

# 建筑市场简报

2022 年第 10 期（总第一百二十一期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2023 年 2 月 1 日

## 目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（12 月）

### 一、房屋市政项目招标投标情况

12 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 33 宗，其中施工类项目共完成 19 宗，招标控制价总计 122466.83 万元，中标价总计 120099.34 万元，平均下浮率为 1.93%。房建类施工项目招标控制价总计 39735.79 万元，中标价总计 38071.97 万元，平均下浮率为 4.19%；市政类施工项目招标控制价总计 82731.04 万元，中标价总计 82027.37 万元，平均下浮率为 0.85%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	3	14449.24	15384.17	934.93	6.08
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	15241.10	15894.36	653.26	4.11
	市政	1	591.09	637.32	46.23	7.25
新会区	房建	1	4228.16	4272.16	44.00	1.03
	市政	1	1869.38	1909.67	40.29	2.11
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	7	48336.41	48743.59	407.17	0.84
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	11881.17	11944.48	63.31	0.53
恩平市	房建	1	4153.47	4185.10	31.63	0.76
	市政	3	19349.32	19495.99	146.67	0.75
房建小计		6	38071.97	39735.79	1663.82	4.19
市政小计		13	82027.37	82731.04	703.67	0.85
合计		19	120099.34	122466.83	2367.49	1.93

## 二、“两场联动”检查情况

12月份，江门市开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

### （一）开平市



开平市住房和城乡建设局检查  
“开平市第七中学（综合楼）”

开平市住房和城乡建设局对“开平市第七中学（综合楼）”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。存在问题有：1.检查现场无施工合同资料。2.工人工资资料部分不齐全。3.现场勘察设计资料不齐全。4.电箱标识不全，防雨措施不足。5.现场未配备灭火器。6.文明施工措施落实不严，部分场地未硬底化，安全警示标识不全。目前，检查发现的问题已完成整改。

### （二）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“鹤山帝豪居”“科创产业园（鹤山市弘金科技有限公司）”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。现场基本符合要求。



鹤山市住房和城乡建设局检查  
“鹤山帝豪居”“科创产业园（鹤山市弘金科技有限公司）”

### (三) 恩平市



恩平市住房和城乡建设局检查“锦峰雅苑”

恩平市住房和城乡建设局对“锦峰雅苑”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：

1.未连接4#塔吊防雷接地，底部围蔽不严密，无专用开关箱。2.未办理2#施工升降机使用登记，吊笼与层站平台间距离大于20cm，未采取防护措施，五楼扶墙架与外脚手架卸荷钢丝绳碰撞。3.钢筋加工场个别设备无开关箱，电缆线施工个别电箱一闸控制两路输出。4.地下室顶板临边防护不符合要求，基础基坑临边无防护。5.未铺设外脚手架底层安全立网，未设置水平安全网，未及时清理平桥杂物。目前，检查发现的问题已落实整改。

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（12月）

本月我市暂无建筑市场违法行为行政处罚案件。

### 四、招标投标投诉处理数据

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
12月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022年总计	投诉数量	0	1	0	1	1	0	2	0	5
	已处理数量	0	1	0	1	1	0	2	0	5

说明：单位（宗）

## 五、部分建筑主材指导价（12月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4820.84	82.92	HRB400	1.75%
4		Φ12-14	t	4814.68	82.81	HRB400	1.75%
5		Φ16-25	t	4671.35	80.35	HRB400	1.75%
6	水泥	P.C 32.5	t	569.01	0.00	袋装	0.00%
7		P.O 42.5R	t	609.13	0.00	袋装	0.00%
8	泵送普通 混凝土	C20	m³	590.62	3.09	不含泵送费	0.53%
9		C25	m³	601.59	3.09	不含泵送费	0.52%
10		C30	m³	615.26	3.09	不含泵送费	0.50%
11		C35	m³	635.86	3.09	不含泵送费	0.49%
说明：材料单价含增值税							

**公开方式：**主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

