

2023 年第 1 期（总第一百二十二期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2023 年 2 月 23 日

---

## 目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（1 月）

### 一、房屋市政项目招标投标情况

1 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 42 宗，其中施工类项目共完成 24 宗，招标控制价总计 122981.67 万元，中标价总计 119149.83 万元，平均下浮率为 3.12%。房建类施工项目招标控制价总计 53472.49 万元，中标价总计 50967.16 万元，平均下浮率为 4.69%；市政类施工项目招标控制价总计 69509.18 万元，中标价总计 68182.67 万元，平均下浮率为 1.91%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	3	14449.24	15384.17	934.93	6.08
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	2	14716.00	15526.00	810.00	5.22
	市政	2	7612.00	8431.00	819.00	9.71
江海区	房建	2	11771.29	12432.96	661.67	5.32
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	4	15433.31	15607.06	173.75	1.11
台山市	房建	1	1565.13	1582.54	17.41	1.10
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	4707.74	4745.71	37.97	0.80
	市政	3	34423.19	34680.26	257.06	0.74
鹤山市	房建	1	588.47	589.43	0.96	0.16
	市政	3	6155.48	6185.66	30.19	0.49
恩平市	房建	1	3169.28	3211.68	42.39	1.32
	市政	1	4558.69	4605.20	46.51	1.01
房建小计		11	50967.16	53472.49	2505.33	4.69
市政小计		13	68182.67	69509.18	1326.51	1.91
合计		24	119149.83	122981.67	3831.84	3.12

## 二、“两场联动”检查情况

1月份，江门市开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

### （一）开平市



开平市住房和城乡建设局检查“开平市第三人民医院新建住院综合大楼及配套项目”

开平市住房和城乡建设局对“开平市第三人民医院新建住院综合大楼及配套项目”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。存在问题有：1.施工现场部分区域积水，排水不畅通。

2.部分作业面临边防护不严。3.施工用电接线不规范，部分电缆拖地，架空不符合要求。4.钢筋加工场未搭设操作防护棚。目前，检查发现的问题已完成整改。

### （二）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“联东U谷·江门鹤山国际企业港二期建设项目”“祥和花园（二期）-13座、14座、15座”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位，现场基本符合要求。



鹤山市住房和城乡建设局检查“联东U谷·江门鹤山国际企业港二期建设项目”“祥和花园（二期）-13座、14座、15座”

### (三) 恩平市



恩平市住房和城乡建设局检查“恩平市实验小学和实验幼儿园建设项目”

恩平市住房和城乡建设局对“恩平市实验小学和实验幼儿园建设项目”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：1.现场裸土未覆盖。2.个别电箱无电工巡视记录、无电箱标识。3.随意拉设电线电缆，未做加厚

绝缘防护。4.现场消防灭火器不足。目前，检查发现的问题已落实整改。

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（1月）

本月我市暂无建筑市场违法行为行政处罚案件。

### 四、招标投标投诉处理数据（1月）

本月我市暂无招标投标投诉。

### 五、部分建筑主材指导价（1月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4905.20	84.36	HRB400	1.75%
4		Φ12-14	t	4898.95	84.27	HRB400	1.75%

5		Φ16-25	t	4753.10	81.75	HRB400	1.75%
6	水泥	P.C 32.5	t	552.06	-16.95	袋装	-2.98%
7		P.O 42.5R	t	592.18	-16.95	袋装	-2.78%
8	泵送普通混凝土	C20	m <sup>3</sup>	584.44	-6.18	不含泵送费	-1.05%
9		C25	m <sup>3</sup>	595.41	-6.18	不含泵送费	-1.03%
10		C30	m <sup>3</sup>	609.08	-6.18	不含泵送费	-1.00%
11		C35	m <sup>3</sup>	629.68	-6.18	不含泵送费	-0.97%
说明：材料单价含增值税							

**公开方式：主动公开**

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2023年2月23日印发