

建筑市场简报

2022 年第 7 期（总第一百一十八期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2022 年 10 月 17 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（9 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

9 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 29 宗，其中施工类项目共完成 24 宗，招标控制价总计 303474.68 万元，中标价总计 297557.18 万元，平均下浮率为 1.95%。房屋建筑类施工项目招标控制价总计 197599.05 万元，中标价总计 192665.23 万元，平均下浮率为 2.50%；市政类施工项目招标控制价总计 105875.63 万元，中标价总计 104891.96 万元，平均下浮率为 0.93%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	2	1353.55	1398.37	44.83	3.21
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	4457.86	4614.76	156.90	3.40
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	1	24362.93	25900.89	1537.96	5.94
	市政	3	89023.44	89431.68	408.24	0.46
台山市	房建	4	26194.38	27354.47	1160.09	4.24
	市政	2	1553.54	1642.75	89.21	5.43
开平市	房建	2	14119.49	14304.65	185.16	1.29
	市政	1	3589.90	3611.57	21.67	0.60
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	2973.10	3003.13	30.03	1.00
恩平市	房建	6	122177.02	124025.90	1848.88	1.49
	市政	1	7751.98	8186.51	434.53	5.31
房建小计		16	192665.23	197599.05	4933.82	2.50
市政小计		8	104891.96	105875.63	983.68	0.93
合计		24	297557.18	303474.68	5917.50	1.95

二、“两场联动”检查情况

9月份，江门市蓬江区、新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）蓬江区



蓬江区住房和城乡建设局检查“江门市滨江新区凤翔路（大林路~华盛路）工程”“江门市滨江新区陈垣路（龙腾路~滨江大道）工程”“江门市滨江新区丰乐大道（华丰路~华盛路）工程”

蓬江区住房和城乡建设局对“江门市滨江新区凤翔路（大林路~华盛路）工程”“江门市滨江新区陈垣路（龙腾路~滨江大道）工程”“江门市滨江新区丰乐大道（华丰路~华盛路）工程”开展“两场联动”检查。1.“江门市滨江新区凤翔路（大林路~华盛路）工程”。存在

问题有：（1）检查过程中，项目经理不到位；（2）劳务分包合同约定计取主要周转性材料费用；（3）缺少防洪防汛方案检查记录，未提供劳务分包单位现场有效期内的安全生产许可证；（4）项目疫情防控方案不符合《新型冠状病毒肺炎防控方案》（第九版）要求，且未开展相应演练。2.“江门市滨江新区陈垣路（龙腾路~滨江大道）工程”。存在问题有：（1）项目质保资料与现场进度不同步，未及时归档管理检测资料；（2）未及时办理部分标段分项分部工程验收；（3）防洪防汛方案缺少检查记录；（4）项目疫情防控方案

不符合《新型冠状病毒肺炎防控方案》（第九版）要求，且未开展相应演练。3.“江门市滨江新区丰乐大道（华丰路~华盛路）工程”。存在问题有：（1）缺少防洪防汛方案检查记录；（2）起重吊装方案，对专家组意见“补充完善钢丝绳规格及验算”修改不全面；（3）项目疫情防控方案不符合《新型冠状病毒肺炎防控方案》（第九版）要求，且未开展相应演练。目前，检查发现的问题已落实整改。

（二）新会区

新会区住房和城乡建设局对“新会区人民医院传染病防治楼项目”开展“两场联动”检查。检查过程中，项目经理、总监到岗到位。存在问题有：

1. 部分专职安全员不在岗；2. 未按复工前的要求组织隐患检查；3. 未覆盖部分裸土；4. 未安装考勤机，落实考勤制度；5. 未编制危大工程安全监理实施细则。目前，检查发现的问题已落实整改。



新会区住房和城乡建设局检查“新会区人民医院传染病防治楼项目”

（三）开平市



开平市住房和城乡建设局检查“开平市翠山湖集中隔离管理场所项目”

开平市住房和城乡建设局对“开平市翠山湖集中隔离管理场所项目”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。存在问题有：

1. 项目部部分会议纪要资料不齐全；

2.项目检查现场无施工合同资料；3.现场工人工资资料不齐全；4.现场勘察设计资料不齐全；5.个别楼层电梯井无防护门；6.楼层内灭火器配备不足。目前，检查发现的问题已落实整改。

（四）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“春江明月花园”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。现场资料基本符合要求。



鹤山市住房和城乡建设局检查“春江明月花园”



恩平市住房和城乡建设局检查“汇银江南富湾项目高层住宅六期建设”

（五）恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“汇银江南富湾项目高层住宅六期建设”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：1.未完善疫情防控方案人员职责，未包含日常疫情防控措施；2.未严格落实关键人员“7天2检”（保安：吴细明，近期核酸检测间隔时间10天）；3.部分基坑无防护，无上下通道；4.钢筋加工场无防护棚，无围挡；5.落地卸料平台无水平剪刀撑；6.未按进度搭设外脚手架；7.临电线路架设在防护栏上，配电箱开关箱接线不规范。目前，检查发现的问题已完成整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（9月）

本月我市暂无建筑市场违法行为行政处罚案件。

四、招标投标投诉处理数据

区域		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
9月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022年总计	投诉数量	0	0	0	1	1	0	2	0	4
	已处理数量	0	0	0	1	1	0	2	0	4

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（9月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比（±元）	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4825.70	-24.25	HRB400	-0.50%
4		Φ12-14	t	4845.85	-24.35	HRB400	-0.50%
5		Φ16-25	t	4726.79	-23.75	HRB400	-0.50%
6	水泥	P.C 32.5	t	554.89	-5.65	袋装	-1.01%

7		P.O 42.5R	t	595.00	-5.65	袋装	-0.94%
8	泵送普通混凝土	C20	m ³	564.87	-1.03	不含泵送费	-0.18%
9		C25	m ³	575.84	-1.03	不含泵送费	-0.18%
10		C30	m ³	589.51	-1.03	不含泵送费	-0.17%
11		C35	m ³	610.11	-1.03	不含泵送费	-0.17%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2022年10月17日印

发