

2023年9月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年9月	77.49	42.97	3779	49.76	23.05	1917	8533	59271	26.62	20.64	1926
	环比（%）	38.6	35.5	53.1	-0.1	-10.2	-15.3	5.6	3.3	-10.8	-18.7	-18.0
	同比（%）	-14.1	-26.2	-28.0	-13.2	-42.8	-54.5	20.6	-19.7	45.9	25.2	28.5
	2023年1-9月	476.86	247.17	22086	538.98	370.81	33470	7984	59271	255.51	215.63	19807
	同比（%）	-9.0	-24.2	-25.8	9.4	0.0	-3.3	-1.3	-19.7	44.2	49.5	44.7
蓬江区	2023年9月	17.98	8.57	659	22.18	7.11	488	12206	8201	6.08	4.80	453
	环比（%）	-29.0	-4.4	52.5	60.8	9.7	-12.9	32.2	2.4	-0.7	-7.3	-7.9
	同比（%）	-31.5	-59.6	-64.3	100.5	-19.9	-37.0	25.0	-29.8	35.4	15.9	16.5
	2023年1-9月	150.43	54.73	4453	132.92	84.20	7233	10137	8201	57.81	47.82	4539
	同比（%）	40.5	-30.4	-33.1	21.6	2.7	1.7	-1.9	-29.8	24.2	27.6	26.5
江海区	2023年9月	1.99	1.32	150	2.94	1.88	182	8899	5097	2.20	1.91	172
	环比（%）	-51.9	-68.1	-61.6	-23.0	-18.6	-19.8	0.8	-0.5	-6.8	-11.2	-19.2
	同比（%）	-69.9	-59.3	-56.0	-44.0	-32.6	-32.8	-5.0	-26.2	66.7	51.6	38.7
	2023年1-9月	23.07	21.66	2173	41.93	30.57	3000	9006	5097	19.50	16.78	1623
	同比（%）	-63.9	-26.6	-27.5	-17.6	-11.1	-9.4	-5.1	-26.2	40.0	53.2	47.0
新会区	2023年9月	23.24	12.95	1155	6.05	2.45	213	10062	9584	3.68	2.62	273
	环比（%）	783.7	426.4	514.4	-41.7	-30.4	-29.7	-4.4	11.0	-36.6	-37.9	-35.3
	同比（%）	1.8	56.0	54.6	0.7	-41.4	-42.9	-1.8	-12.5	116.5	72.4	80.8
	2023年1-9月	102.37	45.63	3962	91.54	55.72	4971	10016	9584	43.18	34.30	3483
	同比（%）	9.4	-22.7	-23.4	20.5	-9.8	-9.8	-3.4	-12.5	49.7	42.1	41.9
台山市	2023年9月	8.99	8.34	795	4.81	3.37	294	7181	11449	4.56	3.30	306
	环比（%）	90.5	156.6	229.9	-42.5	-36.1	-40.1	2.3	4.7	-0.9	-16.0	-10.5
	同比（%）	-29.1	-10.1	-6.8	-50.2	-25.4	-27.2	6.8	-17.9	56.7	29.9	38.5
	2023年1-9月	58.70	50.26	4486	98.18	81.43	7320	6528	11449	39.46	32.98	2878
	同比（%）	-22.2	-0.7	-5.0	22.6	47.3	43.8	-1.6	-17.9	30.4	58.7	50.3
开平市	2023年9月	16.45	9.28	798	3.16	2.06	186	6733	7041	4.02	2.87	279
	环比（%）	1026.7	582.4	513.8	-16.2	-30.2	-30.9	-1.9	9.5	-6.3	-17.3	-16.0
	同比（%）	204.1	74.8	72.7	-19.0	-37.4	-40.8	-2.2	-22.5	26.4	10.8	7.7
	2023年1-9月	43.05	24.42	2246	58.86	41.77	3872	6766	7041	36.49	29.48	2882
	同比（%）	-21.7	-25.8	-23.4	34.0	15.9	16.9	-3.6	-22.5	35.4	38.7	35.3
鹤山市	2023年9月	7.26	1.02	84	6.19	2.05	189	7366	11540	3.35	3.30	285
	环比（%）	-33.7	-84.3	-86.4	-17.4	-40.8	-35.3	9.9	-0.9	-17.3	-16.7	-19.3
	同比（%）	28.7	-67.6	-70.1	-27.2	-56.4	-56.8	9.4	-10.4	2.8	6.5	16.3
	2023年1-9月	58.22	25.98	2531	58.92	37.85	3454	6798	11540	33.35	32.64	2820
	同比（%）	-32.2	-52.3	-53.3	-26.9	-32.0	-34.9	1.9	-10.4	43.0	45.4	46.7
恩平市	2023年9月	1.58	1.49	138	4.43	4.13	365	5157	6359	2.73	1.84	158
	环比（%）	-76.3	-70.4	-70.5	103.2	147.3	204.2	-7.4	-3.4	4.2	-25.8	-19.0
	同比（%）	-85.3	-80.6	-80.8	-65.7	-65.5	-77.7	5.0	-23.8	97.8	38.3	43.6
	2023年1-9月	41.02	24.49	2235	56.63	39.27	3620	5419	6359	25.72	21.63	1582
	同比（%）	-4.9	17.4	19.8	8.5	-14.4	-27.1	5.3	-23.8	247.6	199.2	176.6

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。