

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市富华松苑管理处三期工程气象灾害风险评估（雷电）采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：中国共产党江门市纪律检查委员会 代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	气象灾害风险评估（雷电）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>资质要求：</p> <p>1. 参选机构为独立法人资格的企事业单位，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业限期内。</p> <p>2. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单的参选单位，提供信用中国（信用信息报告）（以参选文件提交截止时间当天查询结果为准）</p> <p>人员要求：</p> <p>中介机构拟委派的项目负责人须具有工程类相关专业中级或以上技术职称；拟委派的其他技术人员应满足本项目气象灾害风险评估（雷电）的需求。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>服务内容：</p> <p>1. 乙方对项目气象灾害风险进行评估并出具《气象灾害风险评估报告》，《气象灾害风险评估报告》包括但不限于以下内容：</p> <p>（1）项目基本情况整理分析，包括：地理环境、结构特征、使用性质、拟采取的防雷措施；</p> <p>（2）项目所在区域雷电基础参数、土壤电阻率的采集和分析；</p> <p>（3）项目的雷电灾害风险分析、计算；</p>

		<p>(4) 提出项目的防雷设计指导意见；</p> <p>(5) 提出项目施工过程中防雷安全指导意见；</p> <p>(6) 提出运营中的防雷管理指导意见。</p> <p>1.2 评估过程中由于客观条件限制，在不影响评估质量的条件下乙方可以对评估内容作局部修改。</p> <p>1.3 如本项目需组织专家论证，须配合气象部门组织专家对《气象灾害风险评估报告》进行评审，所产生的所有费用由乙方负责。</p> <p>服务要求：</p> <p>乙方提交技术服务成果的形式：《气象灾害风险评估报告》。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自本合同生效之日起，至双方履行义务完毕后 60 日终止。</p> <p>2. 合同履行地点：江门市</p> <p>3. 合同履行方式：乙方自收齐甲方提供的全部规定资料之日起 20 个工作日内，以书面形式向甲方提交《气象灾害风险评估报告》一式伍份。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮幅度：0%~10%）</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p> <p>本合同采用总价包干，合同总价暂定为 6829.83 元×（1-中选下浮率%）。本合同服务费用已包括为实施和完成本合同约定全部服务所需的直接成本、间接成本、税金和利润等可预见费用和不可预见服务风险等全部费用，甲方不再为本合同范围内的服务支付额外的费用。</p>
8	服务时间	自本合同生效之日起，至双方履行义务完毕后 60 日终止。
9	验收	技术服务成果的验收标准：满足有关法律、法

		规、规章的规定及相关技术标准、规范的要求。
10	结算方式	乙方向甲方提交《气象灾害风险评估报告》且经评审合格后,甲方在收到乙方提交的支付申请书 15 个工作日内向乙方一次性支付本协议技术服务全部费用,缴款账户见附件 3。
11	违约责任	<p>1. 如乙方提供的服务成果不符合本合同要求,乙方应进行补充完善并自行承担由此产生的费用;若乙方无力补充完善,需甲方另行委托其他单位时,乙方应自行承担由此产生的全部费用;如因乙方提交的服务成果不符合本合同要求,给甲方造成损失的,乙方需承担全部赔偿责任。</p> <p>2. 甲方未按合同规定时间提交资料、文件的,乙方提交服务成果的时间相应顺延。</p> <p>3. 乙方未按合同规定时间提交服务成果的,每逾期一日,应向甲方支付合同金额千分之三的违约金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应方案资料要求:</p> <p>1. 有效期内的事业单位法人证书或营业执照;</p> <p>2. 信用中国(信用信息报告)下载网址: (https://www.creditchina.gov.cn/);</p> <p>3. 提供《拟投入人员一览表》(详见附件),包含项目负责人及其他拟投入人员的职称、工程业绩、获奖等情况,提供有效期内的相关证书或合同关键页、气象(雷电)灾害风险评估</p>

		<p>报告关键页等证明材料，以及拟投入的人员需提供近 3 个月在本企业购买的养老保险证明材料(必须是由当地社保局或税务局开具的本企业完整的参保人员清单中,将拟在本项目中派驻的服务人员在参保人员清单中标识出来);</p> <p>4. 报价表;</p> <p>5. 中介机构需提供近五年 (2017 年 1 月至今) 完成气象灾害风险评估 (雷电) 报告的业绩、获奖情况, 以及企业荣誉情况, 提供的业绩、奖项、荣誉不超过三项, 参考证明材料须附合同关键页、气象 (雷电) 灾害风险评估报告关键页、获奖证书等, 中介机构自行选择最具代表性的业绩、获奖和荣誉, 业绩、获奖和荣誉数量超过规定数量的, 业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩、获奖和荣誉。</p> <p><u>(注: 请按此要求和顺序编制响应方案文件, 每页需加盖单位公章。)</u></p>
--	--	---

附件:

拟投入人员一览表

项目名称: 江门市富华松苑管理处三期工程气象灾害风险评估 (雷电)

序号	姓名	性别	岗位	执业/职业资格证
1			项目负责人	
2				
3				

...				
...				
...				

注：以上人员需提供近 3 个月在本企业购买的养老保险证明材料（必须是由当地社保局或税务局开具的本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的服务人员在参保人员清单中标识出来）。