

2023年6月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年6月	67.02	15.86	1445	49.77	31.72	2827	7889	57868	30.44	25.99	2298
	环比（%）	426.1	231.8	220.4	-24.1	-35.6	-36.6	-0.4	-2.0	6.6	2.5	-2.7
	同比（%）	4.6	-63.6	-63.8	-20.5	-39.4	-40.7	-7.2	-22.8	31.9	49.9	40.2
	2023年1-6月	284.87	157.01	14450	396.87	297.57	27075	7942	57868	170.58	145.80	13309
	同比（%）	-12.3	-24.6	-25.0	23.5	19.1	18.5	-4.1	-22.8	48.3	59.8	52.4
蓬江区	2023年6月	40.88	3.63	330	13.36	5.78	527	9765	8013	6.08	5.19	492
	环比（%）	734.3	72.9	62.6	-3.7	-36.6	-32.8	-9.3	-1.1	-5.6	-9.3	-10.1
	同比（%）	166.0	-66.4	-62.4	-26.1	-60.2	-58.4	-5.6	-26.8	10.3	33.4	28.1
	2023年1-6月	85.57	31.67	2917	86.70	66.46	5830	10050	8013	39.77	32.95	3117
	同比（%）	31.3	-26.6	-19.9	18.5	21.9	22.3	-2.7	-26.8	30.7	39.1	34.9
江海区	2023年6月	1.39	1.32	150	3.87	2.88	253	9423	4939	2.03	1.85	179
	环比（%）	/	/	/	-37.7	-26.9	-36.1	2.4	-1.3	10.9	12.1	10.5
	同比（%）	-77.8	-54.5	-47.6	-50.8	-55.9	-58.5	3.9	-23.4	51.5	43.4	36.6
	2023年1-6月	15.47	14.74	1472	31.39	24.76	2439	9001	4939	12.69	10.61	1030
	同比（%）	-58.7	-7.2	-10.6	-11.0	-2.0	0.5	-5.7	-23.4	42.3	57.2	51.5
新会区	2023年6月	12.82	3.14	297	8.55	4.18	373	10193	8708	3.96	3.64	378
	环比（%）	114.0	17.2	19.8	-12.8	-36.2	-34.7	-1.7	-0.7	-18.9	-16.7	-15.2
	同比（%）	-4.3	-69.6	-68.9	-13.6	-53.3	-53.2	0.3	-23.1	16.5	20.9	25.6
	2023年1-6月	64.63	26.16	2246	67.85	45.98	4102	10028	8708	27.70	23.71	2406
	同比（%）	11.2	-40.6	-42.1	30.8	6.8	6.9	-3.2	-23.1	40.7	42.0	41.4
台山市	2023年6月	6.69	5.54	446	8.24	6.90	598	7072	11714	5.78	4.40	366
	环比（%）	33350.0	/	/	-42.3	-47.2	-47.9	14.7	-1.1	49.4	22.2	12.3
	同比（%）	4.7	-5.8	-17.7	-7.9	-1.6	-7.9	4.4	-13.3	-3.3	66.0	53.1
	2023年1-6月	44.16	38.67	3450	76.88	66.20	5959	6387	11714	25.96	21.90	1902
	同比（%）	0.9	27.0	19.5	46.7	68.3	62.1	-3.5	-13.3	29.5	73.7	63.8
开平市	2023年6月	0.29	0.00	0	4.32	3.88	355	6803	6757	3.76	3.22	308
	环比（%）	-87.1	/	/	-44.6	-30.1	-29.6	0.4	-5.0	-20.2	-3.8	-3.8
	同比（%）	-88.6	/	/	-10.1	-7.4	-8.3	-3.4	-23.7	24.5	18.0	16.2
	2023年1-6月	22.95	12.75	1220	48.02	33.62	3130	6758	6757	24.36	19.82	1931
	同比（%）	-16.8	-38.8	-33.9	49.7	25.4	27.6	-3.9	-23.7	37.4	44.3	40.4
鹤山市	2023年6月	2.58	2.23	222	4.63	3.27	300	6825	11387	4.57	4.44	363
	环比（%）	41.0	/	/	-34.2	-33.9	-32.1	-4.0	-0.7	2.5	0.5	-6.7
	同比（%）	-83.0	-73.7	-74.3	-44.4	-56.3	-58.5	1.5	-16.9	73.8	71.4	68.8
	2023年1-6月	26.58	15.61	1573	40.99	28.96	2649	6795	11387	22.29	21.86	1871
	同比（%）	-61.5	-65.0	-65.4	-17.2	-23.1	-26.3	1.2	-16.9	53.2	55.0	52.4
恩平市	2023年6月	2.37	0.00	0	6.80	4.83	421	5413	6350	4.26	3.25	212
	环比（%）	/	/	/	4.3	-20.8	-31.5	-4.0	-6.2	80.5	45.1	23.3
	同比（%）	-51.6	/	/	45.9	30.2	26.0	-1.1	-37.5	255.0	175.4	103.8
	2023年1-6月	25.51	17.41	1572	45.04	31.59	2966	5442	6350	17.81	14.95	1052
	同比（%）	8.4	87.6	92.9	66.5	36.9	41.1	0.7	-37.5	387.9	311.8	277.1

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。