

2022年11月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2022年11月	74.47	36.95	3447	60.17	36.63	3335	8026	71826	25.97	20.41	1807
	环比（%）	53.6	55.0	59.9	-10.9	-20.5	-22.3	1.5	0.2	48.3	27.2	20.2
	同比（%）	48.1	10.4	11.7	7.9	-7.4	-9.5	3.6	-6.7	42.2	45.3	31.3
	2022年1-11月	646.91	386.74	35374	620.56	453.71	42235	8067	71826	220.72	180.73	16996
	同比（%）	-18.9	-34.3	-35.6	-13.1	-17.2	-17.0	-3.1	-6.7	-14.5	-12.8	-12.6
蓬江区	2022年11月	12.20	5.02	471	11.55	8.53	741	10179	10895	5.73	4.93	437
	环比（%）	0.2	114.5	103.9	7.3	-4.7	-3.8	-0.7	-2.3	17.4	12.6	11.2
	同比（%）	27.2	8.0	18.0	16.9	83.0	79.9	-7.9	0.8	-11.3	32.5	20.4
	2022年1-11月	131.40	85.97	7355	131.62	99.44	8621	10311	10895	57.15	46.78	4419
	同比（%）	-23.5	-30.9	-34.9	13.2	17.6	15.0	-9.8	0.8	-22.7	-17.7	-19.6
江海区	2022年11月	6.85	2.85	251	5.27	4.04	406	9085	6306	1.47	1.40	137
	环比（%）	4466.7	/	/	-58.8	-10.6	-8.8	-0.7	-2.4	8.9	6.9	6.2
	同比（%）	157.5	7.1	-9.7	59.7	78.0	88.8	-10.4	-15.7	4.3	12.0	9.6
	2022年1-11月	70.89	32.36	3247	68.92	42.94	4162	9411	6306	16.75	13.66	1370
	同比（%）	-3.2	-40.7	-39.4	1.4	-12.5	-11.5	-11.9	-15.7	-37.0	-23.6	-22.7
新会区	2022年11月	19.31	4.84	458	17.31	5.96	525	9408	10850	5.72	2.94	288
	环比（%）	4.5	-35.4	-33.0	55.9	-27.1	-29.6	1.0	-0.5	116.7	21.0	12.1
	同比（%）	159.5	11.3	25.8	139.4	2.9	-4.5	-9.0	-1.5	110.3	22.5	20.5
	2022年1-11月	131.34	71.35	6316	104.40	75.92	6784	10182	10850	37.21	29.51	2999
	同比（%）	4.5	-31.8	-33.0	-2.0	-7.2	-7.8	-7.0	-1.5	-22.8	-26.2	-26.1
台山市	2022年11月	10.92	9.49	866	10.68	7.78	705	6208	14032	3.20	2.73	228
	环比（%）	27.9	48.3	48.8	17.5	8.8	6.7	-7.9	1.2	10.7	1.9	-5.0
	同比（%）	135.9	231.8	265.4	7.8	2.0	0.6	0.3	-1.7	42.2	38.6	23.2
	2022年1-11月	94.89	66.51	6172	99.82	70.23	6457	6597	14032	36.35	26.19	2383
	同比（%）	-19.4	-24.8	-22.1	-17.6	-29.1	-26.8	1.3	-1.7	9.2	0.2	3.8
开平市	2022年11月	6.62	4.50	449	7.55	4.80	428	6932	8860	4.48	3.14	294
	环比（%）	121.4	154.2	149.4	-17.4	5.3	-0.7	4.2	0.2	75.7	42.7	33.0
	同比（%）	-12.9	-25.6	-22.0	10.1	12.4	6.2	-1.2	2.9	38.3	18.0	8.5
	2022年1-11月	64.62	39.18	3563	60.61	45.39	4172	6972	8860	33.97	26.59	2645
	同比（%）	-15.7	-36.8	-36.6	-16.1	-21.5	-21.7	-1.0	2.9	-9.4	-9.0	-7.0
鹤山市	2022年11月	10.47	7.97	739	4.73	3.07	292	6649	12914	3.75	3.68	300
	环比（%）	89.0	52.1	72.7	-53.4	-65.4	-65.2	-0.1	3.6	111.9	117.8	84.0
	同比（%）	25.5	60.0	46.0	-64.0	-68.5	-67.4	-5.6	-6.2	72.0	79.5	55.4
	2022年1-11月	101.94	67.63	6592	95.45	67.59	6433	6668	12914	28.84	27.82	2385
	同比（%）	-39.2	-33.0	-34.0	-38.2	-36.6	-36.9	-8.7	-6.2	-15.2	-14.9	-10.9
恩平市	2022年11月	8.10	2.28	213	3.08	2.45	238	5510	7969	1.62	1.59	123
	环比（%）	1227.9	280.0	317.6	-31.3	-36.7	-40.9	4.0	-0.3	13.3	16.9	23.0
	同比（%）	-19.1	-71.2	-70.7	-43.4	-52.8	-53.1	5.2	-27.6	/	/	/
	2022年1-11月	51.83	23.74	2129	59.74	52.20	5606	5176	7969	10.45	10.18	795
	同比（%）	-20.0	-56.0	-59.6	-20.7	-24.1	-19.8	-3.8	-27.6	123.8	129.8	150.8

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。 3. 自2022年8月起，总批准预（现）售面积包含车位数据。