

2022年12月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2022年12月	43.73	22.17	2075	68.45	41.95	3872	8133	70070	19.73	16.99	1463
	环比（%）	-41.3	-40.0	-39.8	13.8	14.5	16.1	1.3	-2.4	-24.0	-16.8	-19.0
	同比（%）	-62.9	-64.8	-62.2	-3.7	-13.9	-10.2	2.3	-10.3	-31.1	-20.2	-46.9
	2022年1-12月	690.66	408.92	37449	689.01	495.66	46107	8073	70070	240.45	197.72	18459
	同比（%）	-24.6	-37.3	-38.0	-12.2	-16.9	-16.5	-2.7	-10.3	-16.1	-13.5	-16.9
蓬江区	2022年12月	17.62	8.97	798	23.98	11.84	1076	9420	10643	5.44	3.93	349
	环比（%）	44.4	78.7	69.4	107.6	38.8	45.2	-7.5	-2.3	-5.1	-20.3	-20.1
	同比（%）	-54.7	-53.3	-52.2	89.0	85.9	103.0	-15.7	-11.0	-30.5	-10.1	-20.7
	2022年1-12月	149.03	94.95	8153	155.60	111.28	9697	10213	10643	62.59	50.71	4768
	同比（%）	-29.2	-33.9	-37.1	20.6	22.4	20.8	-10.5	-11.0	-23.4	-17.1	-19.6
江海区	2022年12月	1.16	1.16	120	6.14	5.57	522	8965	5907	1.38	1.26	123
	环比（%）	-83.1	-59.3	-52.2	16.5	37.9	28.6	-1.3	-6.3	-6.1	-10.0	-10.2
	同比（%）	-86.4	182.9	200.0	-17.6	34.9	33.5	-11.3	-17.2	-0.7	-3.1	-6.8
	2022年1-12月	72.07	33.52	3367	75.06	48.51	4684	9361	5907	18.13	14.92	1493
	同比（%）	-11.9	-39.1	-37.6	-0.5	-8.8	-8.1	-12.0	-17.2	-35.2	-22.2	-21.6
新会区	2022年12月	6.34	2.49	243	14.15	7.25	651	9552	10454	2.89	2.51	261
	环比（%）	-67.2	-48.6	-46.9	-18.3	21.6	24.0	1.5	-3.6	-49.5	-14.6	-9.4
	同比（%）	-48.2	-60.5	-62.3	29.0	23.1	22.8	-12.2	-6.1	-69.2	-69.4	-82.6
	2022年1-12月	137.68	73.84	6559	118.55	83.17	7435	10126	10454	40.10	32.02	3260
	同比（%）	-0.2	-33.5	-34.9	0.9	-5.2	-5.8	-7.5	-6.1	-30.3	-33.6	-41.4
台山市	2022年12月	10.75	7.49	699	7.91	5.77	539	6846	14192	2.27	2.15	189
	环比（%）	-1.6	-21.1	-19.3	-25.9	-25.8	-23.5	10.3	1.1	-29.1	-21.2	-17.1
	同比（%）	-40.6	-12.8	-1.3	-27.6	-30.7	-24.5	9.3	-0.4	-52.4	-15.4	-6.9
	2022年1-12月	105.64	74.00	6871	107.73	76.00	6996	6616	14192	38.62	28.34	2572
	同比（%）	-22.2	-23.7	-20.4	-18.4	-29.2	-26.7	1.8	-0.4	1.5	-1.2	3.0
开平市	2022年12月	1.24	1.02	95	5.30	3.08	288	6682	8667	2.76	2.24	213
	环比（%）	-81.3	-77.3	-78.8	-29.8	-35.8	-32.7	-3.6	-2.2	-38.4	-28.7	-27.6
	同比（%）	-92.5	-93.7	-93.2	-31.1	-51.8	-46.4	-1.2	-8.5	-11.0	-20.3	-23.9
	2022年1-12月	65.86	40.20	3658	65.91	48.47	4460	6955	8667	36.73	28.83	2858
	同比（%）	-29.4	-48.6	-47.8	-17.6	-24.5	-23.9	-0.9	-8.5	-9.5	-10.0	-8.5
鹤山市	2022年12月	5.55	0.00	0	7.08	4.75	451	6652	12463	2.50	2.45	199
	环比（%）	-47.0	/	/	49.7	54.7	54.5	0.0	-3.5	-33.3	-33.4	-33.7
	同比（%）	38.1	/	/	-49.1	-59.4	-55.6	-7.6	-2.3	15.7	18.4	0.5
	2022年1-12月	107.48	67.63	6592	102.53	72.34	6884	6667	12463	31.34	30.27	2584
	同比（%）	-37.4	-33.0	-34.0	-39.1	-38.9	-38.6	-8.6	-2.3	-13.3	-12.9	-10.1
恩平市	2022年12月	1.07	1.04	120	3.89	3.69	345	5339	7744	2.49	2.45	129
	环比（%）	-86.8	-54.4	-43.7	26.3	50.6	45.0	-3.1	-2.8	53.7	54.1	4.9
	同比（%）	-94.5	-91.5	-88.5	-47.7	-37.7	-42.1	-1.2	-32.3	/	/	/
	2022年1-12月	52.90	24.78	2249	63.63	55.89	5951	5187	7744	12.94	12.63	924
	同比（%）	-37.3	-62.6	-64.4	-23.2	-25.2	-21.6	-3.6	-32.3	177.1	185.1	191.5

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。