

2023 年第 2 期（总第一百二十三期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2023 年 3 月 29 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（2 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

2 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 44 宗，其中施工类项目共完成 19 宗，招标控制价总计 89280.20 万元，中标价总计 85175.43 万元，平均下浮率为 4.60%。房建类施工项目招标控制价总计 13829.72 万元，中标价总计 12957.21 万元，平均下浮率为 6.31%；市政类施工项目招标控制价总计 75450.48 万元，中标价总计 72218.22 万元，平均下浮率为 4.28%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	5288.28	5881.09	592.81	10.08
	市政	2	25250.22	28251.25	3001.03	10.62
江海区	房建	1	2886.75	3053.89	167.14	5.47
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	1	1096.78	1105.74	8.96	0.81
	市政	7	31346.47	31467.71	121.24	0.39
台山市	房建	1	2086.26	2184.57	98.31	4.50
	市政	1	914.09	925.00	10.91	1.18
开平市	房建	1	1599.14	1604.43	5.29	0.33
	市政	2	4022.93	4055.08	32.15	0.79
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	10684.51	10751.44	66.93	0.62
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		5	12957.21	13829.72	872.51	6.31
市政小计		14	72218.22	75450.48	3232.26	4.28
合计		19	85175.43	89280.20	4104.77	4.60

二、“两场联动”检查情况

2月份，江门市开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）开平市



开平市住房和城乡建设局检查“开平市国际卫浴创新基地建设项目（西片区工程）”

开平市住房和城乡建设局对“开平市国际卫浴创新基地建设项目（西片区工程）”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。存在问题有：1.工程量清单资料不在现场，勘察设计资料不齐全。2.砂浆未到期未送检，砖已送检。3.质量自检资料未跟上工作进度，砌筑砂浆未有检验报告。4.

现场基坑周边防护不严，无安全警示标牌。5.扬尘治理措施不完善。6.个别工人作业未戴安全帽。目前，检查发现的问题已落实整改。

（二）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“厂房一、厂房二、办公楼、宿舍楼”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。存在问题有：现场未能提供安全责任人工资银行流水证明、材料采购合同和支付凭证。目前，检查发现的问题已完成整改。



鹤山市住房和城乡建设局检查“厂房一、厂房二、办公楼、宿舍楼”

(三) 恩平市



恩平市住房和城乡建设局检查“锦峰雅苑”

恩平市住房和城乡建设局对“锦峰雅苑”开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题有:1.项目经理不在岗。2.未设置施工围挡创文围挡广告。3.施工现场出入口未设置洗车槽。4.现场材料堆放混乱,未及时清理建筑垃圾。5.个别电箱放置杂物、无用电标识、漏

电开关不符合规范(30毫安,0.1秒)、个别电线电缆无保护零线,部分电线电缆与外脚手架交接无加厚绝缘处理。6.临边洞口,污水处理井口无防护。目前,检查发现的问题已落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况(2月)

本月我市暂无建筑市场违法行为行政处罚案件。

四、招标投标投诉处理数据(2月)

本月我市暂无招标投标投诉。

五、部分建筑主材指导价(2月)

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比(±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%

3	钢材	Φ10 以内	t	4971.42	66.22	HRB400	1.35%
4		Φ12-14	t	4965.08	66.13	HRB400	1.35%
5		Φ16-25	t	4817.28	64.17	HRB400	1.35%
6	水泥	P.C 32.5	t	552.06	0.00	袋装	0.00%
7		P.O 42.5R	t	592.18	0.00	袋装	0.00%
8	泵送普通混凝土	C20	m ³	571.57	-12.88	不含泵送费	-2.20%
9		C25	m ³	582.54	-12.87	不含泵送费	-2.16%
10		C30	m ³	596.21	-12.88	不含泵送费	-2.11%
11		C35	m ³	616.81	-12.87	不含泵送费	-2.04%
说明：材料单价含增值税			工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定 额	0.00%

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2023年3月29日印发