

江门市自然资源局文件

江门建用字〔2023〕9号

江门市自然资源局关于江门市新会区 2022 年度 第三十九批次城镇建设用地的批复

新会区人民政府：

经你区政府审核同意上报的《关于审批江门市新会区 2022 年度第三十九批次城镇建设用地的请示》（新自然资〔2023〕168 号）收悉。经江门市人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案。同意你区将崖门镇古斗经济联合社、横水经济联合社、京背经济联合社、洞南村龙井经济合作社、洞南经济联合社、梁黄屋经济联合社，司前镇石名村向阳经济合作社属下的集体农用地 1.6041 公顷（园地 0.1839 公顷、其他农用地 1.4202 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 0.7069 公顷；同意你区将崖门镇人民政府属下的

国有农用地 0.4515 公顷（园地 0.4242 公顷、其他农用地 0.0273 公顷）转为建设用地。上述土地（合计 2.7625 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为上述有关村集体经济组织建设用地和新会区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

四、你区自然资源管理部门应依照有关规定发布公告，保障相关土地权利人的知情权。

五、具体项目供地情况须按规定报备，应做好扬尘污染防治工作和土壤污染防治工作。

此复。

江门市自然资源局
2023年4月18日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，新会区自然资源局、新会区财政局。

江门市自然资源局办公室

2023年4月18日印发
