

2023年4月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	批准预(现)售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预(现)售面积	住宅批准预(现)售面积	住宅套数	总成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年4月	49.82	43.50	3979	62.09	44.87	4050	8308	63079	33.83	28.90	2613
	环比(%)	-31.5	-13.8	-13.6	-37.0	-36.0	-37.4	3.8	0.0	-4.0	-3.9	-6.7
	同比(%)	-36.8	-6.4	-7.1	22.3	14.7	10.0	0.3	-18.9	46.9	60.0	50.1
	2023年1-4月	196.22	136.39	12554	281.57	216.58	19788	8023	63079	111.59	94.45	8649
同比(%)	-12.9	-7.5	-8.7	36.7	38.0	37.3	-2.3	-18.9	55.6	62.6	54.0	
蓬江区	2023年4月	10.81	9.19	824	14.43	12.28	1055	10342	8680	7.90	6.42	607
	环比(%)	-48.3	-7.7	-8.5	-20.8	-26.9	-28.8	3.5	-2.6	-15.1	-13.6	-13.4
	同比(%)	-63.0	-36.7	-34.9	10.7	30.1	27.6	3.3	-26.1	9.3	31.6	23.9
	2023年1-4月	39.82	25.97	2384	59.46	51.56	4519	10083	8680	27.25	22.04	2078
同比(%)	-13.8	-10.9	-5.4	35.7	60.0	61.4	-2.2	-26.1	34.6	37.3	31.1	
江海区	2023年4月	8.72	8.65	845	4.23	3.35	334	8866	5398	2.39	2.20	215
	环比(%)	79.2	81.7	77.1	-39.9	-40.8	-41.3	-0.3	10.5	-21.1	-7.9	-3.6
	同比(%)	13.8	129.4	106.1	-15.7	-2.0	2.1	-9.5	-23.8	59.3	59.4	53.6
	2023年1-4月	13.63	13.41	1322	21.33	17.94	1790	8907	5398	8.83	7.11	689
同比(%)	-40.7	3.2	-2.8	-1.2	19.5	22.3	-9.1	-23.8	44.8	68.5	62.9	
新会区	2023年4月	8.16	7.38	650	12.2	7.54	667	9836	9096	5.81	4.48	451
	环比(%)	-38.3	84.0	101.9	-54.5	-44.0	-43.0	-4.5	0.2	-13.3	-31.4	-31.9
	同比(%)	-37.4	-40.0	-39.0	49.0	15.3	14.0	-7.3	-20.6	18.8	25.8	23.6
	2023年1-4月	45.81	20.34	1701	49.49	35.25	3158	9946	9096	18.86	15.70	1582
同比(%)	16.0	-31.0	-33.2	51.0	35.1	35.0	-5.4	-20.6	39.0	40.1	38.2	
台山市	2023年4月	2.48	2.28	192	9.87	8.79	800	6849	12996	5.40	4.31	370
	环比(%)	-89.7	-90.2	-90.8	-55.8	-48.3	-48.2	11.8	-4.5	24.1	9.1	3.1
	同比(%)	-66.4	-64.5	-71.2	22.8	43.4	38.4	2.9	-6.8	98.5	72.4	68.9
	2023年1-4月	37.45	33.13	3004	54.35	46.24	4213	6347	12996	16.31	13.90	1210
同比(%)	20.9	54.8	42.9	51.9	76.9	72.0	-3.1	-6.8	50.9	73.3	65.1	
开平市	2023年4月	6.15	5.91	482	10.86	5.00	464	6799	7616	4.70	4.23	410
	环比(%)	76.2	71.8	72.5	22.3	-30.1	-32.8	1.9	1.3	-5.6	5.9	3.3
	同比(%)	0.5	94.4	84.5	159.2	44.1	45.5	-4.1	-18.1	49.7	89.9	80.6
	2023年1-4月	16.14	11.70	1143	35.91	24.19	2271	6748	7616	15.89	13.24	1303
同比(%)	-26.3	-25.1	-17.9	64.3	32.8	37.1	-4.1	-18.1	47.1	53.5	50.6	
鹤山市	2023年4月	4.57	3.05	312	6.05	4.42	419	6828	11907	4.11	4.02	343
	环比(%)	-13.8	-28.1	-26.6	-37.7	-24.2	-22.0	1.0	-0.9	-10.3	-10.5	-12.9
	同比(%)	-6.6	-18.9	-3.1	-33.3	-38.4	-45.0	0.5	-12.6	63.1	62.1	47.2
	2023年1-4月	21.76	13.38	1351	29.32	20.74	1907	6717	11907	13.26	13.00	1119
同比(%)	-49.1	-56.5	-57.2	-10.8	-13.6	-17.1	1.2	-12.6	44.4	45.7	40.4	
恩平市	2023年4月	8.93	7.04	597	4.46	3.49	311	4980	7386	3.52	3.24	217
	环比(%)	1106.8	851.4	791.0	-69.0	-41.7	-50.5	-15.3	4.0	7.6	23.7	13.6
	同比(%)	-15.2	163.7	137.8	37.7	19.1	9.9	-6.7	-30.4	241.7	214.6	223.9
	2023年1-4月	20.56	17.41	1572	31.71	20.66	1930	5392	7386	11.19	9.46	668
同比(%)	15.2	163.0	172.9	83.6	35.9	37.5	0.2	-30.4	986.4	818.4	897.0	