

# 项目绩效自评报告

项目名称：大型修缮

市级预算部门：（公章）

填报人姓名：李凤笑

联系电话：3279820

填报日期：2023年4月7日

## 一、项目概况

江门市工业和信息化局大型修缮——办公大楼修缮专项资金是由市财政设立，专项用于江门市工业和信息化局办公大楼维修维护支出，属于其他特定目标类的财政资金。

根据市财政局《关于2022年江门市本级部门预算的批复》，2022年大型修缮——办公大楼修缮项目预算批复金额为45万元，已完成支出34.45万元，支出率达76.56%。根据市财政局《关于印发〈江门市本级2022年压减支出和清理盘活存量闲置资金保障财政平稳运行工作方案〉的通知》（江财预〔2022〕68号），压减大型修缮项目资金，因此，2022年大型修缮仅支付了市无线电监测中心项目和局八楼外围露台补漏项目尾款，未按计划开展修缮工程。

## 二、项目组织实施情况

（一）投入。本着节约、科学、合理原则，我局邀请了3家施工单位对大型修缮工程进行报价，通过报价分析和对照往年工程价格，我局选取最优施工方案，务求花钱取得实效，改善我局办公环境。

### （二）过程。

1、资金管理。大型修缮——办公大楼修缮项目预算申请金额为45万元，批复金额为45万元。资金支出严格按照我局《财务管理规定》执行，项目实际支出金额为34.45万元，支出率为76.56%。根据市财政局《关于印发〈江门市本级2022年压减支出和清理盘活存量闲置资金保障财政平稳

运行工作方案》的通知》（江财预〔2022〕68号），压减大型修缮项目资金，因此，2022年大型修缮仅支付了市无线电监测中心项目和局八楼外围露台补漏项目尾款，未按计划开展修缮工程。

**2、项目管理。**办公室牵头负责办公大楼修缮工程的具体执行，预算申报时完成各细项工程施工方案，待预算批复后，将工程施工方案及预估价格报局党组会议审议，审议通过后，按政府采购程序开展采购，确定施工单位，签订施工合同。施工过程中，安排专人跟踪，确保施工质量。工程完工后，成立竣工验收小组，对修缮工程进行验收。

### 三、项目绩效情况

#### （一）产出指标分析。

- 1、产出指标——质量指标：验收通过率 100%，达标。
- 2、产出指标——质量指标：质量达标率 100%，达标。
- 3、产出指标——质量指标：用房标准达标率 100%，达标。
- 4、产出指标——时效指标：工程验收及时性 100%，达标。
- 5、产出指标——时效指标：工程施工完成及时率 100%，达标。
- 6、产出指标——时效指标：合同款项支付及时率 100%，达标。

## （二）效果指标分析。

- 1、效益指标——社会效益指标：安全隐患消除，达标。
- 2、效益指标——可持续影响指标：同一地点修缮后发生问题时间间隔 5 年，预计达标。

## 四、项目主要做法和经验

（一）开展事前评估。一是实地调研，办公室相关负责人员实地察看了局大楼的破损及运维情况，提出了 2022 年办公大楼修缮的方向，同时结合办公现状，确定前后楼梯修缮方案。二是集体研究，局领导召集办公室相关负责人员开会研究修缮工程具体事项，确定了需要修缮的项目，修缮的内容，修缮效果等方面内容。

（二）开展工程报价估算。办公大楼工程主要采用对比审核法和最低成本法开展事前工程估价，一是对比往年修缮工程施工量和施工单价，初步估算各细项工程价格；二是邀请三家施工单位报价，综合分析报价合理性，获得各细项工程价格。

（三）开展工程控制。预算批复后，将工程施工方案及预估价格报局党组会议审议，审议通过后，按政府采购程序开展采购，确定施工单位，签订施工合同。施工过程中，安排专人跟踪，确保施工质量。

（四）开展工程竣工验收。工程完工后，成立竣工验收小组，对修缮工程进行验收。

## 五、存在问题及建议

### （一）存在问题

因财政库款紧张，压减了大型修缮项目，计划开展的修缮工程未能如期开展。

### （二）改进措施或有关建议

建议综合考虑财政资金压减影响，合理评价资金使用效率性。

## 六、项目自评结论及得分

大型修缮——办公大楼修缮项目论证充分、支出规范及时、产出和效益指标达标完成。对照《项目绩效自评指标评分表》自评分为 99 分，绩效等级为优。