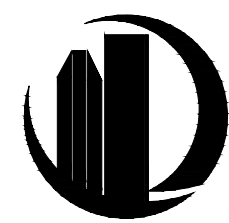


惠泽园1-4幢室内公共区域维修工程

施工图



顺道工程设计有限公司

工程设计证书编号：A235046756

2023年09月

设计说明

1、设计依据：

- 1.1、建设单位的任务书,与我公司签订的设计合同；
- 1.2、建设单位同意认可的设计方案；
- 1.3、建设单位提供建筑施工图纸；
- 1.4、与本工程相关的设计规范，以及本专业设计所执行的主要法规和所采用的主要标准。
- 1.5、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）
- 1.6、《建筑设计防火规范》《GB 50016-2014》（2018年版）
- 1.7、《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）
- 1.8、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
- 1.9、现行国家有关设计规范、规定，通则以及当地颁布的建筑设计规范、规定，城市规划标准与准则。

2、工程概况：

- 2.1、工程名称：惠泽园1-4幢室内公共区域维修工程设计服务
- 2.2、建设地点：江门市惠泽园小区
- 2.3、建设单位：江门市住房和城乡建设局
- 2.4、使用功能：住宅
- 2.5、本工程为江门市惠泽园区内1#~4#住宅公共区域的修缮工程，原建筑为地上14层，地下1层。

本次改造工程位于地下一层至十四层，共4栋楼，修缮建筑面积约1900平方米。

本工程修缮范围包括：室内地面、墙身的翻新、电梯门套、部分电安装。具体修缮工程内容如下：

- a.铲除电梯前室、走廊地面破损水泥砂浆层（50mm厚），电梯前室重新铺设抛光砖和大理石踢脚线，走廊重新铺设防滑砖；
 - b.拆除陈旧楼道灯改装照明+应急两用的人体感应灯334套；
 - c.电梯增加石塑门套120套。
- 所有室内装修选用的材料，必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制范围规范》GB50325-2020、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的有关规定。
- 所有装饰材料如瓷片、马赛克、彩釉砖、大理石、预制石块等均送样经设计人和业主同意后采用。
- 凡本图纸及说明未详尽处，均按国家有关规范、规程、规定办。

3、油漆工艺

- 3.1、金属栏杆：先除锈，油防锈漆一度，黑色漆二度。
- 3.2、油漆的施工技术要求,在施工前根据图纸要求，应先做一块不少于300X300MM的饰面板进行油漆。样品制好后，待设计师及业主认可方能大面积施工。
- 3.3、工具：用于油漆的工具排笔都必须清洁、干净、无异物，包括喷漆的压缩机、管道和喷枪都要干净。
- 3.4、环境：所有装饰件的油漆施工都应该是在干净的环境中进行，油漆作业时，严禁在封闭的地方进行，为了减少气体积聚密度，一定要通风透气。
- 3.5、油漆的材料：所选用的颜色和油漆种类一定要按设计要求 and 确认样品后才能使用，所有油漆材料必须有产品合格证及商检测试报告。并在储存有效期内使用。
- 3.6、工艺程序要求：
 - 3.6.1、在整套工序完成后，油漆层完全自然干透后，再进行保护处理。
 - 3.6.2、遇上天气湿度大，油漆未干时，不能强行用太阳灯管进行加热烘干的错误做法进行作业，会引起火灾。油漆期间，绝对严禁吸烟、生火。
 - 3.6.3、油料应单独堆放和储存在四周砖结构的仓库。库门口放一定数量的灭火器及砂箱，油漆库内不能放道其他易燃物品。领取油漆不能在仓库内进行油漆稀释调配盖好，不应随意乱放。
 - 3.6.4、洗手、洗刷、洗喷枪剩余的残油及抹布不能乱扔乱倒，慎防火灾。
 - 3.6.5、所有成品做保护。

4、楼地面工程

- 4.1、地砖施工技术要求
 - 4.1.1、质量要求：

选料：材料的选型要按设计图纸选出样品并经有关单位认可才进行采购，所有板块外边缘切口要直，不能崩角崩边，平面不能有裂纹，厚度要基本一致，长、宽度尺寸要准确。
 - 4.1.2、施工要求：首先将原有水泥砂浆面层铲除至结构层，清理干净，当即要施工的地面应先扫水泥浆一遍。拌好砂浆，按设计标高要求铺贴地砖。
 - 4.2.3、质量检验要求：地面平整，不得有空鼓现象。
 - 4.3.4、成品、半成品保护：
 - (a)、施工人员应穿软底鞋，并要做到随铺随指净。
 - (b)、地面铺面尚未完成，其边沿的地砖为了防止被碰撞松脱，应在边面放置明显警示标识加以保护。

5、内墙面工艺及施工

- 5.1、墙面局部水泥砂浆空鼓修复：
 - 5.1.1、施工前对现场的地面、墙面空鼓情况进行一次全面的统计，用小锤敲击，将空鼓部位用标记工具将空鼓部位范围在墙面圈出，圈出范围比空鼓范围大出100mm左右；
 - 5.1.2、用切割机对标记划线部分进行切割，且周边切割成斜坡，严禁用锤子打凿，防止对周边砂浆层的影响，造成二次空鼓；
 - 5.1.3、切割后必须保证基层干净；
 - 5.1.4、用建筑胶加水泥扫毛；
 - 5.1.5、粘贴玻纤网格布，喷雾水湿润；
 - 5.1.6、用20厚1：3水泥砂浆加水泥用量的0.5%建筑胶进行修补，抹平；
 - 5.1.7、洒水养护；
- 5.2、墙面局部腻子脱落修复：
 - 5.2.1、用铲子铲除墙面表面脱落的腻子层，清理基层面；
- 5.3、刮腻子及墙漆：
 - 5.3.1、空鼓部位和腻子脱落部分修复清理完成后，先喷水湿润后刮腻子二道，砂纸打磨平整；
 - 5.3.2、内墙白色乳胶漆两道，涂刷前必须将内墙、顶棚、梁等位置清理干净；

6、设计标高与尺寸

- 6.1、设计标高
 - 6.1.1、本次设计以设定本楼层地面标高为±0.000,其余立面、天花标高尺寸均为相对本楼层地面高度。
 - 6.1.2、各层标注标高为建筑完成面标高。
 - 6.1.3、本次设计标高以mm为单位。
- 6.2、尺寸标注
 - 6.2.1、图中的尺寸均以mm为单位；
 - 6.2.2、所有图中的表达均以尺寸标注为准，切勿以比例度量图纸，如有疑问请及时通知设计人。

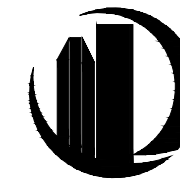
种类	预拌砂浆	传统砂浆	
常用预拌砂浆 与传统砂浆的 对应关系表	WM M5、DM M5	M5.0混合砂浆、M5水泥砂浆	注： 强度等级按《常用 预拌砂浆与传统砂 浆的对应关系表》 进行转换。
	WM M7.5、DM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆	
	WM M10、DM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆	
	WM M15、DM M15	M15水泥砂浆、M15混合砂浆	
	WM M20、DM M20	M20水泥砂浆	
抹灰砂浆	WP M5、DP M5	1:1:6混合砂浆	
	WP M10、DP M10	1:1:4混合砂浆	
	WP M15、DP M15	1:3水泥砂浆	
	WP M20、DP M20	1:2、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆	
地面砂浆	WS M15 DS M15	1:2.5、1:3水泥砂浆	
	WS M20、DS M20	1:2水泥砂浆	
	WS M25、DS M25	1:1水泥砂浆	

注明：1、代号WM为湿拌砌筑砂浆，WP为湿拌抹灰砂浆，WS为湿拌地面砂浆，WW为湿拌防水砂浆。
2、代号DM为干混砌筑砂浆，DP为干混抹灰砂浆，DS为干混地面砂浆，DW为干混普通防水砂浆。

7、构造做法

类别	构造做法	部位
楼面	1. 10厚抛光砖/防滑砖，配套专用填缝剂填缝 2. 35厚M15水泥砂浆结合层 3. 钢筋混凝土基层清理干净，缺陷修补平整	电梯厅、走廊 电梯厅采用抛光砖 走廊采用防滑砖
内墙	1. 乳胶漆一底二涂 2. 墙面满挂腻子二道找平 3. 20厚1：3水泥砂浆加水泥用量的0.5%建筑胶（分两次抹，中间压入一道耐碱玻纤网格布） 4. 界面剂一道 5. 墙体基层	电梯厅内墙、 走廊内墙 (内墙空鼓修复用此做法)
暗踢脚	1. 10厚专用面砖踢脚板，白水泥浆擦缝 2. 5厚M20水泥砂浆结合层 3. 10厚M15水泥砂浆打底扫毛 4. 墙体基层处理（打暗槽深25mm）	

设计单位
DESIGN UNIT



顺道工程设计有限公司
工程设计证书编号：A235046756

说明

本图纸的版权,属顺道工程设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION

江门市住房和城乡建设局

项目名称

ITEM NAME

惠泽园1-4幢

室内公共区域维修工程

子项名

SUB PROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

设计说明

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

赵新宇

赵新宇

审定人

APPROVED BY

李溪喧

李溪喧

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

赵新宇

赵新宇

审核人

EXAMINED BY

赵新宇

赵新宇

校对人

CHECKED BY

赵新宇

赵新宇

设计人

DESIGNED BY

叶珊珊

叶珊珊

制图人

DESIGNED BY

叶珊珊

叶珊珊

设计编号

PROJECT No.

H2023-J-067

版次

VERSION

1.0

图号

DRAWING NO.

JS-01

比例

SCALE

A2

日期

DATE

2023.09

专业

PROFESSIONAL

建筑

图别

建筑

STATUS

说明
本图纸的版权,属顺道工程设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
江门市住房和城乡建设局

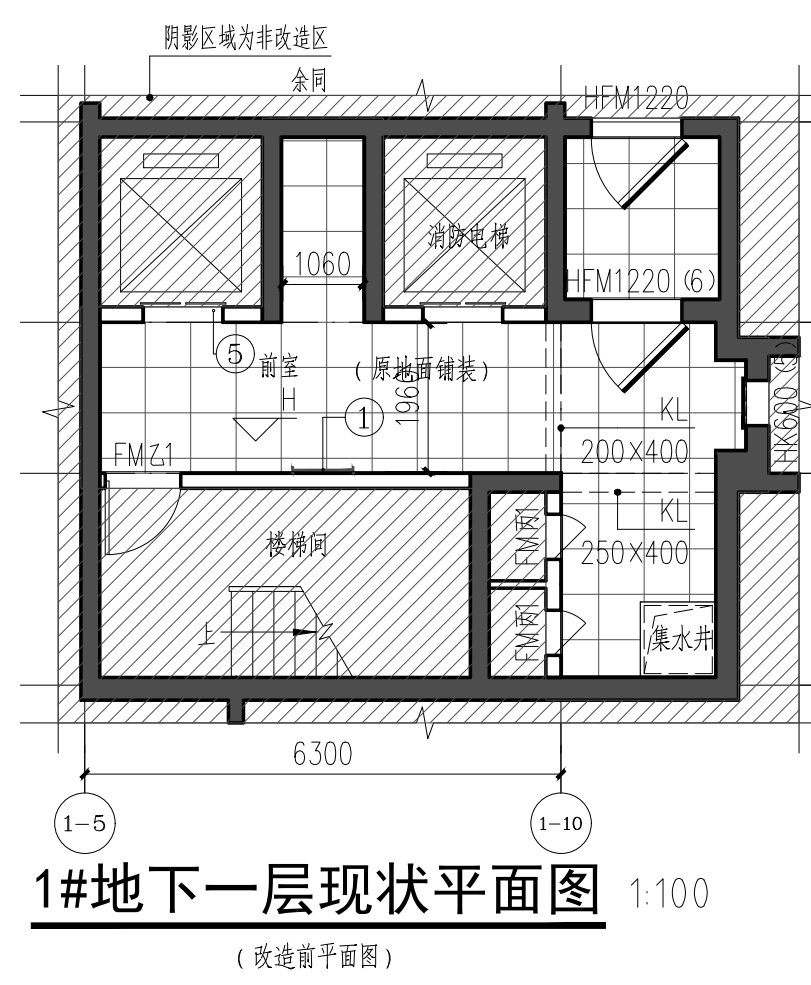
项目名称
ITEM NAME
惠泽园1-4幢
室内公共区域维修工程

子项名
SUB PROJECT

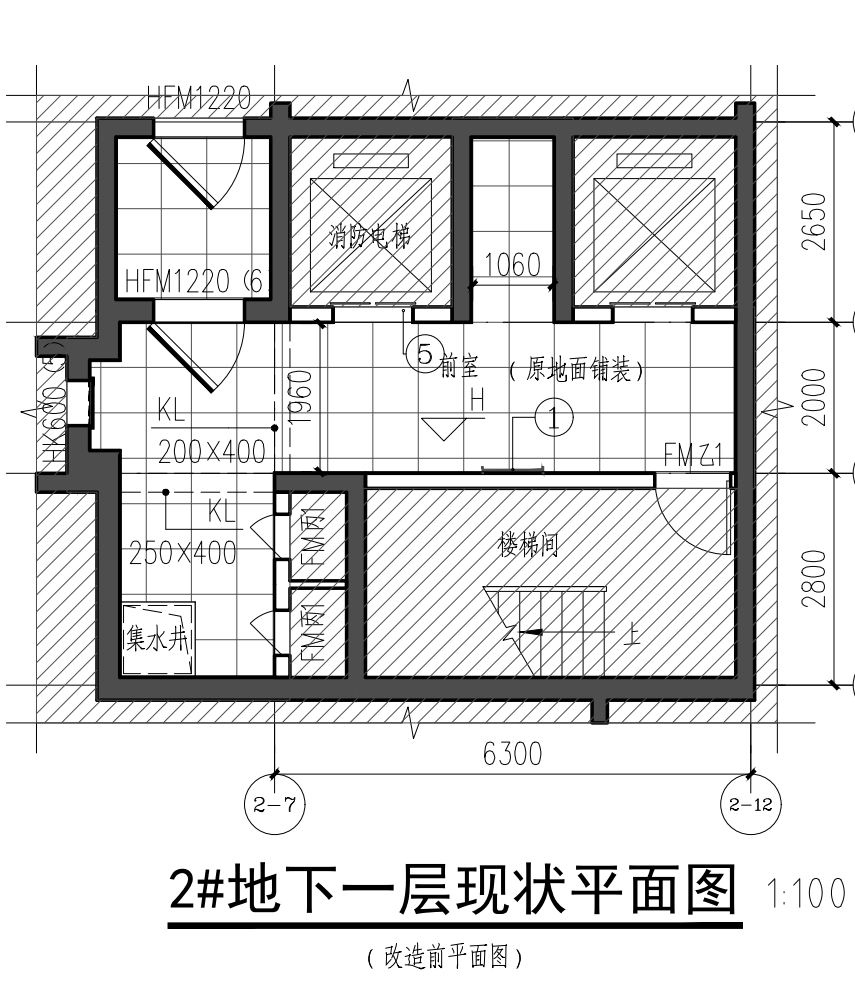
图纸名称
DRAWING TITLE
1#~4#现状平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	赵新宇	
审定人 APPROVED BY	李溪喧	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	赵新宇	
审核人 EXAMINED BY	赵新宇	
校对人 CHECKED BY	赵新宇	
设计人 DESIGNED BY	叶珊珊	
制图人 DESIGNED BY	叶珊珊	

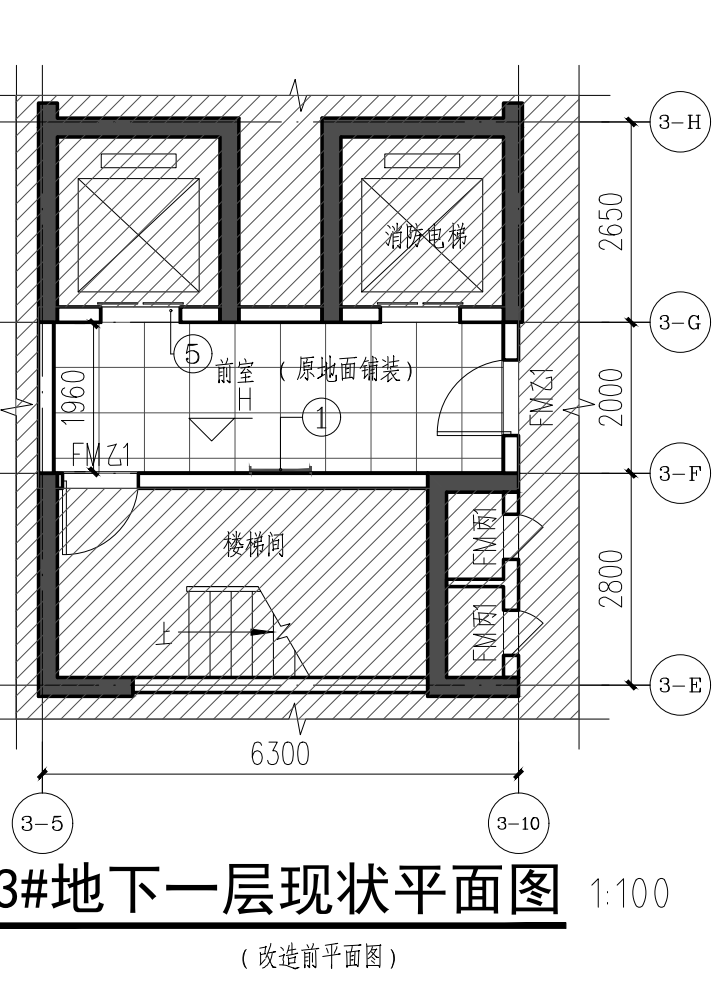
设计编号 PROJECT No.	H2023-J-067
版本 VERSION	1.0
比例 SCALE	A2 1:100
日期 DATE	2023.09
专业 PROFESSIONAL	建筑
图号 DRAWING NO.	JS-02
图别 STATUS	建施



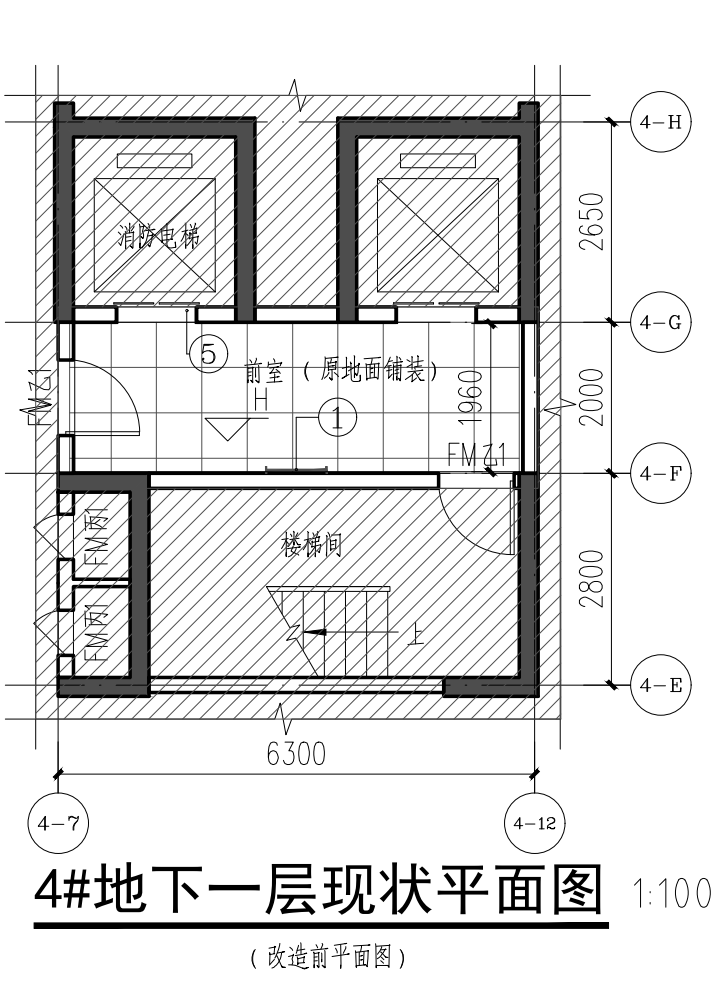
1#地下一层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



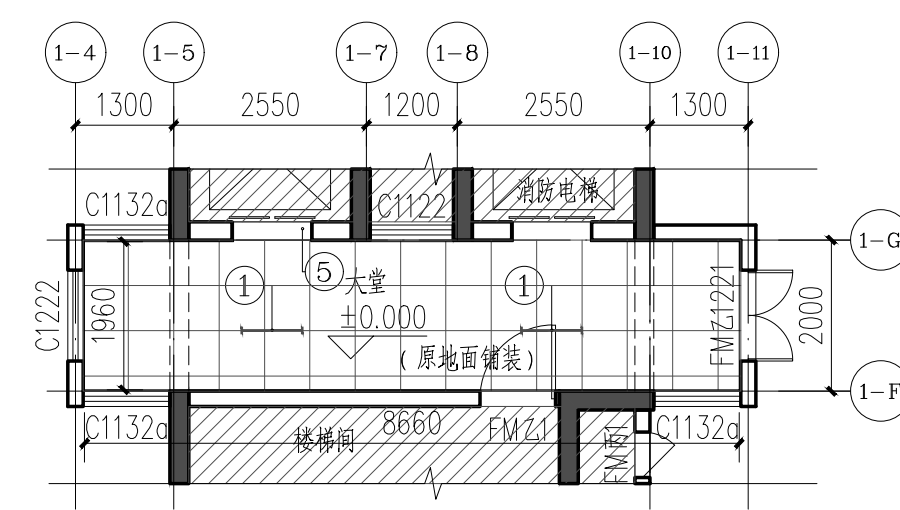
2#地下一层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



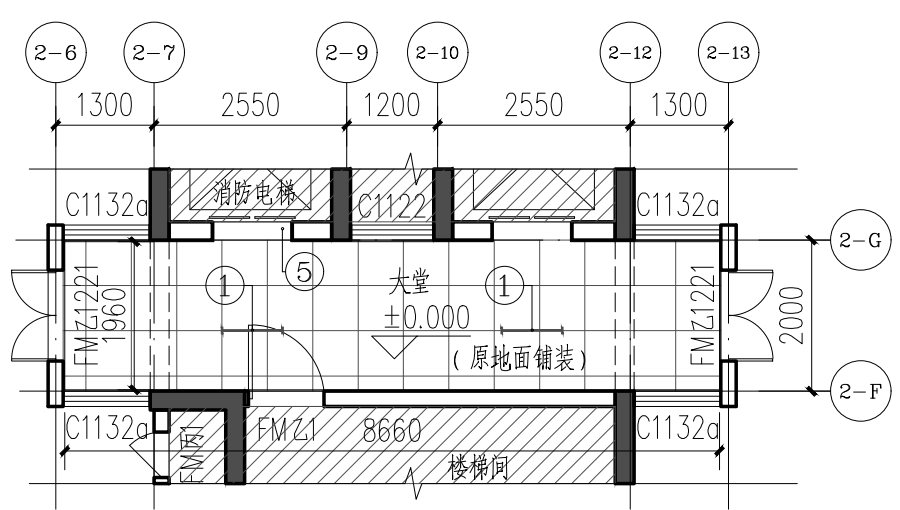
3#地下一层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



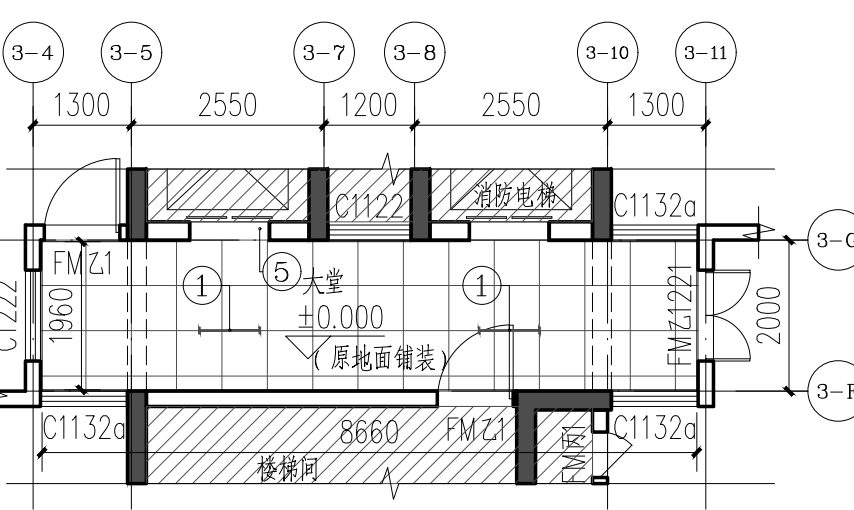
4#地下一层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



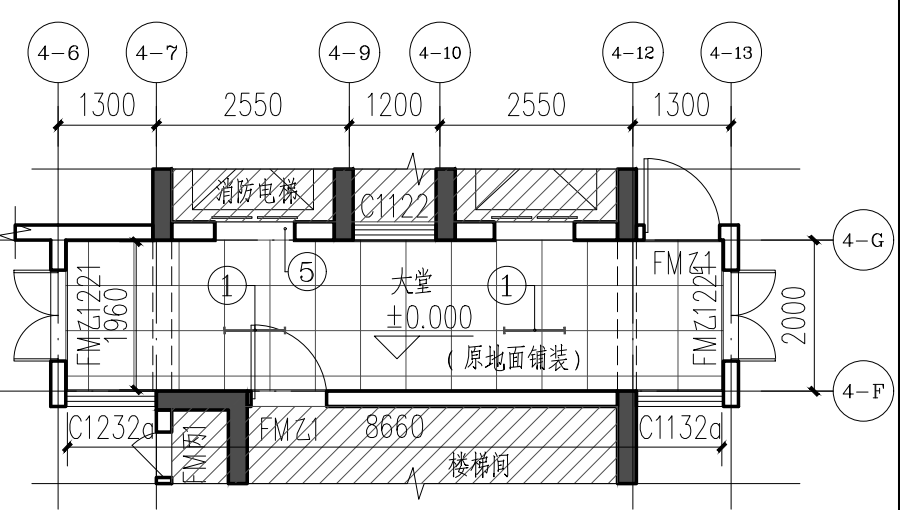
1#首层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



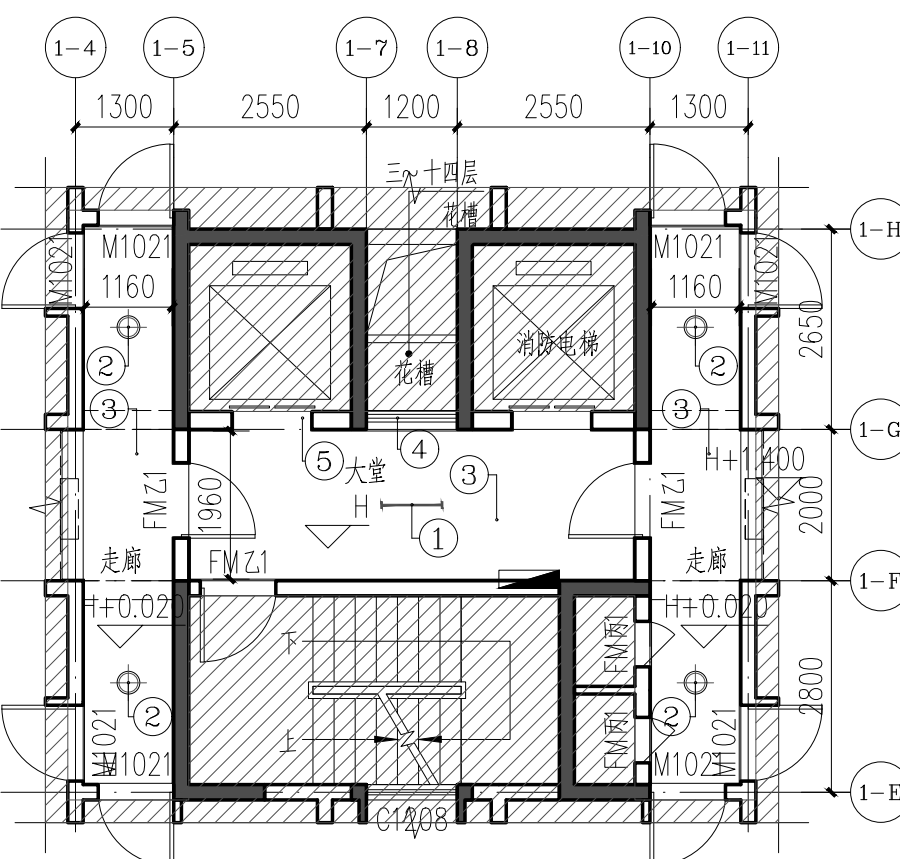
2#首层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



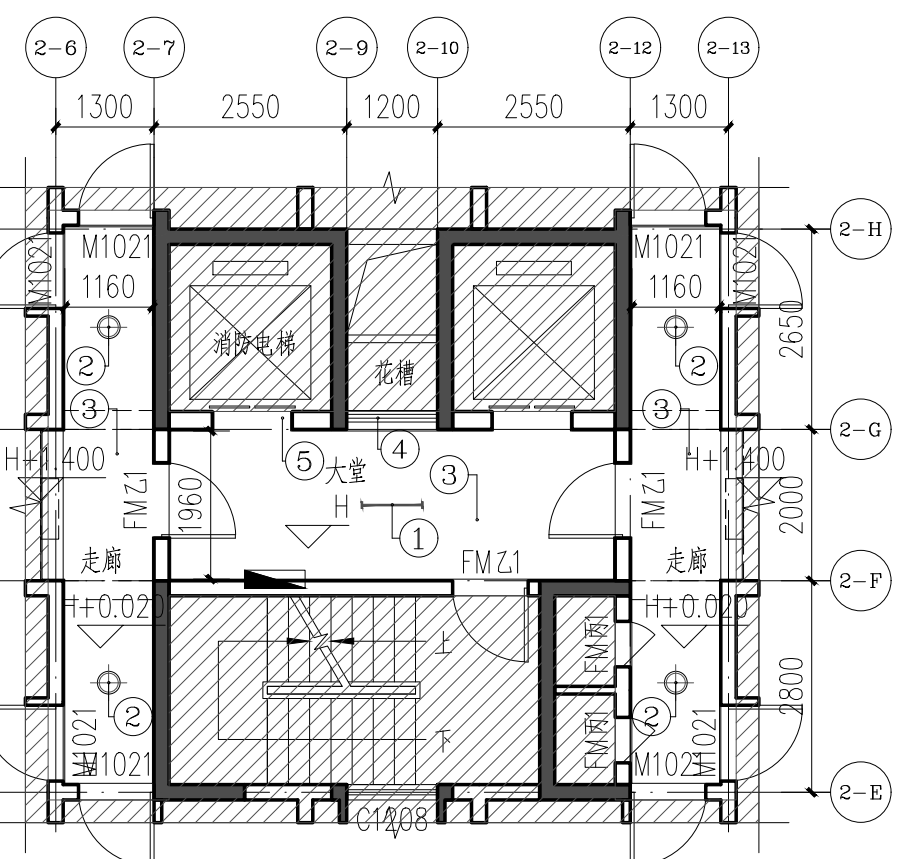
3#首层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



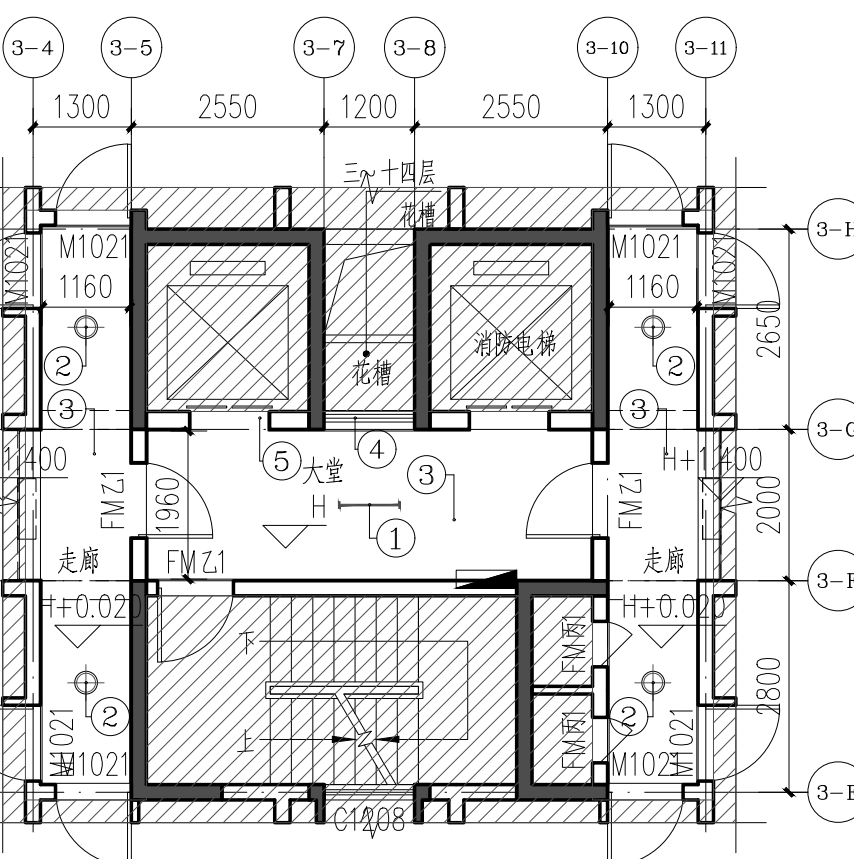
4#首层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



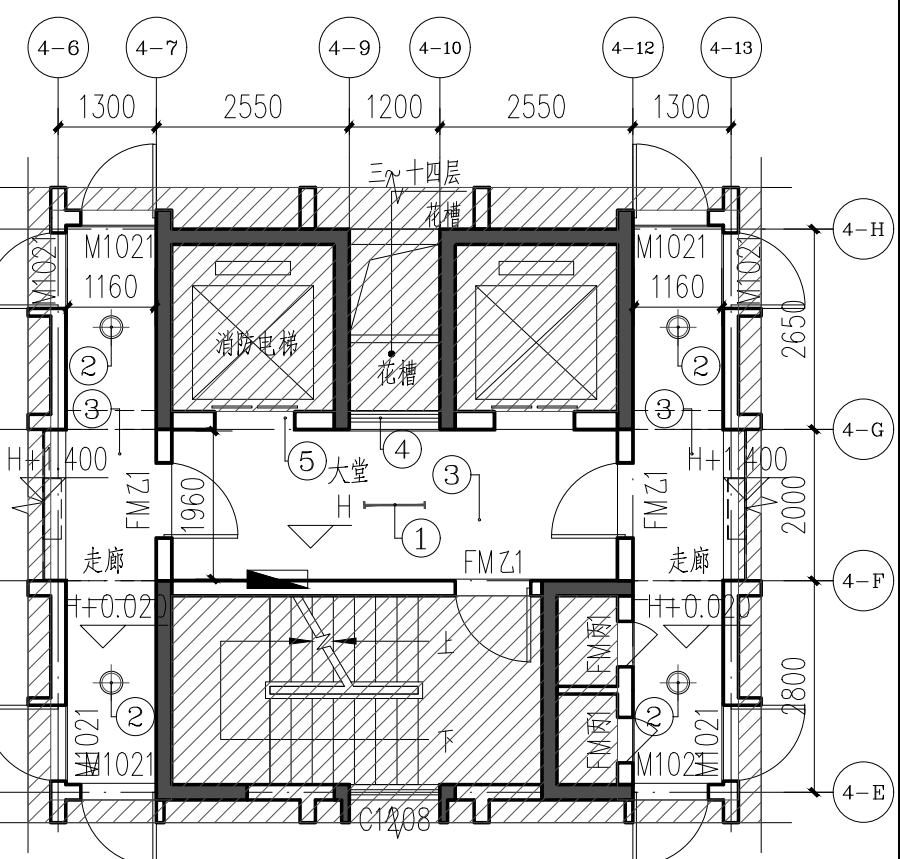
1#二~十四层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



2#二~十四层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



3#二~十四层现状平面图 1:100
(改造前平面图)



4#二~十四层现状平面图 1:100
(改造前平面图)

注:
1. 原建筑改造区域的内部结构不得更改;
2. 除装修说明提及的改造内容,建筑物所有布局及结构不得更改;
3. 内墙原有批荡空鼓和腻子掉落的局部区域,按照设计说明要求铲除;
4. 地下一层、首层的地面和踢脚线保留原样,其余楼层改造位置地面按照设计说明要求进行拆除;
5. 未提及到要改造的内容,如消防管线、电气管线、给排水管线等不得更改;

说明:
1. H标高为每层现状电梯厅完成面的标高,其余标高均以此标高作为基准标高;
2. 阴影区域为本次非改造区域,具体尺寸以现场为准;
3. 室内装修尺寸以建筑面层完成面计算;

序号	改造项目	图例及改造部位补充说明
1	拆除原光管灯,1~4栋楼共64支	
2	拆除原吸顶灯,1~4栋楼共208个	
3	1~4栋楼二~十四层大堂、走廊拆除原水泥地面至结构标高(50mm厚),拆除原有大理石踢脚线,再重新铺贴600x600地砖,重做100暗踢脚线;原内墙局部修补,空鼓部位拆除批荡,重新用水泥沙浆批荡,腻子两遍,打磨平整;修补完后顶棚、梁、墙面涂白色乳胶漆两遍;	保留地下一层、首层原有地砖与踢脚线 现场批荡空鼓率25% 现场腻子掉落占总腻子面积30%

序号	改造项目	图例及改造部位补充说明
4	原栏杆打磨除锈后,涂防锈漆,再涂黑色漆。	
5	安装成品石型电梯门套,共120套	

装修改造工程汇总(以下改造具体做法详见《设计说明》内容)

说明
本图纸的版权,属顺道工程设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
江门市住房和城乡建设局

项目名称
ITEM NAME
惠泽园1-4幢
室内公共区域维修工程

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
1#~4#地面铺装平面图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR
赵新宇

审定人
APPROVED BY
李溪喧

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
赵新宇

审核人
EXAMINED BY
赵新宇

校对人
CHECKED BY
赵新宇

设计人
DESIGNED BY
叶珊珊

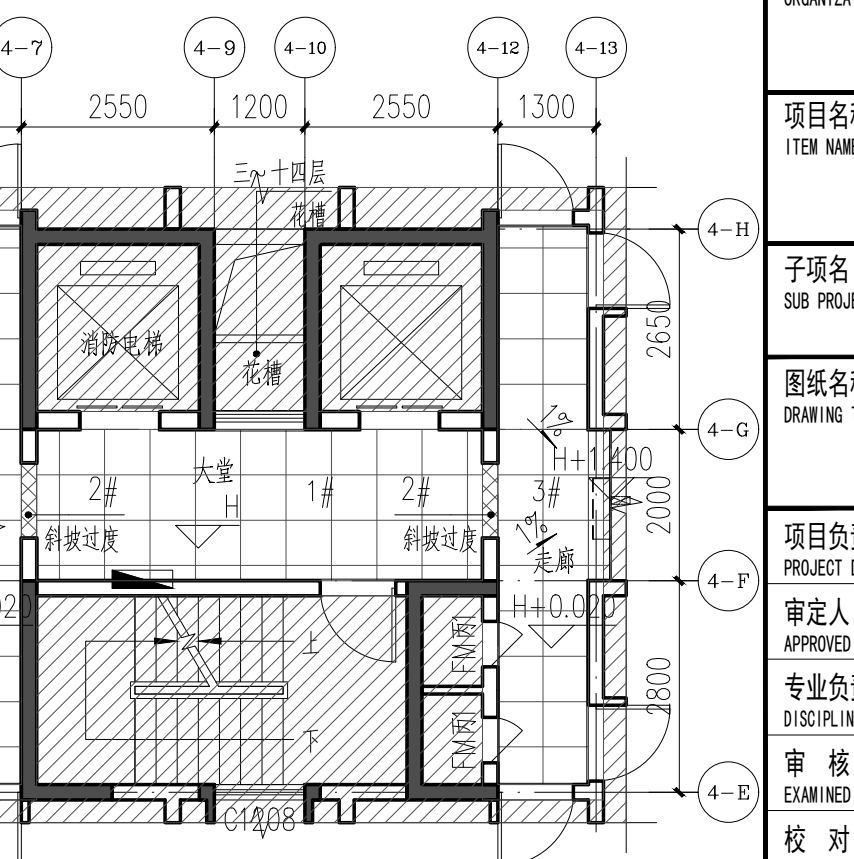
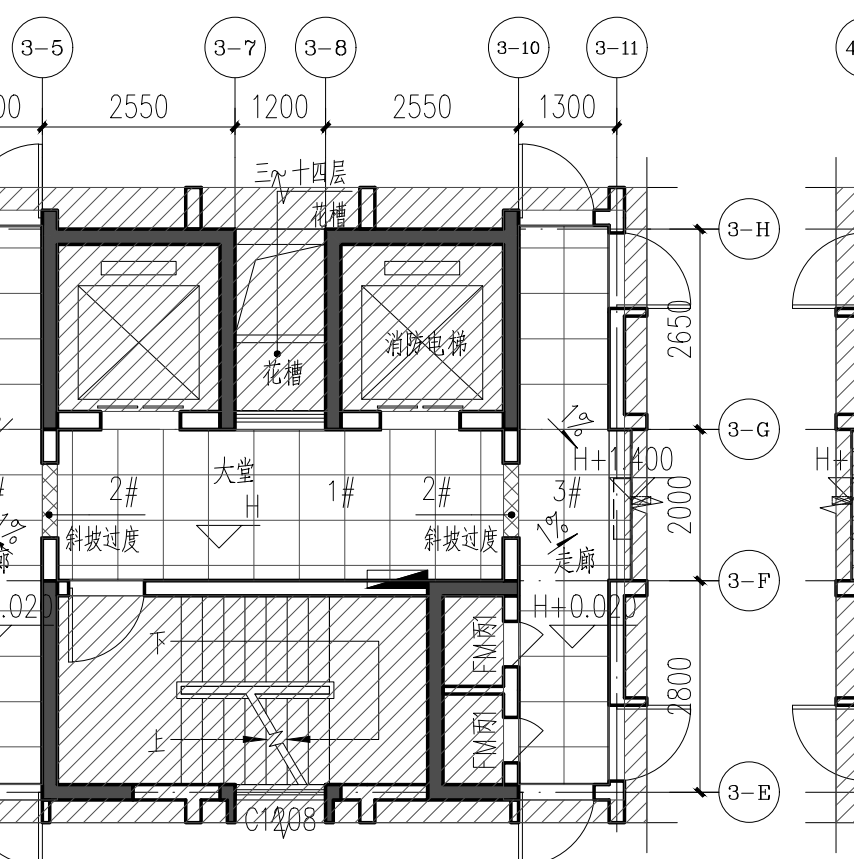
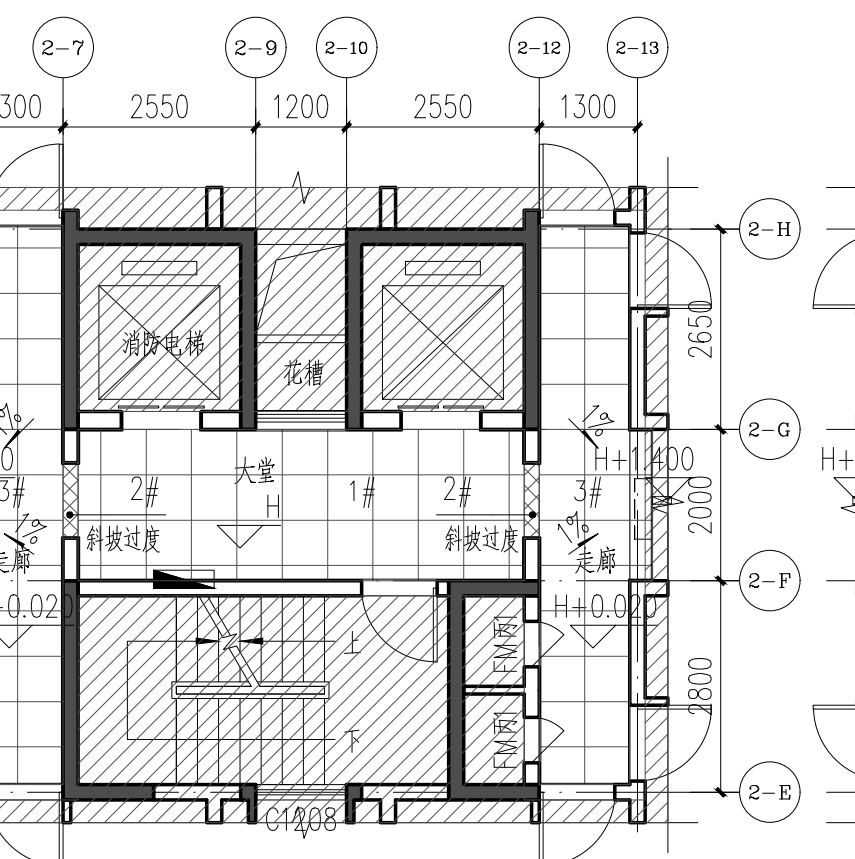
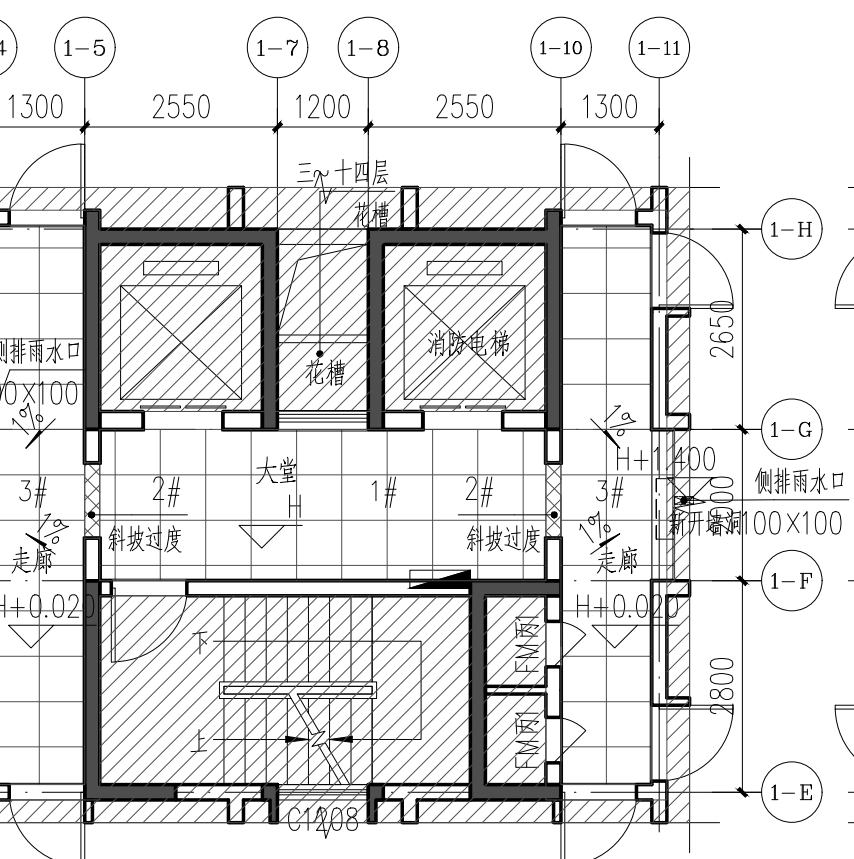
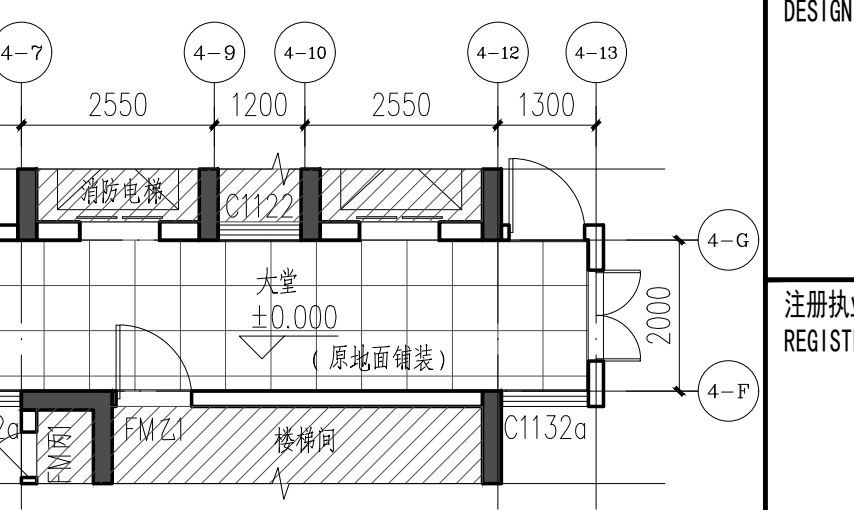
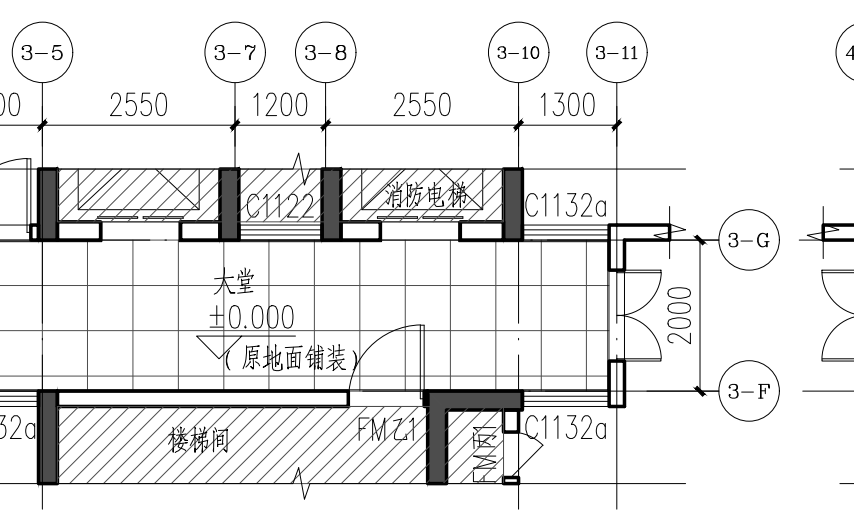
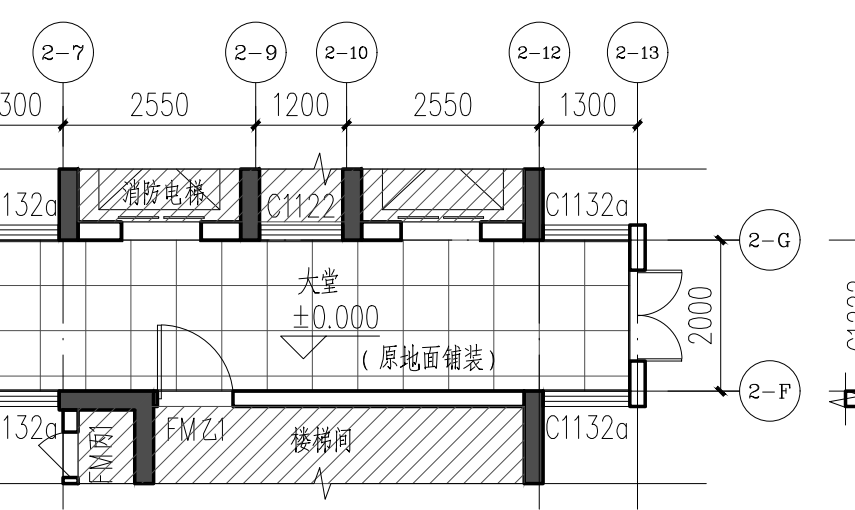
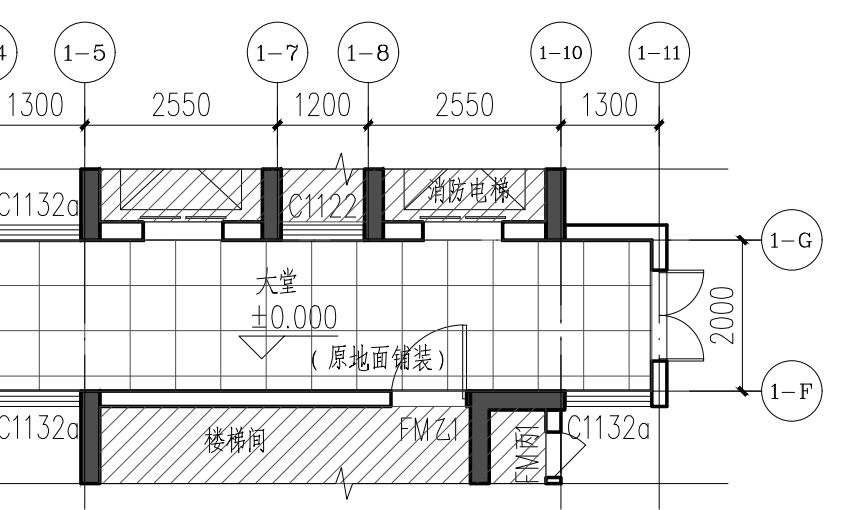
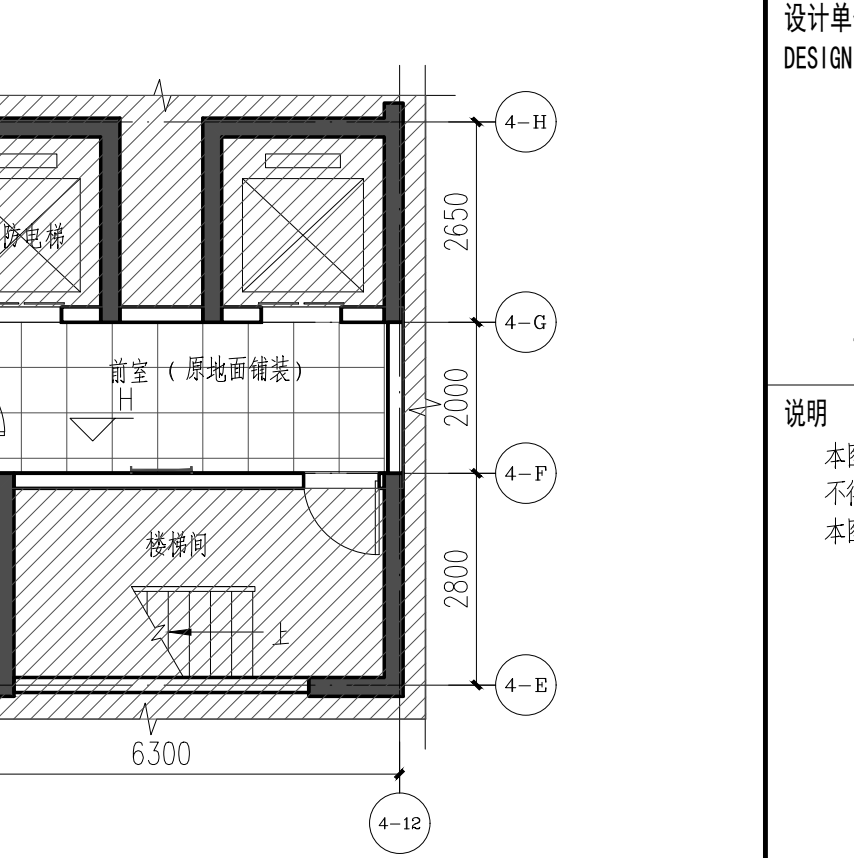
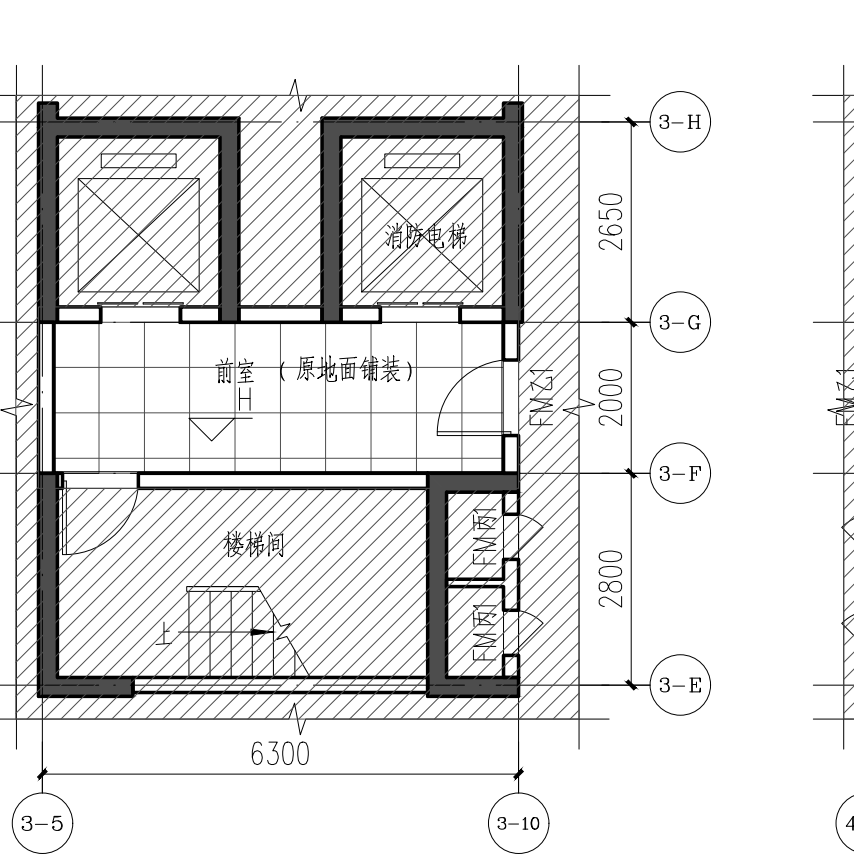
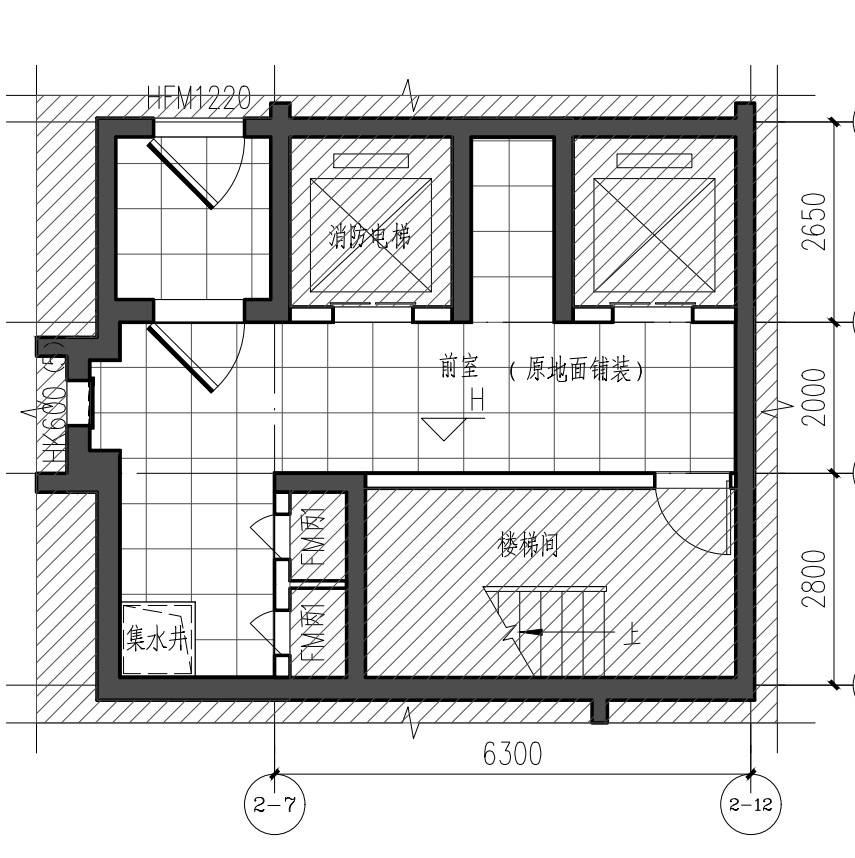
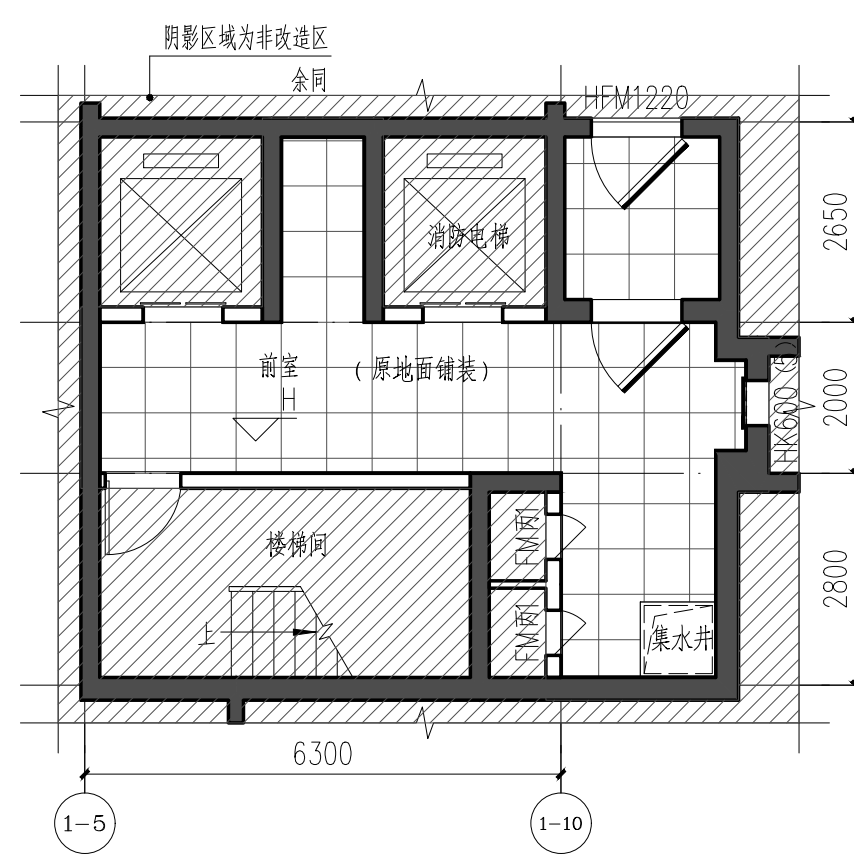
制图人
DESIGNED BY
叶珊珊

设计编号
PROJECT No.
H2023-J-067

版次
VERSION
1.0
图号
DRAWING NO.
JS-03

比例
SCALE
1:100
日期
DATE
2023.09

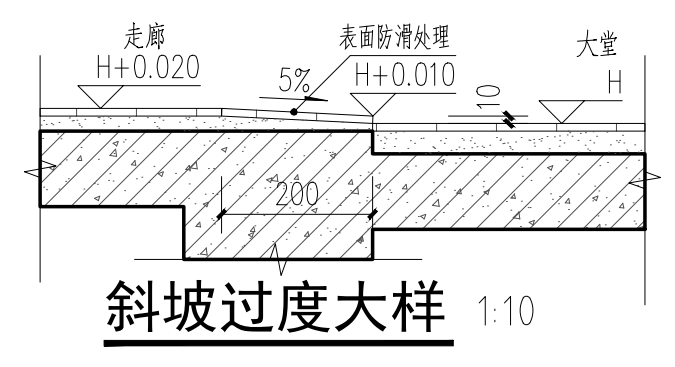
专业
PROFESSIONAL
建筑
图别
STATUS
建筑



注:
1、原建筑改造区域的内部结构不得更改;
2、除装修说明提及的改造内容,建筑物所有布局及结构不得更改;
3、内墙原有批荡空鼓和腻子掉落的局部区域,按照设计说明要求进行拆除;
4、地下一层、首层的地面和踢脚线保留原样,其余楼层改造位置地面按照设计说明要求进行拆除;
5、未提及到要改造的内容,如消防管线、电气管线、给排水管线等不得更改;

说明:
1、H标高为每层现状电梯厅完成面的标高,其余标高均以此标高作为基准标高;
2、阴影区域为本次非改造区域,具体尺寸以现场为准;
3、室内装修尺寸以建筑面层完成面计算;

图例及说明		
编号	图例	说明
1#		600×600抛光砖(由业主选定)
2#		防滑砖门槛,斜坡过度(由业主选定)
3#		600×600防滑砖(由业主选定)



说明
本图纸的版权,属顺道工程设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
江门市住房和城乡建设局

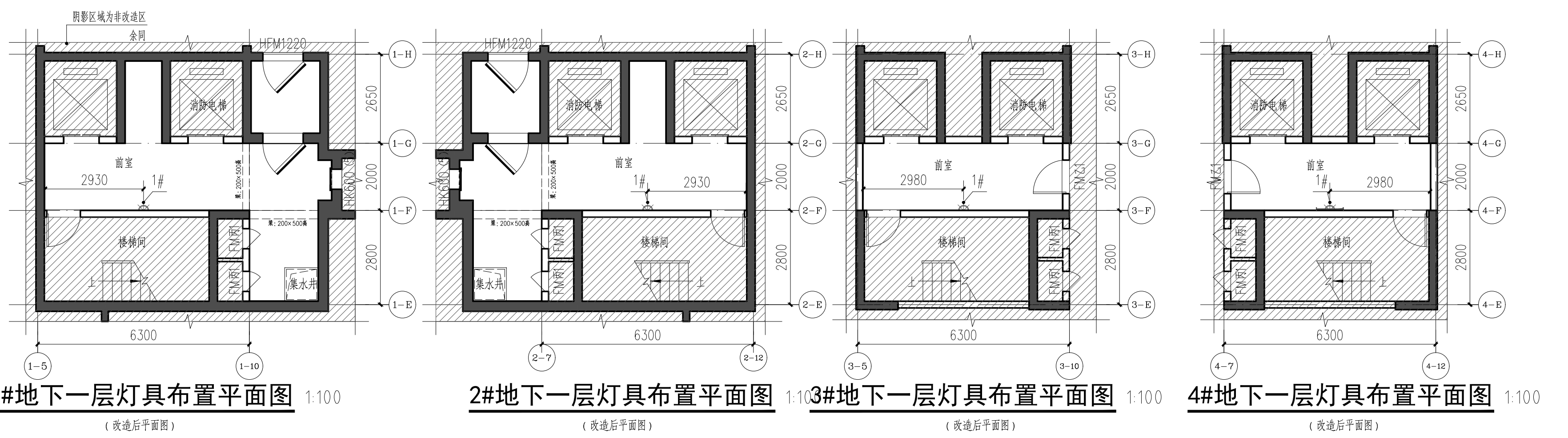
项目名称
ITEM NAME
惠泽园1-4幢
室内公共区域维修工程

子项名称
SUB PROJECT

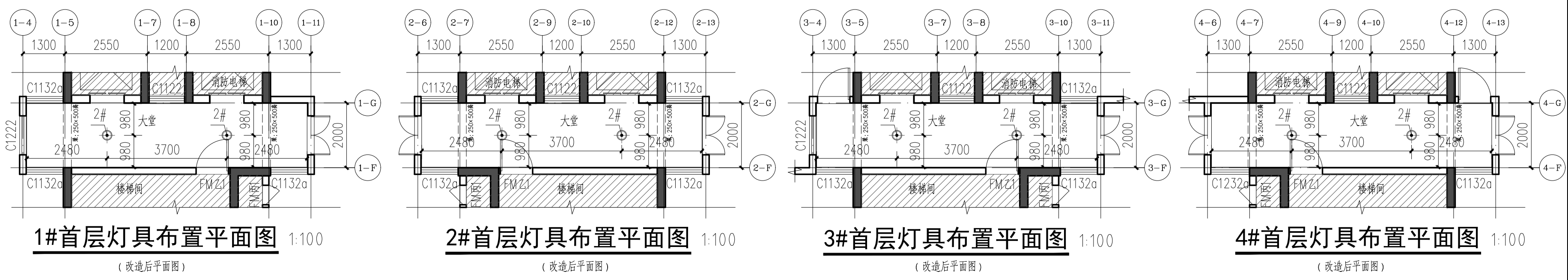
图纸名称
DRAWING TITLE
1#~4#照明灯具布置平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	赵新宇	
审定人 APPROVED BY	李溪喧	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	赵新宇	
审核人 EXAMINED BY	赵新宇	
校对人 CHECKED BY	赵新宇	
设计人 DESIGNED BY	叶珊珊	
制图人 DESIGNED BY	叶珊珊	

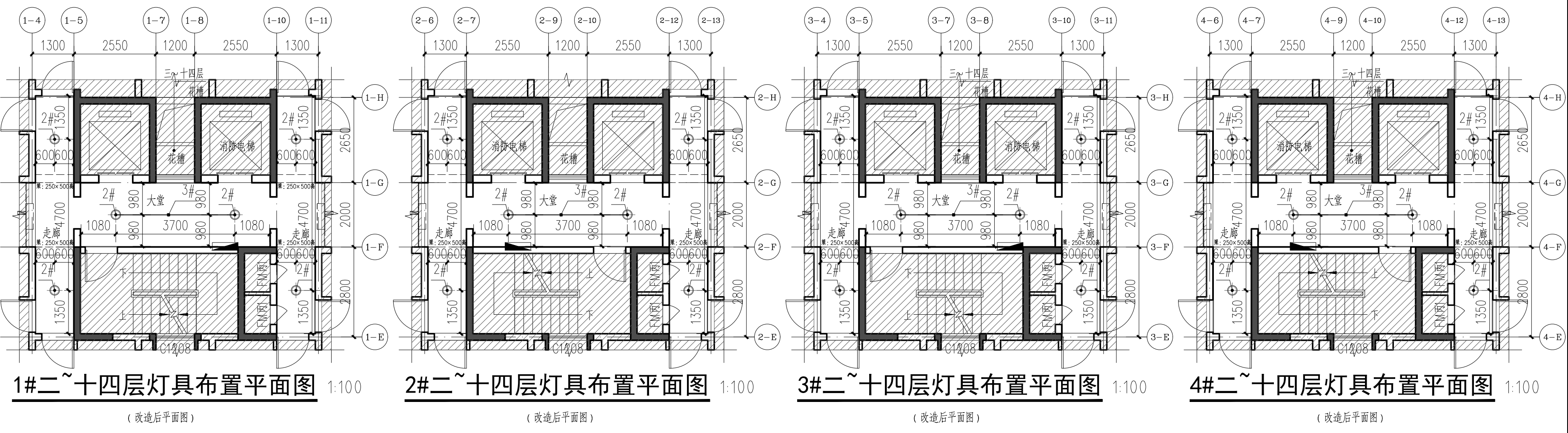
设计编号 PROJECT No.	H2023-J-067
版次 VERSION	1.0
比例 SCALE	A2 1:100
专业 PROFESSIONAL	建筑
图号 DRAWING NO.	JS-04
日期 DATE	2023.09
图别 STATUS	建施



1#地下一层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)
2#地下一层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)
3#地下一层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)
4#地下一层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)



1#首层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)
2#首层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)
3#首层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)
4#首层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)



1#二~十四层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)
2#二~十四层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)
3#二~十四层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)
4#二~十四层灯具布置平面图 1:100 (改造后平面图)

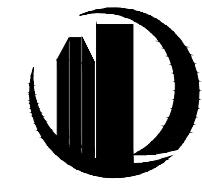
注:
1、原建筑改造区域的内部结构不得更改;
2、除装修说明提及的改造内容,建筑物所有布局及结构不得更改;
3、内墙原有批荡空鼓和腻子掉落的局部区域,按照设计说明要求铲除;
4、地下一层、首层的地面和踢脚线保留原样,其余楼层改造位置地面按照设计说明要求进行拆除;
5、未提及到要改造的内容,如消防管线、电气管线、给排水管线等不得更改;

说明:
1、H标高为每层现状电梯厅完成面的标高,其余标高均以此标高作为基准标高;
2、阴影区域为本次非改造区域,具体尺寸以现场为准;
3、室内装修尺寸以建筑面层完成面计算;

图例及说明						
编号	图例	名称	安装	功率	数量	备注
1#		人体感应节能灯	侧墙安装(H+2.600)	220V 12W	4只	样式由业主选定
2#		人体感应节能灯	天棚顶装	220V 12W	320只	
3#		20×10×0.6 铝合金方线槽+接线盒	天棚明装		共194.2米 接线盒52个	穿BW-3×2.5mm ² 铜芯线

电气说明:
1、拆除原光管和吸顶灯具,重新安装人体感应节能灯;
2、地下室、首层、二~十四层走廊新安装的照明灯具在原接电处接入,根据平面图尺寸标注处安装;
3、二~十四层大堂灯具由原来光管接口处分接到新安装灯具位置,分接节点设置接线盒,在天棚明装铝合金线槽接线至灯具;

设计单位
DESIGN UNIT



顺道工程设计有限公司
工程设计证书编号: A235046756

说明
本图纸的版权,属顺道工程设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

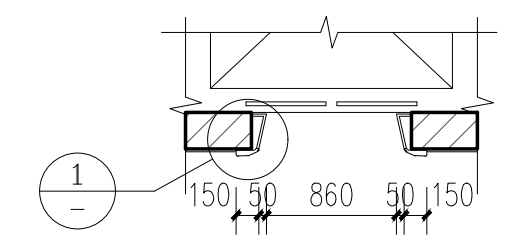
注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
江门市住房和城乡建设局

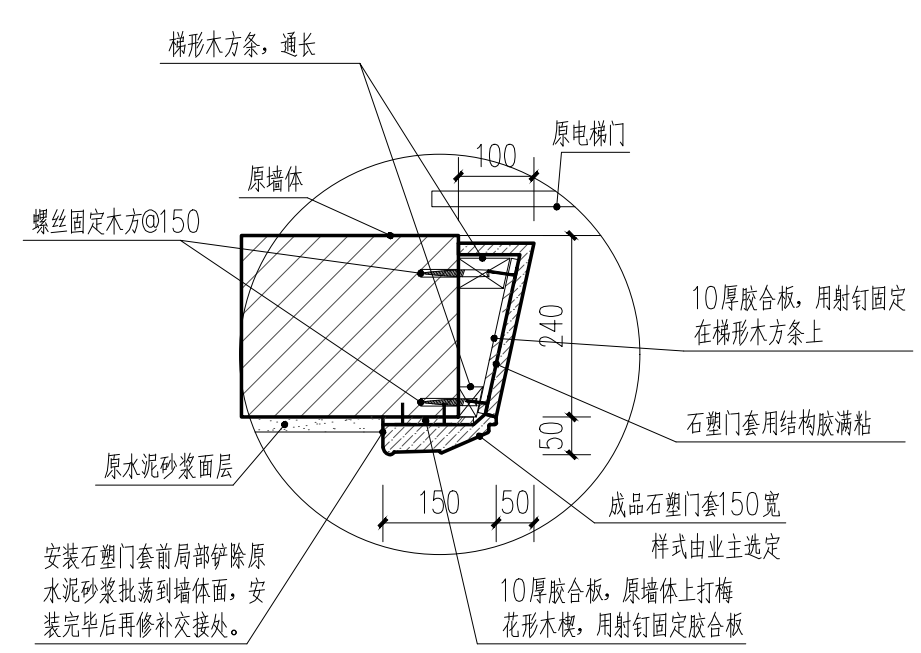
项目名称
ITEM NAME
惠泽园1-4幢
室内公共区域维修工程

子项名称
SUB PROJECT
电梯门套大样图

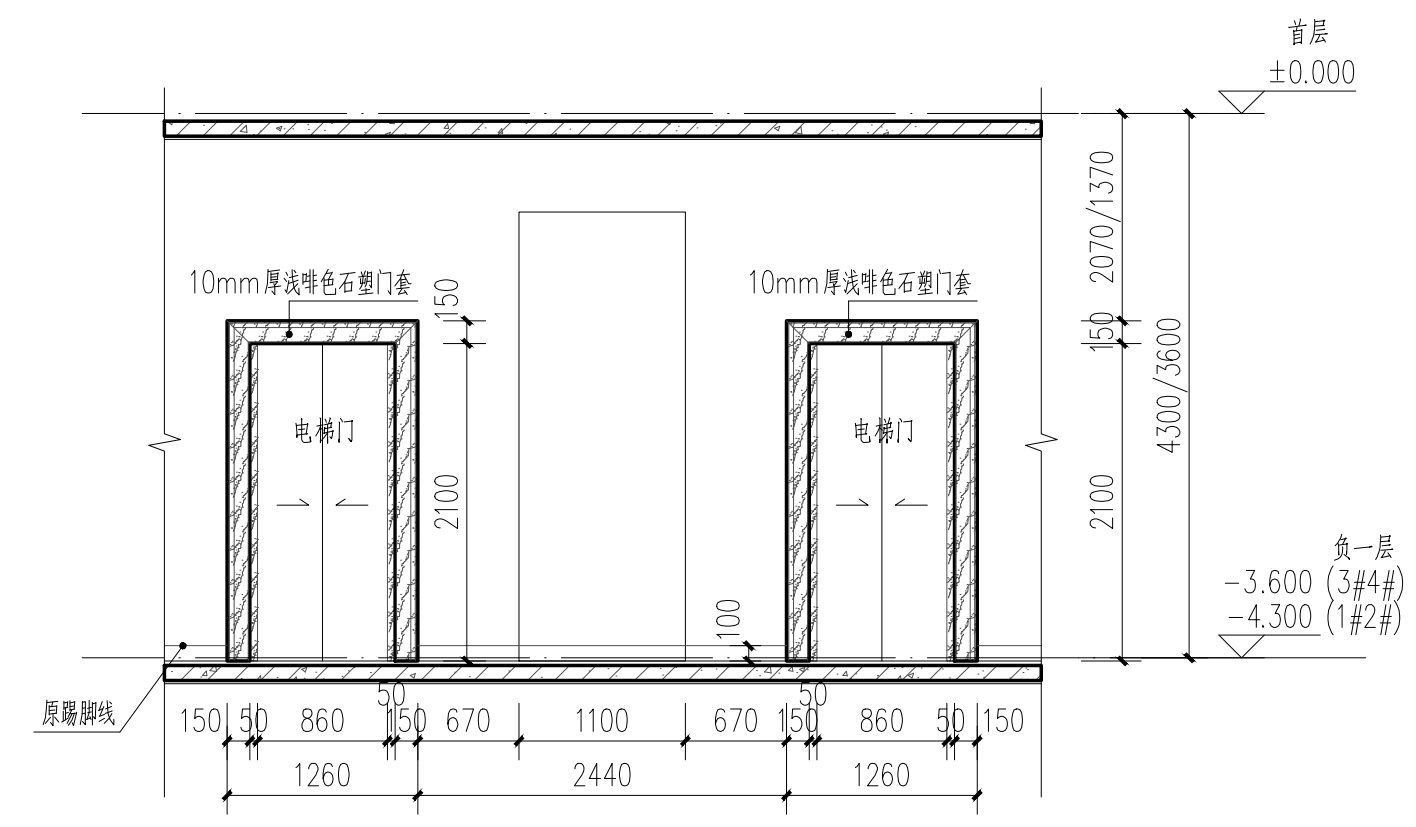
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	赵新宇	
审定人 APPROVED BY	李溪喧	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	赵新宇	
审核人 EXAMINED BY	赵新宇	
校对人 CHECKED BY	赵新宇	
设计人 DESIGNED BY	叶珊珊	
制图人 DESIGNED BY	叶珊珊	
设计编号 PROJECT No.	H2023-J-067	
版次 DRAWING VERSION	1.0	图号 DRAWING NO. JS-05
比例 SCALE	A2 1:50	日期 DATE 2023.09
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS 建施



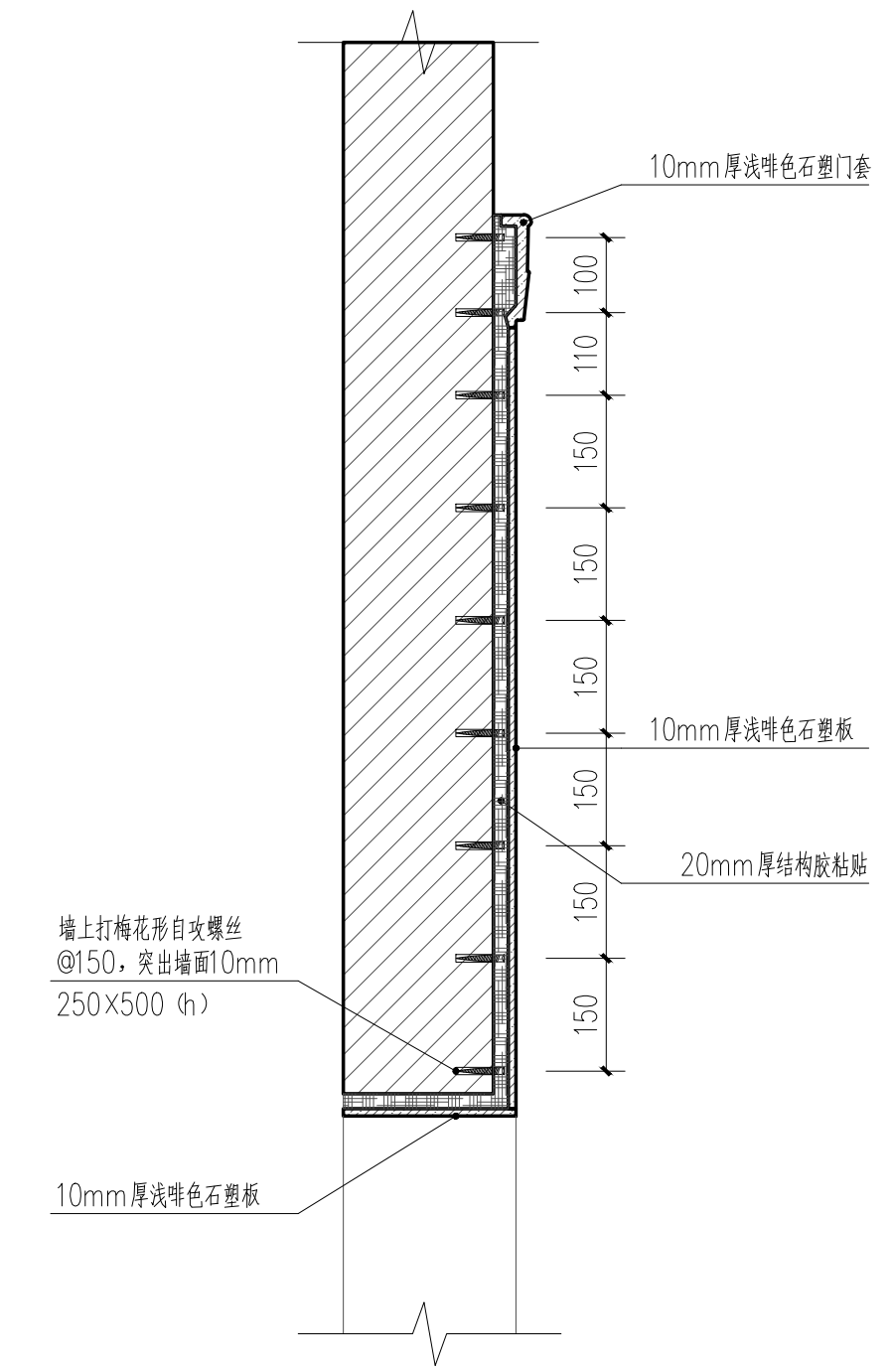
电梯门套标准平面图 1:50



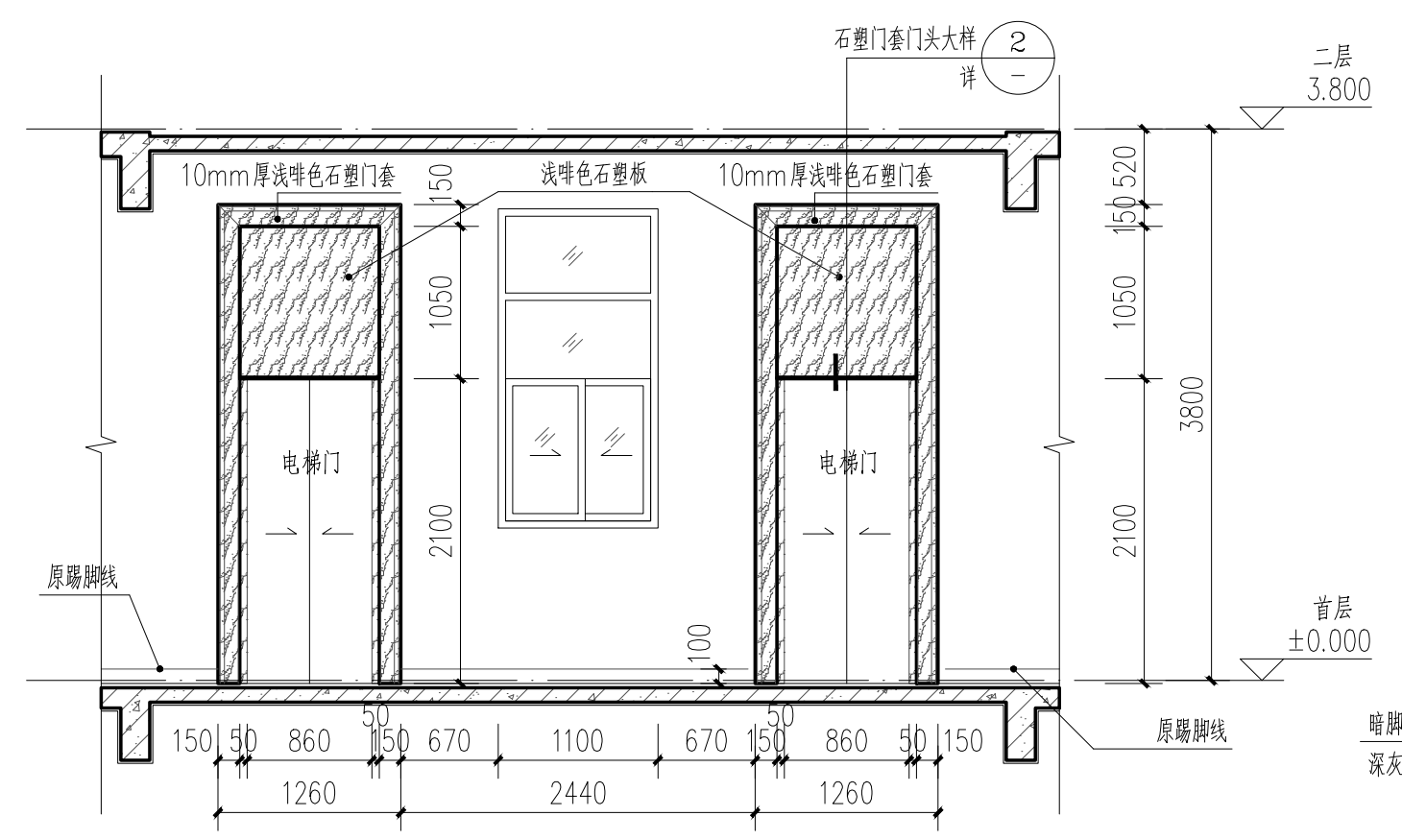
① 石塑门套连接大样 1:10



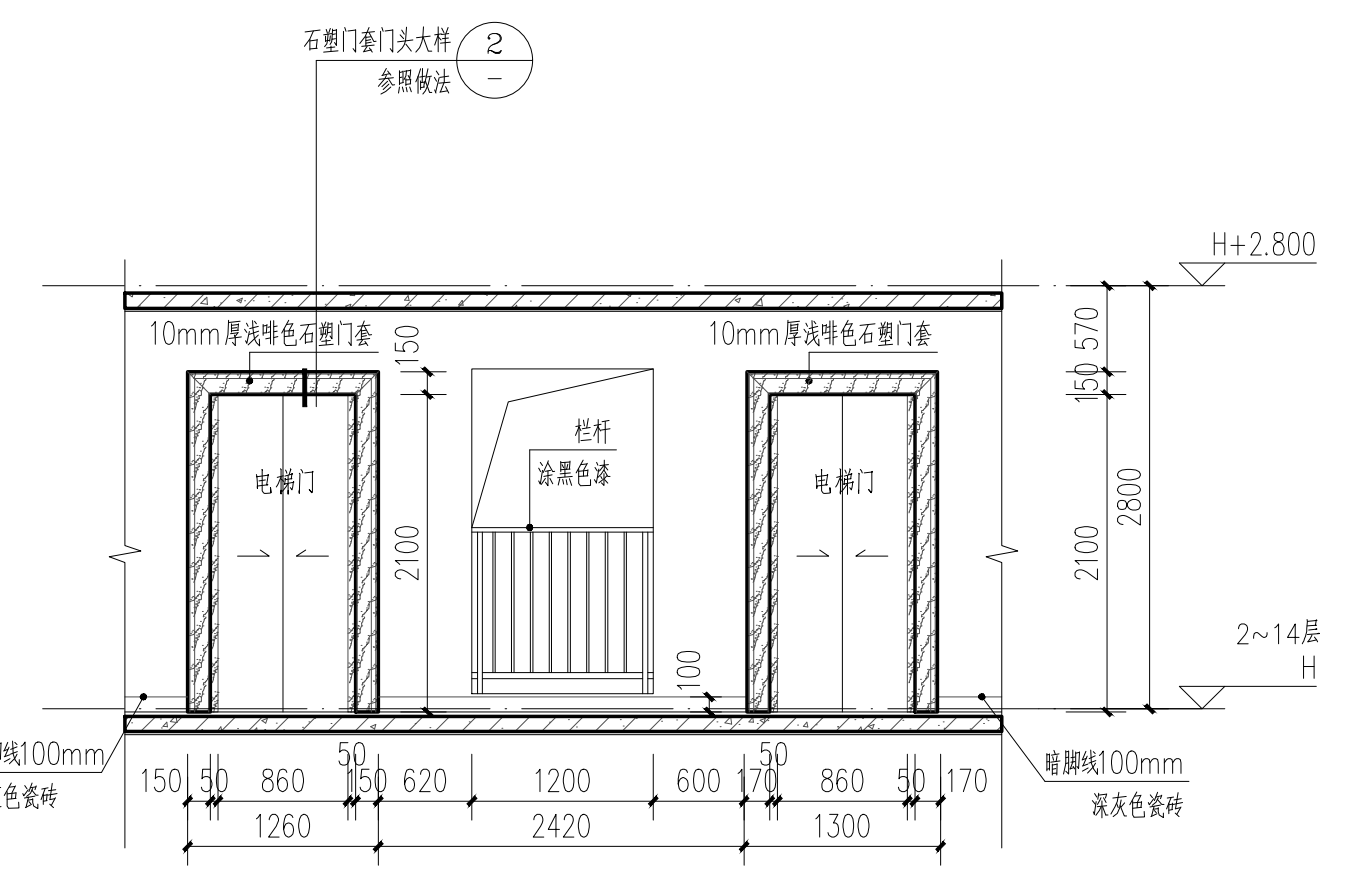
地下一层
电梯门套标准立面图 1:50



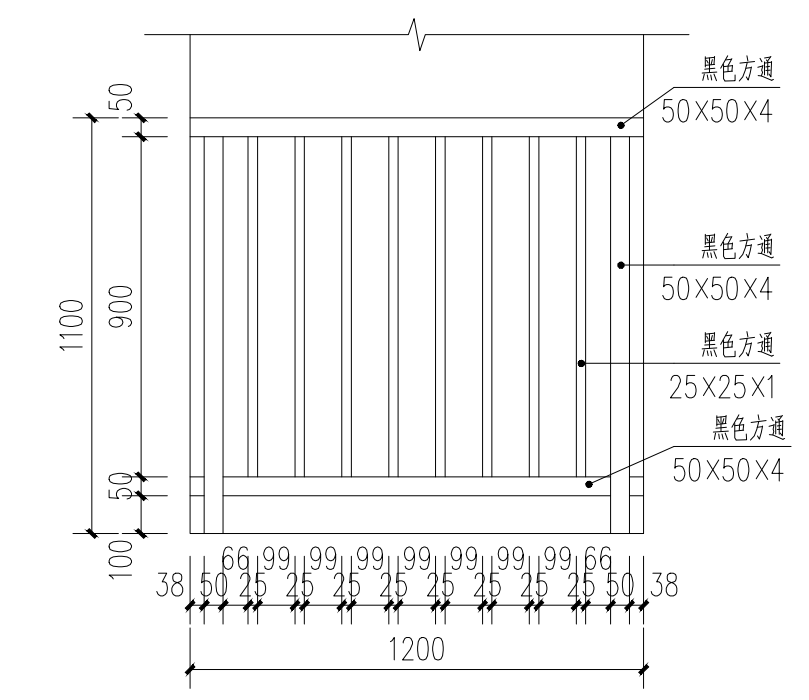
② 石塑门套门头大样 1:10



首层
电梯门套标准立面图 1:50



二层~十四层
电梯门套标准立面图 1:50



栏杆大样 1:20