

2023年2月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年2月	15.04	10.28	1020	79.55	67.71	6180	7907	64927	23.76	19.28	1816
	环比（%）	-74.3	-68.0	-65.4	92.5	99.7	100.4	2.9	-7.2	26.0	19.0	28.0
	同比（%）	-7.4	246.1	332.2	86.3	103.5	102.4	0.8	-16.6	137.4	122.9	113.6
	2023年1-2月	73.63	42.44	3968	120.89	101.61	9264	7832	64927	42.61	35.48	3235
	同比（%）	-27.5	-38.1	-39.1	22.0	33.3	34.0	-2.7	-16.6	49.9	52.2	43.6
蓬江区	2023年2月	1.13	1.13	104	17.70	15.16	1338	9849	9454	5.50	4.50	437
	环比（%）	-83.7	-80.1	-81.3	94.3	106.5	107.4	0.2	-10.5	20.9	22.0	31.2
	同比（%）	54.8	54.8	48.6	130.5	171.2	169.8	1.6	-15.6	86.4	95.7	86.0
	2023年1-2月	8.05	6.82	659	26.82	22.49	1983	9843	9454	10.05	8.19	770
	同比（%）	8.1	16.4	33.1	33.6	49.9	54.0	-4.2	-15.6	27.1	25.0	21.1
江海区	2023年2月	0.00	0.00	0	7.07	6.41	633	8912	4979	2.14	1.39	134
	环比（%）	/	/	/	136.5	154.4	149.2	1.4	-12.0	68.5	23.0	14.5
	同比（%）	/	/	/	67.5	83.1	81.9	-9.8	-25.1	170.9	98.6	100.0
	2023年1-2月	0.05	0.00	0	10.06	8.93	887	8874	4979	3.41	2.52	251
	同比（%）	-97.8	/	/	1.1	21.2	23.2	-10.4	-25.1	91.6	55.6	55.9
新会区	2023年2月	4.13	3.93	354	13.24	10.96	1010	9725	9770	4.15	3.13	322
	环比（%）	-79.6	-21.7	-5.6	119.2	115.7	122.0	-0.5	-5.9	27.3	7.9	17.9
	同比（%）	-46.8	75.4	113.3	152.7	162.2	167.9	-1.8	-12.0	106.5	72.9	74.1
	2023年1-2月	24.42	8.95	729	19.28	16.04	1465	9740	9770	7.41	6.03	595
	同比（%）	25.7	-16.0	-16.6	52.3	54.2	58.9	-7.5	-12.0	46.2	38.0	35.5
台山市	2023年2月	1.57	0.75	80	15.67	14.54	1322	6314	13050	3.69	3.02	258
	环比（%）	-83.0	-89.0	-87.5	142.2	146.4	141.2	-0.1	-8.6	28.6	15.3	15.7
	同比（%）	-75.0	/	/	89.0	135.3	126.8	-5.5	-8.5	165.5	151.7	136.7
	2023年1-2月	10.78	7.55	721	22.14	20.44	1870	6316	13050	6.56	5.64	481
	同比（%）	-46.8	-41.3	-42.9	24.2	46.2	45.4	-2.8	-8.5	32.3	71.4	56.2
开平市	2023年2月	0.50	0.46	48	10.08	8.18	758	6778	7887	3.10	2.90	284
	环比（%）	-92.9	-84.4	-83.4	65.5	111.9	111.1	0.5	-8.3	-0.3	37.4	34.0
	同比（%）	1150.0	/	/	46.9	38.9	41.2	-5.3	-13.4	106.7	116.4	104.3
	2023年1-2月	7.55	3.40	337	16.17	12.04	1117	6761	7887	6.21	5.01	496
	同比（%）	-28.8	-52.1	-44.8	28.4	12.5	14.8	-3.4	-13.4	28.6	33.2	32.6
鹤山市	2023年2月	5.12	1.98	234	8.72	6.69	605	6682	12126	2.48	2.42	216
	环比（%）	-24.4	-51.8	-38.4	80.2	76.1	74.9	1.6	-3.0	18.7	16.9	30.1
	同比（%）	564.9	/	/	56.3	97.9	99.7	1.9	-16.5	81.0	86.2	87.8
	2023年1-2月	11.89	6.09	614	13.56	10.49	951	6644	12126	4.57	4.49	382
	同比（%）	-65.2	-76.6	-77.5	-18.0	-1.0	-1.7	1.9	-16.5	18.1	20.7	14.0
恩平市	2023年2月	2.59	2.03	200	7.07	5.77	514	5249	7661	2.70	1.92	165
	环比（%）	-68.8	-73.3	-71.8	22.1	6.7	7.8	-0.4	-3.9	58.8	14.3	73.7
	同比（%）	292.4	/	/	46.4	26.5	25.7	-4.1	-30.4	/	/	/
	2023年1-2月	10.89	9.63	908	12.86	11.18	991	5259	7661	4.40	3.60	260
	同比（%）	49.0	143.8	179.4	35.8	36.3	30.6	-2.3	-30.4	/	/	/

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。