

# 2021 年江门市住宅专项维修资金管理中心 部 门决算

# 目 录

## **第一部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 概况**

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

## **第二部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 2021 年部门决算表**

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## **第三部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 2021 年部门决算情况说明**

## **第四部分：名词解释**

## **第一部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 概况**

### **一、单位 主要职责**

江门市住宅专项维修资金管理中心负责蓬江、江海两区住宅专项维修资金的交存、使用等日常管理工作；协助局机关指导和监督其他市(区)住宅专项维修资金的管理工作。

### **二、单位 机构设置**

本单位没有内设机构。

### **三、部门决算单位构成**

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

## 第二部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 2021 年部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	405.27	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.01	八、社会保障和就业支出	38	37.90
	9		九、卫生健康支出	39	25.05
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	307.52
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	34.79
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	405.28	<b>本年支出合计</b>	57	405.27
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.95	年末结转和结余	59	0.96
<b>总计</b>	30	406.23	<b>总计</b>	60	406.23

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	405.28	405.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
208	社会保障和就业支出	37.90	37.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	37.90	37.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	3.23	3.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.17	23.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.50	11.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	25.05	25.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	7.67	7.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	7.67	7.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.39	17.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	405.28	405.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
2101102	事业单位医疗	8.97	8.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.42	8.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	307.53	307.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
21201	城乡社区管理事务	307.53	307.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	307.53	307.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
221	住房保障支出	34.79	34.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	34.79	34.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.85	24.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	9.94	9.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。



## 支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	405.27	389.71	15.56	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	37.90	37.90	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	37.90	37.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	3.23	3.23	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.17	23.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.50	11.50	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	25.05	25.05	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	7.67	7.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	7.67	7.67	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.39	17.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.97	8.97	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	405.27	389.71	15.56	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.42	8.42	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	307.52	291.96	15.56	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	307.52	291.96	15.56	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	307.52	291.96	15.56	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	34.79	34.79	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	34.79	34.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.85	24.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	9.94	9.94	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	405.27	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	37.90	37.90	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	25.05	25.05	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	307.52	307.52	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	34.79	34.79	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	405.27	<b>本年支出合计</b>	59	405.27	405.27	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.88	年末财政拨款结转和结 余	60	0.88	0.88	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.88		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	406.15	<b>总计</b>	64	406.15	406.15	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	405.27	389.70	15.56
208	社会保障和就业支出	37.90	37.90	0.00
20805	行政事业单位养老支出	37.90	37.90	0.00
2080502	事业单位离退休	3.23	3.23	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.17	23.17	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.50	11.50	0.00
210	卫生健康支出	25.05	25.05	0.00
21007	计划生育事务	7.67	7.67	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	7.67	7.67	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.39	17.39	0.00
2101102	事业单位医疗	8.97	8.97	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.42	8.42	0.00

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	405.27	389.70	15.56
212	城乡社区支出	307.52	291.96	15.56
21201	城乡社区管理事务	307.52	291.96	15.56
2120109	住宅建设与房地产市场监管	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	307.52	291.96	15.56
221	住房保障支出	34.79	34.79	0.00
22102	住房改革支出	34.79	34.79	0.00
2210201	住房公积金	24.85	24.85	0.00
2210203	购房补贴	9.94	9.94	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	356.25	302	商品和服务支出	21.79
30101	基本工资	56.62	30201	办公费	5.73
30102	津贴补贴	44.05	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.45	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	159.60	30205	水费	0.12
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	23.17	30206	电费	1.94
30109	职业年金缴费	11.50	30207	邮电费	0.48
30110	职工基本医疗保险缴费	8.74	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	8.01	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.84	30211	差旅费	0.19
30113	住房公积金	24.85	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.68
30199	其他工资福利支出	18.44	30214	租赁费	0.00



## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	11.44	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.04
30302	退休费	3.13	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.64	30227	委托业务费	0.30
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	3.24
30309	奖励金	7.67	30229	福利费	1.83
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	1.09
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	6.16
			307	债务利息及费用支出	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.22
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.22
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	367.70		公用经费合计	22.01

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

### 第三部分：江门市住宅专项维修资金管理中心 2021 年部门决算情况说明

#### 一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

##### （一）年度收入总体情况

江门市住宅专项维修资金管理中心 2021 年度总收入 406.23 万元，其中本年收入 405.28 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 405.27 万元，比上年决算数增加 51.08 万元，增长 14.42%。主要变动情况：一是社会保障和就业支出增加 3.92 万元，二是卫生健康支出增加 2.76 万元，三是城乡社区支出增加 41.22 万元，四是住房保障支出 3.18 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。
4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。
5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。
6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。
7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。
8. 其他收入 0.01 万元，比上年决算数减少 0.02 万元，下降 66.66%。主要变动情况：基本户存款利息减少。

##### （二）年度支出总体情况

江门市住宅专项维修资金管理中心 2021 年度总支出 406.23

万元，其中本年支出 405.27 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 389.71 万元，比上年决算数增加 58.59 万元，增长 17.70%。主要变动情况：一是社会保障和就业支出增加 3.92 万元，二是卫生健康支出增加 2.76 万元，三是城乡社区支出增加 48.73 万元，四是住房保障支出 3.18 万元。

2. 项目支出 15.56 万元，比上年决算数减少 7.52 万元，下降 32.58%。主要变动情况：信息网络及软件购置更新支出减少 7 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

## 二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2021 年度财政拨款收入说明

江门市住宅专项维修资金管理中心 2021 年度财政拨款收入合计 405.27 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 405.27 万元，比上年决算数增加 51.08 万元，增长 14.42%；主要变动情况：一是社会保障和就业支出增加 3.92 万元，二是卫生健康支出增加 2.76 万元，三是城乡社区支出增加 41.22 万元，四是住房保障支出 3.18 万元；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算持



平。

## （二）2021 年度财政拨款支出说明

江门市住宅专项维修资金管理中心 2021 年度财政拨款支出合计 405.27 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 405.27 万元，比年初预算数增加 74.67 万元，增长 22.58%；主要变动情况：一是社会保障和就业支出增加 2.20 万元，二是卫生健康支出增加 2.41 万元，三是城乡社区支出增加 66.67 万元，四是住房保障支出 3.39 万元；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与上年决算持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与上年决算持平。

## 三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

江门市住宅专项维修资金管理中心 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成预算 0.05 万元的 0%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务用车运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%）；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0.05 万元的 0%。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：

认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行费支出0万元，占0%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。开支内容包括：无相关开支。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行及维护支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于：无相关开支。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于：公务接待支出，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括：无相关开支。

## 四、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

2021年本单位机关运行经费支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

### （二）政府采购支出情况说明

2021年本单位政府采购支出总额7.72万元，其中：政府采购货物支出2.60万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服

务支出 5.12 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

### （三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

### （四）预算绩效管理开展情况

**绩效管理工作总体情况。**根据财政预算绩效管理要求，我单位 2021 年度一般公共预算项目支出共涉及资金 15.56 万元，一级项目 1 个，二级项目三个，占一般公共预算项目支出总额的 100%。

2021 年我单位无重点项目，未开展重点绩效评价。

我单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出 405.27 万元，政府性基金预算支出 0 万元。2021 年度我单位积极履职，强化管理，严格按照年初预算进行单位整体支出，较好地完成了年度工作目标。通过加强预算收支管理，健全内部管理制度，单位整体支出管理水平得到提升。

**绩效自评结果。**2021 全年预算数 405.27 万元，执行数 405.27 万元，完成预算的 100%。

1. 维修资金归集成效显著。

**(1)网签备案把关促维修资金交存大幅提升。**印发《关于进一步加强住宅专项维修资金交存管理的通知》和《关于首期住宅专项维修资金交存的补充通知》，新建商品房办理合同网签备案手续时，足额交存首期维修资金方可备案，有效保障了首期维修资金的归集率。

**(2)信息共享减提交资料，便民利企。**维修资金信息系统与房屋交易系统互联互通，房地产开发企业办理合同备案可以免上传维修资金交存凭证，提升服务效能。

**(3)全面清查企业代收维修资金。**加大对建设单位、物业服务企业代收维修资金的清缴力度，专人负责发放调查问卷、到物业小区调研，抽查物业小区是否存在代收代管、挪用行为，未发现存在代收代管、挪用维修资金的情况。

## 2. 提高维修资金使用效率。

**(1)建立紧急维修事项清单。**完善紧急使用维修资金办事指南，明确申请主体、提交材料清单、办理程序、审核时限、公示告知等规定，整个过程公开透明，接受业主监督。有效解决维修不及时给业主带来的不便。

**(2)流程再优化材料再精简时限再缩短。**提高维修资金列支申请的审核效率，在法定5个工作日的基础上，全面提速至3个工作日，提速审结项目占比达74.80%。

**(3)加强宣传引导，提高申办效率。**通过微信群，为服务对象提供全天候业务咨询、答疑解惑服务。对首次申请使用维修资

金的物业小区，实行“一对一”上门服务，让申请人快捷申请、及时维修。

### 3. 规范管理确保资金安全。

组织各市（区）管理中心开展维修资金管理情况自查，并对各中心资金交存、使用，资金会计核算和增值，内部管理制度等进行检查。经检查，各管理中心资金运行安全，对检查出的漏洞或薄弱环节，要求整改落实，进一步保障资金安全。

### 4. 持续保持资金增值收益最大化。

采用向各专户银行征询报价，谈判争取资金存放按最高利率执行，通过3年定期加上浮和协定存款的方式进行增值，资金收益率走在全省前列。2020年的增值收益年初已按账户积数全额分配到业主账户，缓解业主续筹维修资金的压力。

### 5. 健全管理制度，规范化管理。

根据规范性文件有关规定，对《江门市住宅专项维修资金管理实施细则》的实施情况进行了评估，根据评估意见，以规范管理、方便办事的原则，对细则交存、使用等内容进行了修订。

#### 第四部分：名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。