

# 2023年1月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预售面积	住宅批准预售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年1月	<b>58.59</b>	<b>32.16</b>	<b>2948</b>	<b>41.33</b>	<b>33.91</b>	<b>3084</b>	<b>7682</b>	<b>69961</b>	<b>18.85</b>	<b>16.20</b>	<b>1419</b>
	环比 (%)	34.0	45.1	42.1	-39.6	-19.2	-20.4	-5.5	-0.2	-4.5	-4.6	-3.0
	同比 (%)	-31.4	-51.0	-53.1	-26.7	-21.1	-20.1	-6.4	-13.2	2.4	10.5	1.1
蓬江区	2023年1月	<b>6.92</b>	<b>5.69</b>	<b>555</b>	<b>9.11</b>	<b>7.34</b>	<b>645</b>	<b>9829</b>	<b>10567</b>	<b>4.55</b>	<b>3.69</b>	<b>333</b>
	环比 (%)	-60.7	-36.6	-30.5	-62.0	-38.0	-40.1	4.3	-0.7	-16.4	-6.1	-4.6
	同比 (%)	3.0	10.9	30.6	-26.5	-22.0	-18.6	-7.6	-9.0	-8.3	-13.2	-17.0
江海区	2023年1月	<b>0.05</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>2.99</b>	<b>2.52</b>	<b>254</b>	<b>8787</b>	<b>5658</b>	<b>1.27</b>	<b>1.13</b>	<b>117</b>
	环比 (%)	-95.7	/	/	-51.3	-54.8	-51.3	-2.0	-4.2	-8.0	-10.3	-4.9
	同比 (%)	-97.8	/	/	-47.8	-34.9	-31.7	-11.4	-19.1	28.3	22.8	24.5
新会区	2023年1月	<b>20.29</b>	<b>5.02</b>	<b>375</b>	<b>6.04</b>	<b>5.08</b>	<b>455</b>	<b>9771</b>	<b>10382</b>	<b>3.26</b>	<b>2.90</b>	<b>273</b>
	环比 (%)	220.0	101.6	54.3	-57.3	-29.9	-30.1	2.3	-0.7	12.8	15.5	4.6
	同比 (%)	74.0	-40.4	-47.0	-18.6	-18.3	-16.5	-10.7	-8.2	6.5	13.3	7.5
台山市	2023年1月	<b>9.21</b>	<b>6.80</b>	<b>641</b>	<b>6.47</b>	<b>5.90</b>	<b>548</b>	<b>6322</b>	<b>14285</b>	<b>2.87</b>	<b>2.62</b>	<b>223</b>
	环比 (%)	-14.3	-9.2	-8.3	-18.2	2.3	1.7	-7.7	0.7	26.4	21.9	18.0
	同比 (%)	-34.2	-47.1	-49.2	-32.2	-24.4	-22.0	-0.4	-3.6	-19.6	25.4	12.1
开平市	2023年1月	<b>7.05</b>	<b>2.94</b>	<b>289</b>	<b>6.09</b>	<b>3.86</b>	<b>359</b>	<b>6742</b>	<b>8597</b>	<b>3.11</b>	<b>2.11</b>	<b>212</b>
	环比 (%)	468.5	188.2	204.2	14.9	25.3	24.7	0.9	-0.8	12.7	-5.8	-0.5
	同比 (%)	-33.3	-58.6	-52.7	6.3	-19.8	-17.7	-1.2	-10.9	-6.6	-12.8	-9.8
鹤山市	2023年1月	<b>6.77</b>	<b>4.11</b>	<b>380</b>	<b>4.84</b>	<b>3.80</b>	<b>346</b>	<b>6576</b>	<b>12497</b>	<b>2.09</b>	<b>2.07</b>	<b>166</b>
	环比 (%)	22.0	/	/	-31.6	-20.0	-23.3	-1.1	0.3	-16.4	-15.5	-16.6
	同比 (%)	-79.8	-84.2	-86.1	-55.8	-47.4	-47.9	1.3	-15.7	-16.4	-14.5	-24.5
恩平市	2023年1月	<b>8.30</b>	<b>7.60</b>	<b>708</b>	<b>5.79</b>	<b>5.41</b>	<b>477</b>	<b>5268</b>	<b>7975</b>	<b>1.70</b>	<b>1.68</b>	<b>95</b>
	环比 (%)	675.7	630.8	490.0	48.8	46.6	38.3	-1.3	3.0	-31.7	-31.4	-26.4
	同比 (%)	24.6	92.4	117.8	24.8	49.0	36.3	-0.4	-30.2	/	/	/

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。