. 加大维修资金的政策宣传力度。通过微信群、局微信公众号的方式宣传维修资金政策、工作动态。组织开展维修资金使用申请线上培训，各物业服务企业近百人参加了网上在线直播学习。

5. 制作资金使用操作视频。结合维修资金申请使用的线上线

下操作步骤，制定详细流程，列明每一步骤环节的具体操作、注意事项以及材料填写等事宜，并制作成操作视频，供维修资金使用的组织实施单位参考。

6. 推广使用电子投票。5次完善优化系统，文华豪庭、胜坚紫悦、江门奥园等10几个小区的物业公司在维修资金使用申请中利用电子投票进行征询业主意见。

7. 维修资金收益率走在全省前列。制定了《2022年市区住宅专项维修资金增值方案》，按计划与银行签协定存款协议，对活期和定期到期本息进行3年定期存储。今年全市6977.98万元收益按账户积数全额分配给业主，增强业主获得感。

8. 完成专户银行期满续聘。组织对市区6家维修资金专户银行进行履约考评，测评各银行的服务效能、协管能力等情况，要求改进不足，并就资金存入和支付、清算对账及票据、增值等在服务合作协议中进行调整、约定，进一步提升服务水平。

9. 完成修订维修资金规范性文件。根据市司法局的意见和工作实际，将《江门市住宅专项维修资金管理实施细则》列入部门规范性文件，再次梳理政策依据和调研了解周边城市做法，对细则草拟稿进行修改，正在征询相关部门意见。

10. 形成追缴欠交维修资金常态化机制。排查应交未交维修资金的房屋信息，向未交存房屋所在小区物业或业委会发出交存通知。

## 第四部分：名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定

继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。