

关于公布 2021 年江门市区房屋租金参考价的通知

江房租〔2022〕1号

市各有关单位：

根据住建部《商品房屋租赁管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令[2010]第6号）精神，为贯彻落实《广东省人民政府办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》（粤府办[2017]7号）和《江门市人民政府办公室关于江门市加快培育和发展住房租赁市场工作实施方案》（江府办[2017]40号）要求，加强江门市区房屋租赁市场的管理，引导市区房屋租赁双方公平合理地议定租金。现结合我市开展的市区房屋租赁市场调研及房屋租金评估实际情况，公布2021年江门市市区房屋租金参考价（查询网址：<http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmszfhcxsjsj/>）

特此通知。

江门市房屋租赁服务中心

2022年1月6日

适用说明

一、本租金调查结果适用于江门市市区范围内的房屋租赁双方协商议定租金的参考，租赁双方可参考本租金调研结果并综合考虑其它因素，确定实际租金。

二、本租金调查结果是指江门市市区范围内（新会区范围仅为会城街道），在正常市场条件下，按照居住、商业、办公、工业等用途分类，依据地段相同价格相近的原则划分区片和路线（段）等均质地域，根据房屋出租情况设定总楼层、所在楼层、楼龄、建筑结构、装修等标准，分别评估确定的估价基准日的平均租金。

三、本租金调查结果内容包括居住用房、商业用房、办公用房、工业用房四种用途，其中居住用房包括住宅和公寓，商业用房包括临街商业用房、购物中心等，办公用房指写字楼和其它办公用房，工业用房主要指厂房等。

四、房屋租金计算面积采用建筑面积。房屋租金表现形式有三种：一是路线价，即以道路沿线的房屋为单位测定的租金；二是区片价，即以区片内的房屋为单位测定的租金；三是楼盘价，即以单体建筑、居住小区或社区为单位测定的租金。

五、居住用房分为国有土地上的居住用房和集体土地上的居住用房，其中国有土地上的居住用房又分为步梯楼与电梯楼。集体土地上的居住用房通常无电梯。居住用房租金参考价为普通装修、含家私电器状态下的租金。

六、本次租金居住用房分为步梯楼与电梯楼，经过调查研究，不同楼层居住用房，特别是步梯楼的市场租金价格水平存在一定差异，而电梯楼的不同楼层市场租金价格水平差异则较小。因此，居住用房楼层修正主要为针对步梯楼的楼层修正。居住用房步梯楼楼层修正如下表：

楼层	第一层	第二层	第三层	第四层	第五层	第六层	第七层	第八层
修正系数	1.12	1.09	1.06	1.03	1.0	0.97	0.94	0.91

七、本次租金调查发现，江门市市区的办公用房分为专门作为办公写字楼的电梯用房及设置在二层裙楼旧式办公楼，工业用房多以整幢厂房为主，故办公用房及工业用房不作楼层修正。

八、本租金调查结果的商业用房是指首层商业用房。首层商业用房进深标准为临街 12 米。对于商业体，二层、负一层商业用房租金可按照首层商业用房租金的 60% 计算，三层、负二层商业用房租金采用二层、负一层商业用房租金的 60% 计算，以此类推，最低一般不低于首层商业用房租金的 20%。

九、各街道单列的楼盘、路段、社区中如果某项价格显示“—”字样，表示缺乏此类出租形式或交易数据。

十、为减低租金参考价成果篇幅，各类用房租金采用并行排列方式。即在查阅各街镇租金成果表时，请自上而下先阅读该街镇左半部分信息，再以同样方式阅读该街镇右半部分信息。

十一、本租金调查结果仅供房屋租赁双方议定实际租金参考，并不是政府强制性定价行为。实际租金价格仍坚持租赁当事人双方协商一致确定的原则，各企业事业单位（包括拆迁单位、房地产开发公司等）、个人不

能违反《中华人民共和国民法典》和房屋租赁合同的约定，不能单方强制性进行租金调整。此外，保障性住房和公有住房租金标准是由江门市房地产行政主管部门和市物价行政主管部门制定，任何单位不得擅自调整保障性住房和公有住房租金价格。

十二、本租金调查结果获取的数据主要来源于：

- (一) 委托人提供的参考数据；
- (二) 江门市市区（蓬江区、江海区和新会区）实地调查获得的数据；
- (三) 广东中坤评估咨询公司自有数据库的数据；
- (四) 江门市房地产中介提供的数据；
- (五) 江门市公共资源交易中心的不动产出租成交数据；
- (六) 互联网站上搜集到的数据。

十三、片区说明详见下表：

(一) 蓬江区：

蓬江区——住宅		
片区名称	主要楼盘及道路	
棠下镇	棠下镇中心片区	棠下大道、长兴路
	棠下镇新城片区	达进豪庭、银辉花园、天市花园、恒骏花园、兴棠路
	先进工业园、桐井、丰盛工业园围合片区	堡棠路、金桐路、桐乐路、三堡村、莲塘村、迳口村、桐井村、步岭村
	滨江新区启动区片区1	奥园外滩、锦富汇景湾、保利中宇花园、保利中汇花园、保利中悦花园、碧桂园滨江壹号、碧桂园世纪滨江、上城铂雍汇、灏昌园、珠江御景山庄、五邑锦绣豪庭、美的·卓越公园天誉
杜阮镇	杜阮中心片	松岭新村、芝山花园、东咀村
	春景豪园片	荣泰御府、恒和苑、春景豪园、美的雅居乐公园天璟
	钳口水库片	山湖雅苑
	永盛路工业区片	帕佳图天玥
	群华路北片	御景豪苑、福泉新村
	灏景园片	乐宜居、碧桂园中海珑悦府、金碧涛居、碧辉园
潮连街道	金朗花园片	金域华府、怡和苑
	潮连岛南片区	潮连大道（青年路以南）、潮中路、益丞富隆居、汇星园、玫瑰园小区

蓬江区——住宅		
片区名称		主要楼盘及道路
潮连街道	潮连岛北片区	聚龙新村、甘兰苑、侨苑阁、青年路
荷塘镇	白藤片区	西堤一路（白藤大桥至北昌西路）（上村、海边）、白藤路（白藤市、兰苑小区、表里、霞村、龙田）、中兴一路
	塔岗、六坊片区	北昌西路（西大街、深涌、西禾仓、东禾仓、塔岗村）、中大街、中兴二路（基围坊、石门）、中泰西路（荣骏楼、裕康楼、西盛坊、昌盛坊、平安一里、平安二里、六坊村）
	为民片区	北昌东路（沙溪、陈塘、七围）、钟秀路（钟秀村、联芳、五图、程门、为民村）
	荷塘中心片区附近村（吕步、禾冈、良村、篁湾）	西桥路、西堤三路、大坦路（禾岗村）、中兴三路（李何桂仙楼、掌云楼、新华楼、福田新村、濯泉坊新村、下边坊）
	三丫、高村、康溪、霞村	中泰东路、东堤三路（雁沙）、同裕路（苍村、塘坦、青泰里、霞村、马濬、康溪村、泰通里、三丫村、高边）
	南华东路以南	西堤四路（桂园围）、中兴四路（篁湾新村五街、六街、七街、凡塘、石龙围）、南华西路（桃花园、华和轩）、南华东路（祥瑞楼、新兴楼、祥云楼、华昌楼、华辉楼、长丰楼）、东堤四路（李家坦、沙龙口、花生围）
	荷塘中心片区（盈康阳光城、金逸）	盈康阳光城、瑞丰路（瑞丰路住宅楼、富安楼、裕丰楼）、新荷路（新荷路住宅楼、信合楼、联丰楼、恒昌楼、益发楼）、荷花二、三、四、五街、民兴一、二、三、四、五、六、七街、公园一、二街、金逸豪庭（金逸广场）、益丽花园
其他片区	益丽龙湖花园	
环市街道	五邑碧桂园、联合、群星片区	五邑碧桂园、星福·尚岭新筑、银辉山庄、江门奥园冠军城、骏景湾品峰、凤山水岸一期、宏兴路、宏达路、宏江路
	滨江新区启动区片区2	方直珑湖湾、天英月珑湾、华茵桂语、帕佳图世家、高尔夫1号华府、五邑蒲葵高尔夫球会、凯城一品、天悦星院、岭江一品
	北新区片区	海逸城邦、越秀星汇名庭、嘉悦名都、上城骏园、东方雅居、莱茵华庭、都市豪庭、映晖园、城市花园、骏景湾豪庭、中天国际、怡康华庭、骏景花园、紫茵庭园、美林轩、翠林苑
	育德片区	益丞帝豪居、胜坚怡景湾、天河小苑、育德安居、育德山庄、聚德花园、育德上院、上城摩卡、萃锦园、景枫园、颐景华府、名仕华苑、嘉盛华庭、金汇豪庭、金汇城市广场、怡丰苑、怡兴苑
	双龙-里村片区	星河花园、凤山水岸二期誉城、岭南印象园、千御君铂、凯茵豪庭、建泓璟园、帝豪尚品汇、景山湾华庭、双龙小区（双龙广场）、泮海蓝湾、东风雅苑
	北郊片区	好景花园、金河湾豪庭、天龙街、天沙路、五福街
白沙街道	白石片区	金丰家园、桃源居、益丞国际广场、御峰雅苑、世纪花源、半山豪庭、上城嘉泰、滨港御城、尚城美居、金港小苑、晓港苑
	幸福新村片区	幸福新村、杏苑新村、金都花园、中凯豪庭、珠江帝景湾
	农林-象山片区	农林新村、象山新村、华侨新村、胜利新城、圣廷苑、海逸峰璟
	华园-西园片区	春晖苑、华景花园、华泰花园、华福苑、益嘉园、华园路
	永盛-龙湾片区	御龙国际、逸雅轩、金怡居、汇景湾华庭、永盛新村、恒鑫御园、恒鑫浅山小镇、蓬江玉圭园

蓬江区——住宅		
片区名称		主要楼盘及道路
白沙街道	丰盛-复兴片区	福星花园、雅豪居、翠景轩
	花园-岭梅片区	都市广场、五邑城、岭梅新村、花园新村、金辉阁、朗豪轩
	堤西片区	景腾广场、聚贤苑、广新路、堤西路
	常安-历史街片区	蓬莱新村、范罗岗花园、侨苑坊、泰宁里小区、蓬莱路、塘步路、钓台路、仓后路
	港口-凤潮片区	东成苑、国翔领荟、东港街海关住宅小区、嘉悦豪庭、东湖府邸、雅景花园、中旅小苑、中远大厦
	东华-侧贤片区	兴华苑、乐华苑、东堤湾花园、泰和广场、富力华庭、俊发豪庭、嘉峰汇、泰富城、东华苑
	美景片区	东湖花园、美景豪庭、益源大厦、东华大厦、隆华苑、文华苑、喆陶居、翡翠华府、盛华苑、启华苑
	炮台-良化片区	良化新村（东、南、西、北）、炮台新村、裕景花园、金田御苑
	北街片区	甘化新村、甘化邨、海伦堡林荫彼岸、锦桥雅苑、甘棠路、海傍街、碧桂园西江悦府、碧桂园西江御府、碧桂园西江华府
	高沙-甘化片区	丽苑南奥园、黄龙山庄、高沙丽苑、金海湾花园

蓬江区——公寓	
片区名称	片区主要公寓
棠下镇	奥园外滩、保利国际广场
荷塘镇	——
杜阮镇	——
潮连街道	——
环市街道	江门万达广场、汇悦大融城、中天国际1克拉公寓、滨河四季、益丞艾迪公寓、摩根国际

蓬江区——商业	
片区名称	片区主要道路
棠下镇	新昌路、体育路、博文路、天沙河大道、棠下大道、富棠一路、兴棠路、农林路
杜阮镇	叱石路、杜阮北二路、杜阮北一路、杜阮南路、杜阮中路、富华街、惠民路、良园路、江杜东路、江杜中路、江杜西路
荷塘镇	西堤一路、白藤路、北昌东路、北昌西路、中兴一路、中兴二路、中兴三路、中泰西路、民兴路、瑞丰路、新荷路、南华西路、同裕路、南华东路、南华西路
潮连街道	潮连大道、青年路、嘉和路、富康三街、良边街
环市街道	建设三路、建设二路、天河东路、五福一街、五福二街、五福三街、五福四街、五福五街、天沙二路、院士路、育德街、丰乐路、乐美路、丰泰路、丰盛路、天长路、迎宾大道中、白石大道、发展大道、篁庄大道、广场东路、广场西路、天福路、江侨路、里村大道、星河路、双龙大道
白沙街道	环市三路、江会路、龙湾路、天河西路、永盛一街、永盛二街、永盛路、华园路、农林西路、白沙大道西、胜利路、环市二路、华园东路、华园中路、白沙大道西、永康一街、永康二街、羊桥路、紫沙路、紫茶路、堤中路、蓬莱路、跃进路、常安路、象溪路、堤东路、钓台路、江门大道中、建设路、建设二路、农林东路、农林西路、港口一路、迎宾大道东、东华一路、东华二路、江华一路、江华二路

蓬江区——办公	
片区名称	片区主要写字楼
棠下镇	奥园外滩、兴棠路
荷塘镇	金逸豪庭、南华西路、益丽龙湖花园、益丽花园
潮连街道	甘兰苑
环市街道	智荟城、万达中心、汇悦城、纬丰广场、摩根国际、国际金融大厦、中信大厦、万源大厦、南粤银行大厦、科创公园
白沙街道	益源大厦、金华商业中心、潮商大厦、兴华商业大厦、丽宫国际酒店、中远大厦、建业大厦、金山大厦、景腾广场

蓬江区——工业	
片区名称	片区主要工业区
棠下镇	先进工业园、台商工业园、丰盛工业园
杜阮镇	龙榜工业区、狗尾山工业区、上巷工业区、上岗工业区、骑龙山工业区
荷塘镇	塔岗工业区、南格工业区、禾岗工业区
潮连街道	潮连工业区、卢边工业区
环市街道	篁庄沙冲围工业区、篁庄群华工业区
白沙街道	高沙工业区、白沙兴隆工业区

(二) 江海区:

江海区——住宅		
片区名称	主要楼盘及道路	
江南街道	桥南片区	胜利南路(江南路至五邑路)、市心里、航世里、周屋里、河南中沙路、那角里、新南一街、新中里、江南路(胜利大桥至蓬江大桥)、江翠路(江南路至南安路)、南苑街、东海路(江海一路至五邑路)、五邑路、蓬苑小区、江海一路、胜利路、兴南小区、濠头东路、名门壹号、凯旋堡、汇嘉南湾
	银泉、永明、永康片区	五邑路(东海路至南山路)、江翠路(东海路至麻一)、东海路(江海一路至五邑路)、麻园路、金星路(白水带至五邑路)、麻一村、麻二村、麻三村、江海一路(东海路至活力路)、德泉路
	江门东站片区	胜利南路(五邑路至快桥线)、金瓯路(濠兴中路至金星路)、礼睦一路、永康路、金星路(五邑路至中江高速)、东海路(五邑路至快桥线)、富民路、五邑路(新民大桥至金星路)、合景领峰花园、合景叠翠峰、康城广场、江海怡景湾、明泰城、江海碧桂园、君汇熙庭、嘉华新都汇、帕佳图·双子星广场、又一居·作品一号
外海街道	富横片区	江海一路(江南路至富华路)、五邑路(南山路至江海五路)、江翠路(五邑路至江海四路)、江海四路、新港路、东睦路、彩虹路、科苑西路、科苑东路、北苑路、江海三路、江海二路、金瓯路(江睦路至港澳码头)、奕聪花园、财富海景、海伦湾、龙溪新城、江悦城公园里
	清兰片区	江海五路、临江路、畔龙新村中心路、江海四路、东昇大街、光博路、大康路、前进路、化工路一巷、中华路、清兰大路、阳山大路、利亨街、利亨新路、海逸华庭、外海翡翠华府、连海苑、海逸星宸

江海区——住宅		
片区名称		主要楼盘及道路
外海街道	中东、东宁片区	金星路（五邑路至发合以南约400米河道）、高新西路、东宁路、东升路、清澜路、汇源直街
礼乐街道	礼东片区	东海路（东海路跨线桥至新乐路）、礼东三路、天成路、礼睦二路、荣盛街、丰盛大道、礼睦一路、大利里、东民路、明星村、向东村
	文昌沙片区	礼昌街、礼昌一街、礼德街、礼乐一路、礼尚街、礼新街、礼盛街、文昌路、五邑路（新民大桥至新礼大桥）、新民一路、帕佳图尚品、恒大御景半岛、朗晴新天地、文昌花园、星湖湾
	礼乐墟镇片区	乐平街、礼乐二路、礼义路、新民路、银帆路
	礼乐站片区	武东村、新和里、新宁里、新兴村、英北村、英盛里、北头咀工业区、礼乐新华工业区、龙滘里路、礼深一路、逢兴里、六冲、永宁街、长兴街、建安里、敬和村、乐陶苑、乐祥东路、礼乐三路、义兴里、五四村

江海区——公寓	
片区名称	片区主要公寓
江南街道	又一居·作品一号、康城、万兴隆国际公寓、海逸星辰

江海区——商业		
片区名称		主要道路
江南街道	桥南片区	胜利南路（江南路至五邑路）、河南中沙路、新南一街、江南路（胜利大桥至蓬江大桥）、江翠路（江南路至南安路）、南苑街、东海路（江海一路至五邑路）、五邑路、江海一路、胜利路、滘头东路
	银泉、永明、永康片区	五邑路（东海路至南山路）、江翠路（东海路至麻一）、东海路（江海一路至五邑路）、麻园路、金星路（白水带至五邑路）、麻园路、江海一路（东海路至活力路）、德泉路
	江门东站片区	胜利南路（五邑路至快桥线）、金瓯路（滘兴中路至金星路）、礼睦一路、永康路、金星路（五邑路至中江高速）、东海路（五邑路至快桥线）、富民路、五邑路（新民大桥至金星路）
外海街道	富横片区	江海一路（江南路至富华路）、五邑路（南山路至江海五路）、江翠路（五邑路至江海四路）、江海四路、新港路、东睦路、彩虹路、科苑西路、科苑东路、北苑路、江海三路、江海二路、金瓯路（江睦路至港澳码头）
	清兰片区	江海五路、临江路、畔龙新村中心路、中华大道、江海四路、阳山大路、东昇大街、光博路、大康路、前进路、中华路、清兰大路
	中东、东宁片区	五邑路（金星路至南山路）、高新西路、东宁路、汇源直街
	四大工业片区	江睦路、新港路、信义路、东睦路、北苑路、科苑路、明辉路、高新东路（江睦路至外睦路）、外睦路（五邑路至金瓯路）、科苑东路、科苑西路、高新东路（龙溪路至江睦路）
礼乐街道	礼东片区	东海路（东海路跨线桥至新乐路）、礼东三路、天成路、礼睦二路、荣盛街、丰盛大道、礼睦一路、大利里、东民路
	文昌沙片区	礼昌街、礼昌一街、礼德街、礼乐一路、礼尚街、礼新街、礼盛街、文昌路、五邑路（新民大桥至新礼大桥）、新民一路、礼新路
	礼乐墟镇片区	乐平街、礼乐二路、礼义路、新民路、银帆路

江海区——商业		
片区名称		主要道路
礼乐街道	礼乐站片区	威东华路里、新乐路、新宁里、英北村、英盛里、东仁里、礼乐中心市场、长兴街、乐新街（雄乡村——逢兴里路）、新乐路、建安里、健乐路、敬和村、乐祥东路、乐新街（逢兴里路至礼乐三路）、礼乐三路、义兴里、乐民街

江海区——办公		
片区名称		主要道路
江南街道	桥南片区	胜利南路、河南中沙路、中沙路（江南新村）、江翠路（江南路至东海路）、南苑一街、南安路、江海一路（江翠路至活力路）、中环广场、东海路（江海一路至五邑路）、五邑路（新民大桥至东海路）、住建大厦（房产大厦、南苑商城）、滘头东路、新中大道
	江门东站片区	胜利南路（五邑路至快桥线）、金瓯路（滘兴中路至金星路）、东海路（五邑路至快桥线）、富民路、五邑路（新民大桥至金星路）、礼睦一路、永康路
外海街道	中东、东宁片区	五邑路（东海路至南山路）、江翠路（东海路至麻一）、东海路（江海一路至五邑路）、金星路、江南路、江海一路（东海路至活力路）、金星路、高新西路、东宁路、东升路、清澜路、汇源直街
	麻园村片区	麻一村、麻二村、麻三村、麻园路
	富横片区	江海一路、五邑路（南山路至江海五路）、江翠路（五邑路至江海四路）、南华路、南安路、国金路、江海四路、江海三路、江海二路
	清兰片区	江海五路、临江路、畔龙新村中心路、中华大道、江海四路、东昇大街、光博路、大康路、前进路、中华路、清兰大路
礼乐街道	四大工业片区	科苑路、明辉路、云沁路、兴业路、同发路、五邑路（江睦路至南山路）、科苑西路、科苑东路、东海路（东海路跨线桥至新乐路）
	礼乐墟镇片区	五邑路（新民大桥至新礼大桥）、乐民街、礼乐二路、礼义二路、银帆路
礼乐街道	礼乐站片区	乐祥东路、礼乐三路、东环三路、建安里、乐陶苑、民政工业园、聚龙里、六冲

江海区——工业		
片区名称		主要道路、工业区
江南街道	桥南片区、江门东站片区	胜利南路、金瓯路、滘兴中路、滘兴东路、滘兴北路、滘兴西路、滘兴南路、滘头第一工业园、金富路、礼睦一路、金星路（白水带至五邑路）、乐业二街、流沙工业区、乐业三街、五邑路（新民大桥至金星路）
外海街道	中东、东宁片区	五邑路（金星路至南山路）、金星路（五邑路至中江高速）、得发路、金瓯路、高新西路、东宁路、东升路、永宁路、邦民路、南山路、清澜路、新兴路、泰宁路、福兴路
	麻园村片区	麻一村、麻二村、麻三村
	富横片区	江海一路、富田工业区、五邑路、东南工业区、江翠路、金溪工业区、亨通工业区、富华路、滘北第二工业园
	清兰片区	畔龙新村中心路、龙脊山工业园、清澜工业园、阳山大路

江海区——工业		
片区名称	主要道路、工业区	
外海街道	外海墟镇片区	南山路、彩虹路、龙溪路、科苑路、明辉路、清澜路、高新东路、高新西路、兴业路、金瓯路、东升路、柏凌路、五邑路（南山路至江睦路）
	四大工业片区	江睦路、新港路、信义路、东睦路、北苑路、科苑路、明辉路、高新东路（江睦路至外睦路）、外睦路（五邑路至金瓯路）、金瓯路
礼乐街道	礼东片区	礼乐三路、礼睦二路、荣盛街、向东工业区、明星工业区、礼东工业园、向荣工业区、礼东向民工业区、礼睦一路
	文昌沙片区	新民一路
	礼乐墟镇片区	乐融街、礼乐二路、礼义二路、新民二路、新民一路
	礼乐站片区	威东华路里、武东工业区、北头咀工业区、东环二路、东环三路、东环一路、永兴街、建安里、乐新街、礼乐新华工业区、东沙路、乐新街、聚龙里、五四村、民政工业园、六冲（仓库）

（三）新会区

新会区——住宅		
片区名称	主要楼盘及道路	
会城街道	中心片区	城北路（惠民西路至西门路）、城西一路（城北路至冈州大道中）、城西一路（城北路至冈州大道中）、高第街、诗书街、幸福路、镇前路、西隅路、五显路、濠桥街、华侨新村
	金沙片区	北安路、城西二路、紫华路、葵湖东路、永安南路、南安路、省道 S271（冈州大道西至新会大道西）、振兴三路（南安路至三和大道北）、汾江路、冈州大道西（冈州大道西至省道 S217）、永安花园、葵湖花园、康乐新村、盛丰花园、大云雅苑、阳光金沙、尚城峰境花园、汇侨新城
	北园、西园片区	北园新村路、圭峰路、龙山路、西门路、圭峰新苑、会俊花园、红棉雅苑、旭涛华庭、农林新村、汇侨花园、城市花园
	知政路片区	冈州大道中（知政南路至城东路）、城东路、平安路、惠民东路、田心路、骑虎西路、知政中路、知政南路、知政北路、菱东路、华发大厦、新辉大厦
	城东片区	冈州大道中（东门路至城东路）、圭峰西路、育才路、城北路、公园西路、东关路、瑞兴花园、城东花园
	创新、悦洋街片区	人民路、同德二路、悦洋街、振兴二路、灵镇西街、募兴路、南园路、创新花园、侨乐花园
	东庆路、侨兴路、明兴路片区	明兴路、侨兴北路、东庆南路、侨兴南路、东庆北路、侨光路、侨兴花园、御景园、碧翠园、瑞峰花园、瑞峰华庭、雍翠华庭、颐璟蓝天、尚璟园、东庆花园、怡馨雅苑、世纪广场、明翠花园、翡翠园、叠翠苑
	东甲、灵镇片区	冈州大道东、圭阳中路、振兴一路、灵镇东路、西甲村、东甲村、荷包里
	圭峰片区	圭阳北路（圭峰路至会城大道）、冈州大道东（圭阳北路至侨兴北路）、潮江路、都会村、东门路、东侯路、圭峰北路、圭峰东路、德兴路、德兴北路、圭峰路、圭峰花园、锦绣园、玉圭园、峰境一号、雍翠峰、荣华花园、翠怡苑、骏景湾豪庭、旭涛雅轩、珑城半山
	东部片区	奇榜村、沙冈村、城市名庭
碧桂园片区	启超大道、新会大道、文德路、葵城一路、文华路、江门大道、今洲路、新会碧桂园、美吉特	

新会区——住宅		
片区名称		主要楼盘及道路
会城街道	碧华园片区	新会大道中、三和大道北、碧华园、耀兴花园、逸景华庭、同德雅苑
	天禄片区	天禄路、天马路、三和大道南、启超大道、银湖大道、天禄村、天马村
	今古洲花园片区	今洲路、三和大道南、惠康路、同庆路、新世纪花园、今古洲花园、骏凯豪庭、雅景阳光城、新会保利西海岸、海悦君庭、金碧湾花园、方圆·月岛首府（新会）、新会富力英皇金禧花园
	枢纽新城片区	博富南湖壹号、富力·南湖壹品

新会区——公寓		
片区名称		主要公寓
会城街道	碧桂园片区	美吉特广场、丽盈大厦

新会区——商业		
片区名称		主要道路
会城街道	中心片区	城北路（惠民西路至西门路）、高第街、诗书街、幸福路、镇前路、西隅路、五显路、濠桥街
	城西片区	城西二路、紫华路、永安南路、南安路、北安路、葵湖东路、振兴三路（南安路至三和大道北）、三和大道北、冈州大道西（冈州大道西至省道S217）
	圭峰至城西片区	圭峰路（圭阳北路至龙山路）、西门路（城西一路至北安路）、北园新村路、圭峰路（龙山路至圭峰西路）、冈州大道西、西门路（北安路至冈州大道西）
	知政路片区	冈州大道中（南隅路至城东路）、城东路、知政中路、知政南路、知政北路、田心路、骑虎西路、菱东路
	城东片区	冈州大道中（东门路至城东路）、东关路
	东庆路片区	冈州大道中、世纪商业街、东庆北路、振兴二路、同德二路、东庆南路、新会大道中
	悦洋街、明翠片区	募兴路、人民路、名苑华庭商业街、南园路、悦洋街、同德二路
	侨兴、明兴片区	明兴路、侨兴北路、侨光路、侨兴南路、冈州大道东
	东甲、灵镇片区	振兴一路、灵镇东路、西甲村、东甲村
	圭峰片区	圭峰路、会城大道、圭阳北路、冈州大道东、潮江路、圭阳中路、潮兴路、东门路、东侯路、德兴路、圭峰东路、德兴北路
	江会路片区	江会路
	碧桂园片区	启超大道、新会大道、文德路、葵城一路、文华路、江门大道、今洲路
	碧华园片区	新会大道中、三和大道北
	天禄片区	天禄路、天马路、三和大道南、启超大道、银湖大道
	今古洲花园片区	今洲路、三和大道南、惠康路、同庆路

新会区——办公		
片区名称		主要道路
会城街道	城西片区	紫华路、永安南路、北安路、葵湖东路、城西二路、振兴三路（南安路至三和大道北）、三和大道北、南安路
	北园片区	北园新村路、圭峰路、龙山路、西门路、北安北路

新会区——办公		
片区名称	主要道路	
会城街道	知政路片区	冈州大道中、城东路、知政中路、知政南路、知政北路、惠民东路、田心路、菱东路、东关路
	城东片区	冈州大道中、东门路、城东路、东关路、城北路
	冈州广场、世纪广场片区	东庆南路、东庆北路、募兴路
	创新、悦洋街片区	人民路、同德二路、悦洋街、振兴二路、人民南路、南园路、冈州大道中
	碧桂园片区	启超大道、江门大道、今洲路、三和大道

新会区——工业		
片区名称	主要道路、工业区	
会城街道	仁义片区	紫华路、永安南路、省道 S271（冈州大道西至新会大道西）、工业大道、汾江路、冈州大道西（冈州大道西至省道 S217）
	城西片区	城西工业区、北安北路、紫云路、紫霞路、冈州大道西
	东南片区	东甲工业区、灵镇工业区、西甲工业区、新会大道东、冈州大道东、大滘村
	北部片区	北园新村、东侯工业区、会城大道、城东工业区、龙湾路、潮江工业区、东侯路
	东部片区	奇榜工业区、沙冈工业区、都会工业区
	碧桂园片区	城南工业、梅江村工业
	今古洲片区	银湖大道西、银湖大道南、今洲路、福惠路、银湖大道中、三和大道

目 录

一、住宅租金表.....	1
(一)蓬江区.....	1
蓬江区——棠下镇.....	1
棠下镇中心片区.....	1
棠下镇新城片区.....	1
先进工业园、桐井、丰盛工业园围合片区.....	1
滨江新区启动区片区 1.....	1
棠下镇其他区域.....	1
蓬江区——杜阮镇.....	2
杜阮中心片.....	2
春景豪园片.....	2
钳口水库片.....	2
永盛路工业区片.....	2
群华路北片.....	2
灏景园片.....	2
金朗花园片.....	2
蓬江区——潮连街道.....	2
潮连岛南片区.....	2
潮连岛北片区.....	2
蓬江区——荷塘镇.....	3
白藤片区.....	3
南华东路以南.....	3
塔岗、六坊片区.....	3
为民片区.....	4
荷塘中心片区（盈康阳光城、金逸）.....	4
荷塘中心片区附近村（吕步、禾冈、良村、篁湾）.....	4
三丫、高村、康溪、霞村.....	5
其他片区.....	6

蓬江区——环市街道.....	6
五邑碧桂园、联合、群星片区.....	6
双龙、里村片区.....	6
滨江新区启动区片区 2.....	7
北新片区.....	8
北郊片区.....	8
育德片区.....	8
白石片区.....	9
蓬江区——白沙街道.....	10
幸福新村片区.....	10
港口、凤潮片区.....	10
农林-象山片区.....	11
华园-西园片区.....	12
东华-侧贤片区.....	12
永盛-龙湾片区.....	13
丰盛-复兴片区.....	14
美景片区.....	14
花园-岭梅片区.....	15
炮台-良化片区.....	15
堤西片区.....	16
常安-历史街片区.....	16
北街片区.....	17
高沙-甘化片区.....	18
(二) 江海区.....	19
江海区——江南街道.....	19
桥南片区.....	19
银泉、永明、永康片区.....	20
江门东站片区.....	21
江海区——外海街道.....	22

富横片区.....	22
清兰片区.....	23
中东、东宁片区.....	23
江海区——礼乐街道.....	24
礼东片区.....	24
文昌沙片区.....	24
礼乐墟镇片区.....	24
礼乐站片区.....	25
(三) 新会区.....	26
新会区——会城街道.....	26
中心片区.....	26
金沙片区.....	26
北园、西园片区.....	27
知政路片区.....	27
城东片区.....	27
创新、悦洋街片区.....	28
东庆路、侨兴路、明兴路片区.....	28
东甲、灵镇片区.....	29
圭峰片区.....	29
东部片区.....	29
碧桂园片区.....	29
碧华园片区.....	30
天禄片区.....	30
今古洲花园片区.....	30
枢纽新城片区.....	30
二、公寓租金表.....	31
(一) 蓬江区.....	31
蓬江区——棠下镇.....	31
蓬江区——环市街道.....	31

(二) 江海区.....	31
江海区——江南街道.....	31
(三) 新会区.....	32
新会区——会城街道.....	32
三、商业用房租金表.....	33
(一) 蓬江区.....	33
蓬江区——棠下镇.....	33
蓬江区——杜阮镇.....	33
蓬江区——荷塘镇.....	34
蓬江区——潮连街道.....	35
蓬江区——环市街道.....	36
蓬江区——白沙街道.....	38
(二) 江海区.....	44
江海区——江南街道.....	44
桥南片区.....	44
银泉、永明、永康片区.....	45
江门东站片区.....	45
江海区——外海街道.....	46
富横片区.....	46
清兰片区.....	46
中东、东宁片区.....	46
四大工业片区.....	47
江海区——礼乐街道.....	47
礼东片区.....	47
文昌沙片区.....	48
礼乐墟镇片区.....	48
礼乐站片区.....	48
(三) 新会区.....	50
新会区——会城街道.....	50

中心片区.....	50
城西片区.....	50
圭峰至城西片区.....	51
知政路片区.....	51
城东片区.....	51
东庆路片区.....	52
悦洋街、明翠片区.....	52
侨兴、明兴片区.....	52
东甲、灵镇片区.....	53
圭峰片区.....	53
江会路片区.....	53
碧桂园片区.....	54
碧华园片区.....	54
天禄片区.....	54
今古洲花园片区.....	54
四、办公用房租金表.....	55
(一) 蓬江区.....	55
蓬江区——棠下镇、荷塘镇、潮连街道.....	55
蓬江区——环市街道.....	55
蓬江区——白沙街道.....	56
(二) 江海区.....	58
江海区——江南街道.....	58
桥南片区.....	58
江门东站片区.....	58
江海区——外海街道.....	58
中东、东宁片区.....	58
麻园村片区.....	59
富横片区.....	59
清兰片区.....	60

四大工业片区.....	60
江海区——礼乐街道.....	61
礼乐墟镇片区.....	61
礼乐站片区.....	61
（三）新会区.....	62
新会区——会城街道.....	62
城西片区.....	62
北园片区.....	62
知政路片区.....	62
城东片区.....	63
冈州广场、世纪广场片区.....	63
创新中学、悦洋街片区.....	63
碧桂园片区.....	64
五、工业用房租金表.....	65
（一）蓬江区.....	65
蓬江区——棠下镇.....	65
蓬江区——杜阮镇.....	65
蓬江区——荷塘镇.....	65
蓬江区——潮连街道.....	66
蓬江区——环市街道.....	66
蓬江区——白沙街道.....	66
（二）江海区.....	67
江海区——江南街道.....	67
桥南片区、江门东站片区.....	67
江海区——外海街道.....	67
中东、东宁片区.....	67
麻园村片区.....	68
富横片区.....	68
清兰片区.....	68

外海墟镇片区.....	68
四大工业片区.....	69
江海区——礼乐街道.....	69
礼东片区.....	69
文昌沙片区.....	70
礼乐墟镇片区.....	70
礼乐站片区.....	70
(三) 新会区.....	71
新会区——会城街道.....	71
仁义片区.....	71
城西片区.....	71
东南片区（东甲、灵镇片区）.....	71
北部片区（圭峰、北园片区）.....	72
东部片区（奇榜、都会、沙冈片区）.....	72
碧桂园片区.....	72
今古洲片区.....	72

一、住宅租金表

(单位: 元/建筑面积平方米·月)

(一) 蓬江区

蓬江区——棠下镇									
片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
棠下镇中心片区	棠下大道	12	---	---	滨江新区启动区片区1	奥园外滩	---	33	---
	长兴路	12	---	---		锦富汇景湾	---	30	---
棠下镇新城片区	达进豪庭	---	26	---		保利中宇花园	---	28	---
	银辉花园	14	26	---		保利中汇花园	---	30	---
	天市花园	11	---	---		保利中悦花园	---	30	---
	兴棠路	14	---	---		碧桂园滨江壹号	---	34	---
	恒骏花园	---	26	---		碧桂园世纪滨江	---	33	---
先进工业园-桐井-丰盛工业园围合片区	堡棠路	---	---	12		上城铂雍汇	---	27	---
	金桐路	---	---	13		灏昌园	---	26	---
	桐乐路	---	---	15		珠江御景山庄	---	25	---
	三堡村	---	---	13		五邑锦绣豪庭	---	24	---
	莲塘村	---	---	13		新昌村	---	---	20
	迳口村	---	---	13		周郡村	---	---	11
	桐井村	---	---	10		美的·卓越公园天誉	---	33	---
	步岭村	---	---	7	棠下镇其他区域	棠下镇其他区域	---	---	8

蓬江区——杜阮镇

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
杜阮中心片	松岭新村	---	---	15	群华路北片	御景豪苑	---	25	---
	芝山花园	16	---	---		福泉新村	20	---	---
	东咀村	---	---	15	灏景园片	乐宜居	16	---	---
春景豪园片	荣泰御府	---	23	---		碧桂园中海珑悦府	---	25	---
	恒和苑	---	20	---		金碧涛居	18	---	---
	春景豪园	---	25	---		碧辉园	18	---	---
美的雅居乐公园天璟	美的雅居乐公园天璟	---	23	---	金朗花园片	金域华府	---	22	---
		钳口水库片	山湖雅苑	---		24	---	怡和苑	16
永盛路工业区片	帕佳图天玥	---	26	---	---	---	---	---	---

蓬江区——潮连街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
潮连岛南片区	潮连大道（青年路以南）	---	26	---	潮连岛南片区	玫瑰园小区	12	---	---
	潮中路	---	25	---		潮连岛北片区	聚龙新村	8	---
	豸冈良边街	17	---	---	坦边巷头街		---	---	23
	豸冈临安街	---	---	20	甘兰苑		---	30	---
	豸冈岐平街	---	---	20	侨苑阁		---	15	---
	塘边坊街	---	---	23	青年路		13	---	---
	塘边海头里街	---	---	20	---	---	---	---	---

蓬江区——潮连街道									
片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
潮连岛南片区	益丞富隆居	---	25	---	---	---	---	---	---
	汇星园	---	25	---	---	---	---	---	---

蓬江区——荷塘镇									
片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
白藤片区	西堤一路（白藤大桥至北昌西路）（上村、海边）	---	---	10	南华东路以南	西堤四路（桂园围）	13	---	---
	白藤路（白藤市、兰苑小区、表里、霞村、龙田）	---	---	10		中兴四路（篁湾新村五街、六街、七街、凡塘、石龙围）	19	22	---
	中兴一路	---	---	8		南华西路（桃园、华和轩）	13	22	---
	唐溪村	---	---	8		南华东路（祥瑞楼、新兴楼、祥云楼、华昌楼、华辉楼、长丰楼）	12	---	---
塔岗、六坊片区	北昌西路（西大街、深涌、西禾仓、东禾仓、塔岗村）	---	---	10	东堤四路（李家坦、沙龙口、花生围）	12	---	---	

蓬江区——荷塘镇

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
塔岗、六坊片区	中大街	---	---	10	荷塘中心片区 (盈康阳光城-金逸)	丰大路(半坑坊)	16	---	---
	中兴二路(基围坊、石门)	---	---	10		盈康阳光城	---	16	---
	中泰西路(荣骏楼、裕康楼、西盛坊、昌盛坊、平安一里、平安二里、六坊村)	15	---	---		瑞丰路(瑞丰路住宅楼、富安楼、裕丰楼)	15	---	---
为民片区	北昌东路(沙溪、陈塘、七围)	---	---	10		新荷路(新荷路住宅楼、信合楼、联丰楼、恒昌楼、益发楼)	15	---	---
	村口大道(水井路、闲步)	---	---	15		荷花二街	15	---	---
	钟秀路(钟秀村、联芳、五图、程门、为民村)	---	---	15		荷花三街	14	---	---
荷塘中心片区附近村 (吕步、禾冈、良村、篁湾)	西桥路	15	22	---		荷花四街	13	---	---
	西堤三路	11	---	---		荷花五街	16	---	---
	蟠步村/雷步村	---	---	15		民兴一街	14	---	---
	东胜里三巷(庆仪楼)	15	---	---		民兴二街	13	---	---

蓬江区——荷塘镇

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		楼梯楼	电梯楼	集体住宅			楼梯楼	电梯楼	集体住宅
荷塘中心片区附近村 (吕步、禾冈、良村、篁湾)	大坦路 (禾岗村)	---	---	14	荷塘中心片区 (盈康阳光城-金逸)	民兴三街	11	---	---
	中兴三路(李何桂仙楼、掌云楼、新华楼、福田新村、濯泉坊新村、下边坊)	15	---	---		民兴四街	11	---	---
	隔岭村 (隔岭坊、蕉元坊)	---	---	14		民兴六街	14	---	---
	篁湾村 (篁湾大闸门、篁湾礼耕坊、鹤围塘、篁湾塘尾园)	---	---	12		民兴七街	16	---	---
	直街	15	---	---		公园一街	18	---	---
三丫-高村-康溪-霞村	中泰东路	12	---	---	公园二街	16	---	---	
	东堤三路(雁沙)	16	---	---	莲池街(均平坊)	15	---	---	
	上围南二路	15	---	---	良村路(良村)	---	---	8	
	高村路 (高村、中约坊)	---	---	12	同乡会大厦	13	---	---	
	洪星路	---	---	13	孖井街	15	---	---	

蓬江区——荷塘镇

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
三丫-高村-康溪-霞村	同裕路 (苍村、塘坦、青泰里、霞村、马湑、康溪村、泰通里、三丫村、高边)	---	---	12	荷塘中心片区 (盈康阳光城-金逸)	民兴路(裕祥楼、兆丰楼、业华楼、瑞祥楼、华祥楼、怡景楼、康华楼、业宝楼)	15	---	---
	上围路	15	---	---		金逸豪庭(金逸广场)	---	27	---
	霞阳路 (尊煌大厦)	16	---	---		民丰路(民丰路住宅楼、华景楼)	18	20	---
其他片区	益丽龙湖花园	19	21	---		益丽花园	14	22	---
---	---	---	---	---		民兴五街	20	---	---

蓬江区——环市街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
五邑碧桂园-联合-群星片区	五邑碧桂园	20	22	---	双龙-里村片区	星汇花苑	24	32	---
	星福·尚岭新筑	---	27	---		星河花园	24	30	---
	银辉山庄	22	---	---		凤山水岸二期誉城	---	29	---
	名苑花园	17	---	---		岭南印象	---	29	---
	江门奥园冠军城	---	28	---		千御君铂	---	26	---
	骏景湾品峰	---	27	---		昇悦居	---	28	---
	凤山水岸一期	---	24	---		建泓璟园	---	27	---

蓬江区——环市街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
五邑碧桂园-联合-群星片区	宏兴路	20	---	---	双龙-里村片区	凯茵豪庭	---	30	---
	宏达路	---	32	---		和美花田	---	28	---
	建达南路	---	---	18		帝豪尚品汇	---	32	---
	华山里	---	---	12		景山湾华庭	---	32	---
	龙马里	---	---	12		丽晶花园	22	25	---
	丹灶村	---	---	9		双龙小区(双龙广场)	---	25	---
	联合村	---	---	12		双龙雅居	20	---	---
	群星村	---	---	15		明圆小苑	---	24	---
	肇恒里	---	---	16		泮海蓝湾一期	---	27	---
滨江新区启动区片区2	方直珑湖湾	13	30	---		泮海蓝湾二期	---	29	---
	天英月珑湾	---	30	---		泮海苑	19	---	---
	华茵桂语	---	30	---		东风雅苑	---	29	---
	帕佳图世家	---	30	---		祥庆苑	14	---	---
	高尔夫1号华府	---	30	---		信和居	18	---	---
	五邑蒲葵高尔夫球会	---	30	---		祥和苑	18	---	---
	凯城一品	---	30	---		祥荣小苑	15	---	---
	天悦星院	---	28	---		祥盛苑	14	---	---
	美的公园天下	---	28	---		迎宾大道西1(建设二路至胜利路)	17	28	---
	岭江一品	---	30	---		龙福路(星河路至建设二路)	13	31	---

蓬江区——环市街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
北新片区	海逸城邦	---	33	---	双龙-里村片区	汴溪里	15	27	---
	越秀星汇名庭	---	33	---		大湾里	13	---	---
	嘉悦名都	---	26	---		双龙村	20	---	15
	上城骏园	---	30	---		里村	---	---	8
	东方雅居	---	28	---		---	---	---	---
	莱茵华庭	---	30	---	北郊片区	旧好景花园(马赛克)	17	---	---
	都市豪庭	---	28	---		新好景花园(条形砖)	24	---	---
	映晖园	---	28	---		金海湾豪庭	---	32	---
	龙兴苑	17	---	---		长怡花园	15	---	---
	城市花园	20	30	---		天河中路	14	32	---
	骏景湾豪庭	---	29	---		汴溪路	13	---	---
	中天国际盈翠苑	---	31	---		天河西路	13	---	---
	中天国际朗晴苑	---	32	---		天龙一街	16	---	---
	中天国际嘉华苑	---	27	---		天沙五路	17	---	---
	怡康华庭	---	23	---		天龙二街	15	---	---
	骏景花园	22	25	---		天龙三街	15	---	---
	紫茵庭园	---	28	---		汴溪二路	14	32	---
	美林轩	---	28	---		天河东路	15	---	---
	翠林苑	---	24	---		五福一街	13	---	---
	篁庄村	---	---	15		五福二街	15	---	---
育德片区	益丞帝豪居	---	33	---	五福三街	13	---	---	
	胜坚怡景湾	---	28	---	五福四街	16	---	---	

蓬江区——环市街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
育德片区	天河小苑	21	---	---	北郊片区	五福五街	16	---	---
	育德安居	22	---	---		天沙二路	13	---	---
	聚德花园	18	---	---		迎宾大道西2 (建设二路至胜利路)	17	28	---
	建馨阁	23	---	---		建设二路(天河东路至迎宾大道中)	20	---	---
	育德上院	---	32	---	白石片区	金丰家园	---	29	---
	上城摩卡	---	36	---		东明里小区	---	---	22
	萃锦园	---	27	---		益丞国际广场	---	29	---
	景枫园	23	---	---		御峰雅苑	---	32	---
	锦绣苑	22	---	---		世纪花源	---	28	---
	颐景华府	23	---	---		联合豪庭	---	26	---
	名仕华苑	---	30	---		丰盛苑	---	28	---
	嘉盛华庭	27	35	---		半山豪庭	---	32	---
	嘉利苑	24	31	---		上城嘉泰	---	32	---
	嘉福花园	18	---	---		迎宾小苑	---	26	---
	金汇豪庭	---	28	---		滨港御城	---	26	---
	金汇城市广场	---	30	---		尚城美居	---	25	---
	怡丰苑	---	26	---		金港小苑	17	---	---
	怡兴苑	23	---	---		晓港苑	15	---	15
	怡乐苑	---	25	---		岐祥里	---	---	12
	怡福苑	17	---	---		鳌溪里	---	---	12
怡居苑	25	---	---	大塘里(新塘里)	---	---	13		

蓬江区——环市街道									
片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
育德片区	怡雅苑	20	---	---	白石片区	长庚里	---	---	12
	怡清苑	18	---	---		联兴新村	---	---	17
	聚德街	25	32	---		白石村	---	---	12
	建德街	23	31	---		居仁里	15	---	---
	育德街	21	---	---		白石新村	16	25	10
	天福路	25	31	---		长庚豪庭	---	23	---
---	---	---	---	---		月岭里	---	---	12
---	---	---	---	---		兴盛里	---	---	15

蓬江区——白沙街道									
片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
幸福新村片区	凤溪里	12	---	---	港口-凤潮片区	东成苑	21	---	---
	幸福新村	15	---	---		国翔领荟	---	28	---
	杏苑新村	15	---	---		东港街海关住宅小区	17	19	---
	金都花园	14	---	---		东湖府邸	23	28	---
	秀丽轩	22	---	---		嘉悦豪庭	---	28	---
	中凯豪庭	---	25	---		雅景花园	23	---	---
	华立小区	22	---	---		中旅小苑	14	---	---
	珠江帝景湾	---	23	---		中远大厦	---	23	---
	雅怡居	19	---	---		聚龙里	---	---	16
	环市一路1(胜利路至天宁路,北)	13	---	---		丰乐里	---	---	15

蓬江区——白沙街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
幸福新村片区	胜利路 (天宁路至环市一路)	21	—	—	港口-凤潮片区	伦昌里	—	—	16
	紫莱横路	12	—	—		丹井里	18	—	—
	西区工业路1(北)	13	—	—		凤潮里	20	—	11
农林-象山片区	农林横小区	16	—	—		绍尧里	16	—	—
	雅桂苑	17	—	—		王边里	18	—	—
	农林新村	15	—	—		朗表里	17	—	—
	象山新村	18	—	—		建设路(天沙河至跃进路, 东侧)	18	—	—
	海逸峰璟	—	28	—		跃进路(建设路至港口一路, 北侧)	14	—	—
	横岭小区	18	—	—		港口一路(跃进路至东华一路, 西侧)	12	26	—
	华侨新村	17	—	—		潮江路	18	27	—
	胜利新城	16	—	—		东成街	19	—	—
	圣廷苑	—	26	—		建业街	16	—	—
	港龙大厦	16	—	—		沂水街	16	—	—
	环市一路2(胜利路至天宁路, 南)	13	—	—		高成街	16	—	—
	农林横路	16	—	—		东港街	18	19	—
农林东路	16	—	—	北港街	18	—	—		

蓬江区——白沙街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
农林-象山片区	建安街	17	---	---	东华-侧贤片区	文雅苑	13	17	---
	建设路1(跃进路至建设二路)	18	---	---		兴华苑	---	21	---
华园-西园片区	春晖苑	18	---	---		乐华苑	18	---	---
	华景花园	20	---	---		聚龙里小区	13	---	---
	华泰花园	17	28	---		东堤湾花园	---	30	---
	华福苑	16	---	---		碧涛苑	20	---	---
	华园南	15	---	---		新泰和广场	17	---	---
	华园屋村	14	---	---					
	益嘉园	---	23	---		富力华庭	14	26	---
	西园里	15	---	---		江华小区	15	---	---
	环市一路3(胜利路至环市二路)	16	28	---		俊发豪庭	20	27	---
	农林西路	15	---	---		嘉峰汇	---	32	---
	华园东路	17	28	---		雅堤公馆	---	34	---
	华园路	14	---	---		泰富城	23	---	---
	华园中路	15	---	---		长怡小苑	16	---	---
环市二路	18	---	---	东华苑	16	---	---		

蓬江区——白沙街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
华园-西园片区	胜利路1 (环市一路至白沙大道东,东)	19	---	---	东华-侧贤片区	康乐里	13	---	---
	胜利路2 (环市一路至白沙大道东,西)	15	---	---		凤湾里	13	---	---
永盛-龙湾片区	御龙国际	---	25	---		树梓里	15	---	---
	逸雅轩	---	27	---		会龙里	13	---	---
	金怡居	20	---	---		侧贤里	12	---	---
	汇景湾华庭	---	25	---		梧岗里	18	---	---
	永盛新村	15	---	---		江边里	15	---	---
	教师村	16	---	---		长发里	14	---	---
	沙河小苑	19	---	---		阜元里	14	---	---
	恒鑫御园	---	27	---		江右里	18	---	---
	恒鑫浅山小镇	---	27	---		港口一路(跃进路至东华一路,东侧)	12	23	---
	泰安苑	15	---	---		跃进路(港口一路至江门河,北侧)	13	---	---
	蓬江玉圭园	---	26	---		东华一路(南侧)	16	24	---
	天河西路	18	---	---		江华一路	15	---	---
永盛路	16	26	---	水南路	15	---	---		

蓬江区——白沙街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
永盛-龙湾片区	龙湾路 (天沙河至江门大道中)	15	26	---	东华-侧贤片区	堤东路(跃进路至东华一路)	15	---	---
	西区工业路2(南)	13	---	---		祈安街	17	21	---
	第发里	15	---	14		凤阳街	14	---	---
	潮岗里	15	---	---		竹排街	19	28	---
	大地里	---	---	12		吉利街	16	---	---
	沙富里	---	---	13		浮石路	18	28	---
	中和里	---	---	18		美景片区	东湖花园	---	30
陂头里	---	---	14	美景豪庭	---		28	---	
丰盛-复兴片区	福星花园	19	---	---	益源大厦		---	28	---
	复兴里 (非条形砖外墙)	15	---	---	东华大厦		---	23	---
	雅豪居	21	---	---	隆华苑		20	---	---
	翠景轩	21	---	---	文华苑		20	---	---
	长安里	13	---	---	喆陶居		---	22	---
	长寿里	15	---	---	翡翠华府	---	26	---	
	丰盛里	14	---	---	盛华苑	24	---	---	
	环市三路	16	---	---	启华苑	14	23	---	
	江会路 (环市三路至江咀码头)	16	---	---	江盛小区	---	28	---	
白沙路	11	---	---	启华里	13	---	---		

蓬江区——白沙街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅	
丰盛-复兴片区	永康二街1(西)	16	---	---	美景片区	龙环里	17	---	---	
花园-岭梅片区	都市广场	---	21	---		美景里	15	---	---	
	五邑城	---	20	---		东华二路(北侧)	15	26	---	
	金瑞大厦	---	34	---		潮江路(天沙河至东华二路)	18	28	---	
	羊桥小苑	16	---	---		港口一路(天沙河至东华二路)	16	26	---	
	岭梅新村	14	---	---		炮台南路	15	25	---	
	花园新村	14	---	---		东华一路(北侧)	16	25	---	
	金辉阁	---	25	---		江华二路	18	22	---	
	朗豪轩	20	---	---		东盛路	16	28	---	
	江兴里	14	---	14		美景街	16	---	---	
	鹅溪里	14	---	---		堤东路(东华一路至江北路)	15	---	---	
	东观里	14	---	---		炮台-良化片区	良化新村东	13	---	---
	潮兴里	14	---	14			良化新村南	15	---	---
永康里	15	---	---	良化新村西	17		---	---		
龙头里	15	---	---	良化新村北	16		---	---		
迦南里	15	---	---	泰德大厦	16		---	---		
福田里	15	---	15	天南商业大厦	14		---	---		
联兴里	15	---	---	长顺花园	17		---	---		

蓬江区——白沙街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
花园-岭梅片区	白沙大道西2(胜利路至环市二路,南)	13	31	—	炮台-良化片区	裕景花园	20	—	—
	永康一街	15	—	—		金田御苑	22	—	—
	永康二街2(东)	16	—	—		北苑小区	13	—	—
	东观大路	16	—	—		恒健大厦	—	24	—
	紫茶路	14	23	—		金源大厦	25	—	—
堤西片区	景腾广场	—	20	—		北苑大厦	17	—	—
	聚贤苑	14	—	—		龙景阁	17	—	—
	广新路	13	22	—		裕景阁	17	—	—
	聚源路	14	—	—		丽港花园	18	—	—
	堤西路	13	—	13		炮台新村	15	—	—
常安-历史街片区	蓬莱新村	16	—	—		良化里	16	—	—
	常安广场	—	19	—		港口二路(白石大道至港口一路,东侧)	18	26	—
	范罗岗花园	—	22	—		白石大道(港口二路至甘棠路,南侧)	16	26	—
	侨苑坊	15	—	—		甘棠路(西侧)	15	—	8
	泰宁里小区	16	—	—		江北路(良化大道至甘棠路)	15	—	—
	启明里	15	—	18	炮台北路	15	—	—	
	新第里	—	—	18	迎宾大道东	16	—	9	

蓬江区——白沙街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
常安-历史街片区	安龙里	14	—	14	炮台-良化片区	良化大道	16	—	—
	高第里	13	—	—	北街片区	甘化邨	15	—	8
	接龙里	14	—	—		甘化新村	15	—	—
	东仓里	—	—	14		海伦堡林荫彼岸	—	27	—
	胜利路（白沙大道东至江门河）	16	23	—		锦桥雅苑	23	—	—
	建设路（跃进路至胜利路）	19	—	—		粤中花园	15	—	—
	跃进路（南侧）	15	—	—		龙华花园商住楼	17	—	—
	蓬莱路	14	—	—		雅居花园	14	—	—
	塘步路	12	—	—		仁和里小区	15	—	—
	上步路	10	—	10		恒昌大厦	14	—	—
	葵尾路	12	—	13		中凯花园	16	—	—
	钓台路	13	—	14		北街村	15	—	—
	太平路	13	—	14		北新街	15	—	8
	新市路	13	—	14		北新路	19	—	—
	兴宁路	15	—	16		甘化路	14	—	—
	仓后路	16	—	17		甘棠路（东侧）	15	—	—
	书院路	12	—	13		海傍街	17	—	—

蓬江区——白沙街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
常安-历史街片区	莲平路	12	---	---	北街片区	江北路(甘棠路至海傍街)	15	27	---
	常安路	15	23	---		碧桂园西江悦府	---	27	---
	常安路步行街	14	---	---		碧桂园西江御府	---	27	---
	象溪路	15	---	---		碧桂园西江华府	---	27	---
	象溪横路	14	26	---	高沙-甘化片区	群众豪庭	---	25	---
	紫茶路	14	---	---		黄龙山庄	22	---	---
	堤中路	15	23	16		丽苑南奥园	20	28	---
	堤东路(堤中路至跃进路)	12	---	13		高沙丽苑	13	---	---
---	---	---	---	金海湾花园		---	24	---	
---	---	---	---	迎源花园		18	---	---	
---	---	---	---	港口二路(白石大道潮连大道)		17	28	10	
---	---	---	---	高沙二街		15	---	---	
---	---	---	---	高沙三街	15	---	---		
---	---	---	---	高沙四街	15	---	---		
---	---	---	---	高沙中路	15	28	---		
---	---	---	---	白石大道(港口二路至甘棠路,北侧)	16	27	---		

(二) 江海区

江海区——江南街道									
片区名称	楼盘、路段、区域	2021 年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021 年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
桥南片区	胜利南路(江南路至五邑路)	15	26	8	桥南片区	东海路(江海一路至五邑路)(翠竹苑、翠鸣苑)	15	25	——
	市心里	——	——	8		五邑路(新民大桥至东海路)	16	25	——
	航世里	——	——	8		蓬苑小区	15	——	——
	周屋里	16	——	8		莲花里	——	——	8.5
	星海湾华庭	——	26	——		五星新村	15	——	8
	河南中沙路	13	——	6		渔山小区	——	——	8
	厚朋里	13	——	6		翠逸家园	16	——	——
	新基新村	13	——	6		江海一路(江翠路至活力路)	12	22	——
	新星村	13	——	6		仁美新村	16	——	13
	那角里	11	——	7		仁美里	——	——	13
	竹苑里	12	——	7		顺天里	——	——	12
	银星村	——	——	7		五星村	——	——	12
	大井里	——	——	7		建星新村	——	——	11
	瑞龙里	——	——	7		裕安花园	16	——	——
	银城花园	17	22	——		西京里	13	——	13
	新南一街	13	——	5.5		胜利路	14	——	13
	新南里	13	——	5.5		丰谷里	——	——	13
	新中里	16	——	5.5		石咀里	——	——	13
	顺天花园	19	——	——		南安路	14	20	9

江海区——江南街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
桥南片区	云景华庭(东华云景)	—	28	—	桥南片区	滘头南雄村	—	—	9
	联星花园	18	—	—		虾冲里	—	—	9
	江南路(胜利大桥至蓬江大桥)	14	24	8		华厚里	—	—	9
	浪琴湾	13	23	—		南安里	—	—	9
	中沙路(江南新村)	12	—	7		正埠里	13	—	9
	江翠路(江南路至南安路)(翠园里)	15	—	—		正安村	—	—	9
	江海玉圭园	14	20	—		兴南小区(兴南里、朗悦居)	17	22	—
	南苑一街	13	—	—		滘头东路	14	18	—
	南苑二街	13	—	—		雅南居	14	—	—
	南苑三街	12	20	—		君悦居	18	—	—
	南苑里	13	—	—		君逸居	—	18	—
	桥南大道	13	22	—		新中大道	13	—	6
	名门壹号	—	26	—		住建大厦(房产大厦、南苑商城)	—	22	—
	凯旋堡	—	23	—		汇嘉南湾	—	26	—
银泉、永明、永康片区	五邑路(东海路至南山路)	15	24	13	银泉、永明、永康片区	南泉花园	20	—	—
	天鹅湾	—	27	—		麻一村	—	—	10
	江翠路(东海路至麻一)	—	—	15		麻三	—	—	13
	东海路(江海一路至五邑路)	18	26	—		福田花园	17	—	—

江海区——江南街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
银泉、永明、永康片区	麻园路	16	20	---	银泉、永明、永康片区	麻二村	---	---	13
	江海花园	---	21	---		江南路	12	21	8
	银泉花园	19	---	---		江海一路(东海路至活力路)	13	21	---
	翠湖湾	---	22	---		德泉路	16	24	---
	金星路(白水带至五邑路)	16	23	---		---	---	---	---
江门东站片区	胜利南路(五邑路至快桥线)	---	---	16	江门东站片区	君汇熙庭	---	28	---
	金瓯路(滘兴中路至金星路)	---	26	---		东海路(五邑路至快桥线)	---	31	17
	礼睦一路	---	---	14		富民路	---	30	---
	永康路	---	28	---		江海碧桂园	---	26	---
	金星路(五邑路至中江高速)	---	28	---		五邑路(新民大桥至金星路)	---	30	14
	康城广场	---	29	---		江海怡景湾	---	26	---
	明泰城	---	27	---		合景领峰花园	---	33	---
	嘉华新都汇	---	30	---		合景叠翠峰	---	30	---
	帕佳图·双子星广场	---	28	---		又一居·作品一号	---	28	---

江海区——外海街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
富横片区	江海一路（江南路至富华路）	13	—	—	富横片区	科苑东路	19	—	—
	华茵堡	20	—	—		北苑路	18	—	—
	五邑路（南山路至江海五路）	14	30	—		龙苑大厦	14	—	—
	江翠路（五邑路至江海四路）	15	—	—		石鹤利村	16	—	—
	南山村	14	—	—		江海三路	12	—	—
	东升村	15	—	—		金溪村	19	—	—
	南华路	14	—	—		江海二路	11	26	—
	南安路	15	—	—		格林春天	—	24	—
	国金路	—	24	—		瑞华苑	18	—	—
	江海四路	13	—	—		华茵绿洲	—	22	—
	海溢雅苑	—	23	—		富华花园	17	—	—
	帕佳图·观园	—	25	—		富华路	20	24	—
	珑山居	—	26	—		天骄半岛	—	22	—
	怡德苑	13	—	—		油湾村	16	—	—
	茶庵路	14	—	—		油湾路	16	—	—
	新港路	23	—	—		金瓯路（江睦路至港澳码头）	13	—	—
	连海路	—	16	—		奕聪路	—	16	—
	东睦路	23	—	—		奕聪花园	—	23	—
	彩虹路	30	—	—		财富海景	—	24	—
	科苑西路	18	—	—		海伦湾	—	24	—

江海区——外海街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
富横片区	江悦城公园里	—	24	—	富横片区	龙溪新城	—	25	—
清兰片区	江海五路	—	25	11	清兰片区	光博路	—	22	15
	临江路	14	25	—		连海苑	—	21	—
	江海公寓	14	—	—		大康路	—	—	10
	畔龙新村中心路	—	—	14		前进路	—	—	15
	海逸华庭	—	24	—		直冲村	—	—	15
	中华大道	15	23	—		化工路一巷	—	—	16
	沙津豪庭	18	—	—		中华路	—	—	10
	江海四路	—	—	13		清兰大路	—	—	12
	南临新村	—	—	10		阳山大路	17	22	—
	龙溪花苑	14	—	—		世纪新象商住楼	16	—	—
	石鹤利新村	—	—	16		利亨街	—	—	14
	东昇大街	—	—	16		利亨新路	—	—	14
	外海翡翠华府	—	26	—		海逸星辰	—	27	—
中东、东宁片区	金星路（五邑路至发合以南约400米河道）	20	—	—	中东、东宁片区	清澜路	14	—	—
	高新西路	18	—	—		汇源直街	24	—	—
	东宁路	18	—	—		汇源新苑	20	—	—
	东升路	18	—	—		—	—	—	—
	宏都新城	—	27	—		—	—	—	—

江海区——礼乐街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		楼梯楼	电梯楼	集体住宅			楼梯楼	电梯楼	集体住宅
礼东片区	东海路（东海路跨线桥至新乐路）	17	—	—	礼东片区	向民村	16	—	16
	礼东三路	15	—	17		泗丰	16	—	16
	礼东市场	17	—	—		礼睦一路	14	—	14
	天成路	15	—	15		大利里	14	—	14
	礼睦二路	17	—	17		东民路	15	—	15
	荣盛街	17	—	17		明星村	16	—	16
	丰盛大道	17	—	17		向东村	13	—	13
文昌沙片区	礼昌二街	14	—	—	文昌沙片区	礼新一街	13	—	—
	礼昌街	16	—	—		帕佳图尚品	—	25	—
	礼昌一街	16	—	—		恒大御景半岛	—	27	—
	礼德街	19	25	—		朗晴新天地	—	27	—
	礼华街	16	—	—		文昌花园	12	26	—
	礼乐一路	16	25	—		文昌路	15	26	—
	礼尚街	18	—	—		文锦苑	16	—	—
	礼尚一街	14	—	—		五邑路（新民大桥至新礼大桥）	14	30	—
	礼盛街	16	—	—		新民一路	—	—	15
	礼新街	18	—	—		纸厂新村	12	—	—
礼乐墟镇片区	星湖湾	—	25	—	礼乐墟镇片区	礼新路	13	—	—
	乐平街	12	25	—		文华豪庭	—	25	—
	乐雅苑	—	25	—		文盛花园	12	—	—
	礼乐二路	13	26	—		新民二路	18	—	10
	礼义二路	13	26	—	新民一路	20	—	15	

江海区——礼乐街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
礼乐墟镇片区	礼义三路	---	---	13	礼乐墟镇片区	银帆路	---	---	13
	万隆茗汇轩	---	27	---		---	---	---	---
礼乐站片区	武东村	---	---	12	礼乐站片区	六冲	---	---	16
	新和里	---	---	7		永宁街	---	---	17
	新宁里	---	---	9		长兴街	---	---	3
	新兴村	---	---	15		建安里	---	---	16
	英北村	---	---	4		敬和村	---	---	9
	英盛里	---	---	5		乐陶苑	11	---	---
	北头咀工业区	---	---	9		乐祥东路	---	---	10
	礼乐新华工业区	---	---	8		礼乐三路	14	---	12
	龙滘里路	---	---	9		义兴里	---	---	17
	礼深一路	---	---	9		五四村	---	---	11
	逢兴里	---	---	15		---	---	---	---

(三) 新会区

新会区——会城街道									
片区名称	楼盘、路段、区域	2021 年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021 年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
中心片区	城北路（惠民西路至西门路）	13	—	—	中心片区	西隅路	14	—	—
	城西一路（城北路至冈州大道中）	12	—	—		五显路	13	—	—
	高第街	15	—	—		华侨新村	13	—	—
	诗书街	12	—	—		南芬里	12	—	—
	幸福路	11	—	—		濠桥街	14	—	—
	镇前路	13	—	—		—	—	—	—
金沙片区	北安路	12	—	—	金沙片区	翠湖居	15	—	—
	城西二路	13	—	—		华翠园	14	—	—
	万兴园小区	15	—	—		南安新村	13	—	—
	紫华路	15	—	—		梁家村	—	—	10
	葵湖东路	12	—	—		紫源里	—	—	10
	永安食街	12	—	—		紫华园	15	—	—
	永安南路	12	—	—		紫盛里	—	—	10
	南安路	12	—	—		沙咀里	—	—	10
	永安花园	13	—	—		仁义村	10	—	10
	葵湖花园	12	—	—		安怀坊	14	—	—
	西湖新村	13	—	—		振兴三路（南安路至三和大道北）	14	—	—
	康乐新村	13	—	—		盛丰花园	14	—	—
	省道 S271（冈州大道西至新会大道西）	—	—	7		汾江路	—	—	7

新会区——会城街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
金沙片区	瑶步冲	11	—	—	金沙片区	冈州大道西 (冈州大道西至省道S217)	12	—	7
	大云雅苑	—	19	—		尚城峰境花园	—	26	—
	阳光金沙	—	26	—		汇侨新城	—	23	—
北园、西园片区	华苑花园	14	—	—	北园、西园片区	红棉雅苑	—	24	—
	北园新村	16	—	—		旭涛华庭	—	28	—
	北园新村路	15	—	—		西园新村	14	—	—
	圭峰路	12	—	—		西门路	14	—	—
	龙山路	14	—	—		农林新村	13	—	—
	圭峰新苑	12	—	—		汇侨花园	—	24	—
	会俊花园	20	—	—		城市花园	19	27	—
知政路片区	冈州大道中 (知政南路至城东路)	16	—	—	知政路片区	知政中路	12	—	—
	城东路	13	—	—		知政南路	12	—	—
	平安路	14	—	—		知政北路	12	—	—
	惠民东路	15	—	—		菱东路	11	25	—
	田心路	13	20	—		新辉大厦	12	—	—
	骑虎西路	15	—	—		美亚商业大厦	—	21	—
	华发大厦	—	26	—		外贸大厦	—	23	—
城东片区	冈州大道中 (东门路至城东路)	13	—	—	城东片区	新地里	12	—	12
	圭峰西路	14	—	—		康新里	11	—	11
	育才路	13	—	—		瑞兴花园	15	—	—
	城北路	12	—	—		城东花园	18	—	—

新会区——会城街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
城东片区	公园西路	11	——	——	城东片区	丽盈大厦	——	27	——
	东关路	14	——	——		公园新村	12	——	——
	新会祥瑞大厦	——	22	——		——	——	——	——
创新、悦洋街片区	创新花园	18	24	——	创新、悦洋街片区	侨乐花园	17	——	——
	深源里	15	——	——		悦洋街	16	——	——
	人民南路	15	——	——		御雅园	——	20	——
	人民路	15	——	——		振兴二路	13	20	——
	名苑华庭	14	25	——		灵镇西街	15	——	——
	明翠新村	16	22	——		募兴路	18	——	——
	同德二路	15	21	——		南园路	15	——	——
	南园新村	15	——	——		——	——	——	——
东庆路、侨兴路、明兴路片区	侨兴花园	18	23	——	东庆路、侨兴路、明兴路片区	东庆花园	18	——	——
	侨兴北路	15	24	——		东庆南路	15	——	——
	泗丫新村	14	——	——		怡馨雅苑	17	——	——
	御景园	13	22	——		世纪广场	14	21	——
	碧翠园	16	——	——		龙兴大厦	——	21	——
	侨兴南路	17	24	——		侨乐花园	15	——	——
	瑞峰花园	16	——	——		东庆北路	16	21	——
	瑞峰华庭	——	21	——		明翠花园	18	——	——
	雍翠华庭	——	20	——		翡翠园	——	24	——
	颐璟蓝天	18	23	——		侨光路	18	25	——
	尚璟园	——	26	——		叠翠苑	20	——	——
	华庆园	18	——	——		——	——	——	——

新会区——会城街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
东甲、灵镇片区	大高村	—	—	10	东甲、灵镇片区	圭阳中路	—	25	—
	西甲村	—	—	10		灵镇村	—	—	14
	大濬村	—	—	7		振兴一路	18	—	—
	东甲村	17	22	13		荷包里	—	—	14
	冈州大道东	17	—	—		灵镇东路	—	—	14
圭峰片区	圭峰花园	20	25	—	圭峰片区	锦绣园	14	—	—
	玉圭园	—	23	—		都会村	—	—	14
	峰境一号	—	23	—		东门路	13	—	—
	雍翠峰	—	33	—		东侯路	17	—	—
	圭阳北路（圭峰路至会城大道）	21	24	—		自然居	—	25	—
	圭阳北路（会城大道至冈州大道东）	—	24	—		圭峰北路	13	—	—
	富和苑	11	—	—		圭峰东路	15	—	—
	冈州大道东（圭阳北路至侨兴北路）	11	—	—		骏景湾豪庭	—	28	—
	潮兴路（潮江路至东侯路）	14	—	—		德兴路	17	—	—
	荣华花园	14	—	—		德兴北路	17	—	—
	潮江路	14	—	—		圭峰路	12	—	—
	翠怡苑	16	—	—		旭涛雅轩	—	19	—
珑城半山	—	25	—	—	—	—	—		
东部片区	奇榜村	—	—	14	东部片区	沙冈村	—	—	14
	城市名庭	—	27	—		—	—	—	—
碧桂园片区	新会碧桂园（南湖郡）	—	32	—	碧桂园片区	新会碧桂园（盛世名门）	—	30	—

新会区——会城街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2021年			片区名称	楼盘、路段、区域	2021年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
碧桂园片区	新会碧桂园(柏丽郡)	—	27	—	碧桂园片区	梅江村	—	—	13
	新会碧桂园(丽景清泉)	—	25	—		新会碧桂园(新仕界)	—	23	—
	新会碧桂园(和院)	—	26	—		美吉特	—	29	—
碧华园片区	碧华园	18	24	—	碧华园片区	新会大道中	11	—	—
	耀兴花园	11	—	—		同德雅苑	—	15	—
	逸景华庭	—	20	—		—	—	—	—
天禄片区	天禄村	11	—	11	天禄片区	天马村	—	—	11
今古洲花园片区	新世纪花园	17	—	—	今古洲花园片区	骏凯豪庭	—	22	—
	今古洲花园	13	—	—		雅景阳光城	—	21	—
	宏海新城	10	—	—		金碧湾花园	16	—	—
	新会保利西海岸	—	24	—		方圆·月岛首府(新会)	—	25	—
	海悦君庭	—	26	—		新会富力英皇金禧花园	—	22	—
枢纽新城片区	博富南湖壹号	—	32	—	枢纽新城片区	富力·南湖壹品	—	28	—

二、公寓租金表

(单位：元/建筑面积平方米·月)

(一) 蓬江区

蓬江区——棠下镇			
公寓名称	2021 年	公寓名称	2021 年
	租金		租金
保利国际广场	40	奥园外滩	33

蓬江区——环市街道			
公寓名称	2021 年	公寓名称	2021 年
	租金		租金
江门万达广场	42	益丞艾迪公寓	42
中天国际 1 克拉公寓	35	摩根国际	51
汇悦大融城	42	滨河四季	55

(二) 江海区

江海区——江南街道	
楼盘、路段、区域	2021
	租金
康城	39
海逸星宸	34
万兴隆国际公寓	31
又一居·作品一号	45

(三) 新会区

新会区——会城街道	
楼盘、路段、区域	2021 年
	租金
美吉特广场	32
丽盈大厦	29

三、商业用房租金表

(单位: 元/建筑面积平方米·月)

(一) 蓬江区

蓬江区——棠下镇			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
新昌路(保利中汇花园、美的公园天下)	75	富棠一路	20
体育路(保利中汇花园)	80	篁竹路	30
博文路	80	三堡村	28
祥和路(保利中悦花园)	65	建棠路	42
天沙河大道	75	兴棠路	28
上城铂雍汇	62	江盛路	45
奥园外滩	41	江盛二路	20
新昌村	21	长兴路	37
桐乐路	33	农林路	25
棠下大道	60	其他区域	10

蓬江区——杜阮镇			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
叱石路	20	良园路	18
杜阮北二路	35	龙溪市场	90
杜阮北一路	35	美的雅居乐公园天璟	50
碧桂园中海珑悦府	50	庚厚里	30
杜阮南路	20	木朗市场	30
杜阮中路	25	南芦市场	40
杜阮中心市场	85	三堡市场	60

蓬江区——杜阮镇			
楼盘、路段、区域	2021年	楼盘、路段、区域	2021年
	租金		租金
富华街	90	信诚大厦	60
贯溪综合市场	90	怡和苑	20
华鸿国际车城	50	江杜东路	50
惠民路	20	江杜中路	40
金朗花园	45	江杜西路	30
金域华府	50	——	——

蓬江区——荷塘镇			
楼盘、路段、区域	2021年	楼盘、路段、区域	2021年
	租金		租金
白藤路	30	中兴二路	41
北昌西路	26	中泰西路	43
北昌东路	49	中嘉广场	95
中兴一路	30	唐溪村	21
钟秀路	33	孖井街	20
西桥路	25	民兴路	135
蝠步村/雷步村	47	金逸豪庭（金逸广场）	70
丰大路	21	民丰路	50
盈康阳光城	47	益丽花园	85
瑞丰路	35	大坦路	35
新荷路	40	南华西路	50
荷花二街	60	东堤三路	77
荷花三街	60	上围南二路	17
荷花四街	96	洪星路	33

蓬江区——荷塘镇			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
荷花五街	75	同裕路	28
民兴一街	40	上围路	17
民兴二街	100	中兴三路	50
民兴三街	45	篁湾村	33
民兴四街	40	益丽龙湖花园	50
民兴六街	55	霞阳路	25
民兴七街	55	直街	30
公园一街	45	民兴五街	94
公园二街	45	南华东路	38
莲池街	20	中兴四路	50
良村路	37	同乡会大厦	45

蓬江区——潮连街道			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
潮连大道	25	坦边巷头街	18
嘉和路	20	卢边海田街二巷	25
青年路	65	豸冈良边街	32
富康三街	30	塘边坊街	16
良边街	32	——	——

蓬江区——环市街道			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
江侨路 1 (丰乐路至建设三路)	70	丰盛路	60
江侨路 2 (江门大道中至建设三路)	68	丰裕路	37
建设三路 1 (江沙路至江侨路)	68	丰乐一街	98
建设三路 2 (江侨路至篁庄大道)	47	丰乐二街	50
建设三路 3 (篁庄大道至发展大道)	60	丰乐三街	44
江门大道中 1 (五邑碧桂园至篁庄大道西)	27	丰泰路	70
江门大道中 2 (双龙大道至篁庄大道西)	27	聚德街	63
篁庄大道 1 (建设三路至江门大道中)	59	建德街	67
篁庄大道 2 (丰乐路至建设三路)	58	丰康街	69
发展大道 1 (建设三路至丰乐路)	68	星河路	48
发展大道 2 (丰乐路至港口二路)	65	龙福路	68
白石大道 1 (建设二路至丰乐路)	71	龙祥路 (东风大道)	50
白石大道 2 (丰乐路至港口二路)	55	天河中路	28
双龙大道 1 (建设二路至星河路)	55	汴溪路	44
双龙大道 2 (星河路至江门大道中)	55	天河西路	66
建设二路 1 (发展大道至白石大道)	59	天龙一街	85
建设二路 2 (白石大道至迎宾大道中)	59	天沙五路	33
建设二路 3 (迎宾大道中至天河东路)	58	天龙二街	46
丰乐路 1 (江侨路至发展大道)	53	天龙三街	40
丰乐路 2 (发展大道至白石大道)	81	汴溪二路	105
丰乐路 3 (白石大道至迎宾大道中)	75	天河东路	35
港口二路 1 (江侨路至发展大道, 西侧)	54	五福一街	65
港口二路 2 (发展大道至白石大道, 西侧)	54	五福二街	35

蓬江区——环市街道			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
港口二路 3（白石大道至迎宾大道中，西侧）	54	五福三街	43
迎宾大道西（胜利北路至建设二路）	69	五福四街	60
迎宾大道中 1（建设二路至丰乐路）	47	五福五街	36
迎宾大道中 2（丰乐路至港口二路）	50	天沙二路	52
里村大道 1（双龙大道至龙福路）	69	海逸新天地	99
里村大道 2（龙福路至迎宾大道西）	45	绿岛商城	70
胜利北路 1（双龙大道至一职红绿灯）	88	利家城	27
胜利北路 2（一职红绿灯至迎宾大道西）	47	中邦广场	45
育德街 1（建设二路至院士路）	74	智荟城	30
育德街 2（院士路至丰乐路）	74	汇悦城	360
群福路	23	万达广场（含五邑老街）	66
群华路	43	中天新地	196
丰雅路	74	和兴广场	146
上骏路	73	江门摩根国际·御峰雅苑	98
宏达路	54	江门奥园广场	95
宏兴路	21	益丞·艾迪公寓	150
建达北路	45	滨港御城	52
天长路 1（白石大道至发展大道）	42	江门义乌小商品城	43
天长路 2（发展大道至迎宾大道中）	44	上城摩卡	80
广场西路	80	益华广场	158
广场东路	90	双龙广场	53
天福路	39	帝豪尚品汇广场	100
院士路	71	天悦星院	85

蓬江区——环市街道			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
乐美路	79	凯城一品	94
乐福路	37	岭江一品	30
丰华路	85	方直珑湖湾	80
丰乐路	80	华茵桂语	66
乐怡路	42	天英月珑湾	60

蓬江区——白沙街道			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
港口二路（白石大道至潮连大道）	53	新都荟	108
丽苑南奥园	40	锦桥雅苑	30
高沙二街	17	江北路（富华路至良化大道）	35
高沙三街	16	粤中花园	30
高沙丽苑	39	龙华花园商住楼	34
高沙四街	50	雅居花园	34
高沙中路	21	仁和里小区	25
金海湾花园	34	恒昌大厦	25
白石大道（港口二路至甘化路）	55	中凯花园	25
江门大道中（迎宾大道西至西区工业路）	27	良化里	15
迎宾车城	55	良化新村北	30
永盛路（西区工业路以北路段）	15	良化新村东	30
迎宾大道西（江门大道至胜利北路）	46	泰德大厦	27
环市二路（胜利路至西区工业路）	60	天南商业大厦	30
金都花园	15	迎宾大道东（良化大道至富华路）	35

蓬江区——白沙街道			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
胜利路（环市二路至天沙河）	55	裕景花园	74
天怡路（幸福新村）	14	海夷居	76
杏苑新村	32	江北路（富华路至良化大道）	37
幸福新村	35	金田御苑	28
天宁路（幸福新村）	34	良化大道	65
华立小区	60	白石大道（丰乐路至甘化路）	56
胜利路（环市一路至天宁路）	64	富华路（迎宾大道东至江北路）	37
天宁路（珠江帝景湾）	48	甘棠路（白石大道至迎宾大道东）	36
雅怡居	43	白石大道（港口二路至甘棠路）	54
珠江帝景湾	48	港口二路（白石大道至迎宾大道东）	53
紫莱横路	48	良化大道（白石大道至江北路）	65
紫莱路	33	迎宾大道东（港口二路至富华路）	36
跃进路（建设路至蓬莱路）	49	恒健大厦	40
建设路（白沙大道东至环市一路）	65	金源大厦	55
东成街	50	北苑大厦	50
建业街	60	龙景阁	46
沂水街	35	裕景阁	28
丰乐里	56	丽港花园	57
天怡路（新之城以北）	36	良化新村南	36
新之城	130	炮台新村	22
建设二路（环市一路至天河东路）	50	良化新村西	40
高成街	85	港口一路（迎宾大道东至炮台北路）	63
五邑电脑城	73	炮台北路	35
五邑大学	160	江北路（良化大道至港口一路）	37

蓬江区——白沙街道			
楼盘、路段、区域	2021年	楼盘、路段、区域	2021年
	租金		租金
潮江路（东华二路至东湖北门）	50	环市一路（胜利路至天宁路）	50
丹井里	60	农林横路	71
东港街	48	胜利路（环市路-农林路）	75
东湖府邸	60	建安街	58
凤潮里	29	建设路（农林东路至建设二路）	72
嘉悦豪庭	38	农林东路（胜利路至建设二路）	63
绍尧里	52	天河西路	44
雅景花园	21	永盛一街（永盛路至天河西路）	47
中远大厦	84	永盛一街（永盛路至汇景湾华庭）	58
东华二路（炮台南路至港口一路）	78	永盛二街	26
港口一路（东华二路至迎宾大道中）	60	永盛路（西区工业路至龙湾路）	43
迎宾大道中（丰乐路至港口二路）	63	白沙江南疏禽批发市场	115
炮台南路（东华一路至港口一路）	57	五邑平价农副产品批发市场	58
金港小苑	55	远洋冻品市场	48
东湖花园	98	西区工业路	26
潮江路（炮台南路至东华二路）	45	华园路	40
潮江-横路	35	白沙大道西	54
美景街	95	环市二路（白沙大道西至西区工业路）	58
美景里	55	华园中路	80
荣基广场	115	农林西路	42
益源大厦	75	胜利路（白沙大道东至环市二路）	65
晓港苑	45	华园东路	50
炮台南路	61	农林东路	63
启华里	25	胜利市场	78

蓬江区——白沙街道			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
江华二路	50	横岭街	80
江盛小区	40	世纪城世豪商业中心	79
东盛路	55	白沙大道东	85
光德里	49	一汇广场	150
凤翔里	38	建设路（环市二路至跃进路）	68
祁东路	40	东仓里	72
启华苑小区	67	跃进路（蓬莱路至港口一路）	51
港口一路（跃进路至东华一路路）	73	胜利商业城	75
港口一路（迎宾大道中至东华一路）	120	胜利路（农林东路至建设路）	130
东华一路	98	蓬莱路（建设路至跃进路）	83
东华大厦（东兴阁、华兴阁）	70	环市三路（江会路至白沙大道）	60
银隆大厦	73	江会路（环市三路至江咀码头）	66
潮商大厦	110	江门市水产冻品副食批发市场	50
凤阳街（金华商业中心至江华一路）	43	江门市综合批发市场	50
天源大厦	50	龙湾路（环市三路至江门卫校）	65
隆华苑	50	恒鑫御园	110
文华苑	35	白沙村（丰盛里）	67
喆陶居	53	江兴里	50
康华大厦	120	东观里	41
兴华商业大厦	105	东观大路	41
金华商业大厦	150	潮兴里	40
凤湾里	51	永康一街	84
树梓里	58	永康二街	84
会龙社区	75	江会路（环市三路至紫茶路）	55

蓬江区——白沙街道			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
亨美里	33	堤西路	45
祈安街	54	白沙路	65
侧贤里	62	广新路	72
乐华苑	88	迦南里	50
江门市科协大厦	48	人人乐购物广场	125
观苑	40	环市三路（白沙大道至江会路）	50
银晶商务大厦	144	地王又一城	78
聚龙里小区	87	金蓝海广场	175
东江路（祈安街至江华一路）	51	五邑城	70
梧岗里	83	羊桥路	37
江边里	70	五邑商会大厦	96
跃进路（港口一路至江门河）	82	紫沙路	42
江华一路	135	紫茶路（江会路至胜利路）	70
水南路（港口一路至江华一路）	89	胜利路（建设路至堤中路）	65
康乐街	73	建设路（胜利路至蓬莱路）	68
康乐里	39	蓬莱路	78
岐安里	13	跃进路	60
凤翔苑	38	堤东路	30
堤东路	45	塘步路	40
翡翠华府	50	上步路	52
东华一路（江华二路至堤东路）	99	水街农贸市场	42
东堤湾花园	38	葵尾路	36
吉利街	33	钓台路	34
水南路（堤东路至江华一路）	89	太平路	28

蓬江区——白沙街道			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
江华里	43	新市路	50
泰和广场	106	兴宁路	50
富力华庭	33	仓后路	14
东华苑	40	堤中路	50
江邑大厦	58	常安广场	50
凤阳街（江华一路至东华大桥）	43	常安路	180
竹排街	38	常安路步行街	150
俊发豪庭	38	象溪路	162
长塘里	74	范罗岗商业城	48
雅堤公馆	61	紫茶路（胜利路至常安路）	70
泰富城	70	莲平路	33
浮石路	36	新侨都酒店	122
北新街	26	象溪商城	158
甘化邨	26	象溪横路	118
甘化路	38	地王广场	208
甘化新村	30	高第里	130
甘棠路	36	接龙里	32
海傍街	38	书院路	42

(二) 江海区

江海区——江南街道——桥南片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
胜利南路(江南路至五邑路)	45	蓬苑小区	32
河南中沙路	33	翠逸家园	44
惠泽园	24	江海一路(江翠路至活力路)	62
银城花园	31	那角里	23
新南一街	18.5	仁美新村	29
顺天花园	53	裕安花园	34
联星花园	13	西京里	61
江南路(胜利大桥蓬江大桥)	40	中环广场	120
浪琴湾	40	东汇城	68
中沙路(江南新村)	66	南安路	35
江翠路(江南路至南安路)(翠园里)	36	五邑路(新民大桥至东海路)	45
南苑一街	32	兴南小区(兴南里、朗悦居)	20
南苑二街	33	新南一街	18
南苑三街	32	滘头东路	25
南苑里	32	君逸居	25
桥南大道	38	新中大道	50
东海路(江海一路至五邑路)(翠竹苑、翠鸣苑)	66	江海一路(住建大厦)	91
南苑商城	96	江海广场	150
名门壹号	50	——	——

江海区——江南街道——银泉、永明、永康片区

楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
五邑路（东海路至南山路）	48	麻二村	25
天鹅湾	64	江南路（江海一路至桥南大道）	26
江翠路	38	江海一路（东海路至活力路）	60
东海路（江海一路至五邑路）	66	德泉路	40
麻园路	45	嘉福市场	90
江海花园	47	嘉福市场对面	75
银泉花园	56	江海麻二商业中心	130
金星路	45	麻三综合城	132
麻一村	23	时尚鑫都购物广场	90
麻三	26	世纪天虹购物广场	56
福田花园	66	——	——

江海区——江南街道——江门东站片区

楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
金瓯路（新民大桥至金星路）	28	君汇熙庭	50
东海路（五邑路至快桥线）	59	金星路	39
礼睦一路	22	富民路	47
永康路	43	康城广场	68
金星路	34	五邑路（新民大桥至金星路）	55
江海碧桂园	37	——	——

江海区——外海街道——富横片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
江海一路（江南路至富华路）	35	龙苑大厦	68
五邑路（南山路至江海五路）	48	江海三路	42
江翠路（五邑路至江海四路）	25	江海二路	32
南华路	17	格林春天	44
南安路	20	富华花园	71
国金路	43	富华路	46
江海四路	39	天骄半岛	40
茶庵路	29	——	——

江海区——外海街道——清兰片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
江海五路	35	光博路	24
临江路	22	连海苑	24
畔龙新村中心路	18	大康路	73
中华大道	100	前进路	31
江海四路	40	中华路	100
阳山大路	27	清兰大路	32
东昇大街	115	——	——

江海区——外海街道——中东、东宁片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
五邑路（金星路至南山路）	28	汇源直街	39
高新西路	30	东宁路	24

江海区——外海街道——四大工业片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
江睦路	30	明辉路	42
新港路	48	高新东路（江睦路至外睦路）	22
信义路	25	外睦路（五邑路至金瓯路）	31
东睦路	30	科苑西路	38
北苑路	48	科苑东路	38
科苑路	30	高新东路（龙溪路至江睦路）	23

江海区——礼乐街道——礼东片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
东海路（东海路跨线桥至新乐路）	40	向东村	17
礼东市场	25	礼睦一路	25
天成路	22	大利里	25
荣盛街	22	东民路	32
丰盛大道	22	——	——

江海区——礼乐街道——文昌沙片区

楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
礼昌二街	35	礼新一街	60
礼昌街	43	帕佳图尚品	63
礼昌一街	36	文昌花园	58
礼德街	58	文昌路	72
礼华街	29	文昌市场	86
礼乐一路	58	文锦苑	48
礼尚街	32	五邑路（新民大桥至新礼大桥）	48
礼尚一街	55	新民一路	35
礼新街	50	礼新路	22

江海区——礼乐街道——礼乐墟镇片区

楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
乐民街	31	文华豪庭	65
乐平街	18	文盛花园	25
乐雅苑	31	五邑路	53
礼乐二路	45	新民二路	24
礼义二路	35	新民一路	35
礼义三路	26	万隆茗汇轩	53

江海区——礼乐街道——礼乐站片区

楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
威东华路里	17	建安里	56
新乐路	30	健乐路	21

江海区——礼乐街道——礼乐站片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
新宁里	23	敬和村	25
英北村	29	乐陶苑	25
英盛里	24	乐祥东路	57
东仁里	23	乐新街（逢兴里路至礼乐三路）	25
礼乐中心市场	108	礼乐三路	33
长兴街	102	义兴里	12
乐新街（雄乡村逢兴里路）	24	乐民街	33
新乐路	29	——	——

(三) 新会区

新会区——会城街道——中心片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
城北路（惠民西路至西门路）	58	镇前路	50
城西一路（城北路至冈州大道中）	42	西隅路	110
高第街	46	五显路	44
诗书街	33	濠桥街	50
幸福路	28	——	——

新会区——会城街道——城西片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
城西二路	37	南安新村	41
紫华路	32	仁义村	38
永安食街	38	安怀坊	30
永安南路	41	振兴三路（南安路至三和大道北）	40
南安路	40	西湖新村	32
永安花园	39	三和大道北	29
瑶步冲	38	冈州大道西（冈州大道西至省道 S217）	25
北安路	40	万兴园小区	31
葵湖东路	54	——	——

新会区——会城街道——圭峰至城西片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
圭峰路(圭阳北路至龙山路)	24	圭峰路(龙山路至圭峰西路)	63
北园新村路	68	冈州大道西	32
西门路(城西一路至北安路)	58	西门路(北安路至冈州大道西)	38
金沙广场	93	汇侨花园	51

新会区——会城街道——知政路片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
冈州大道中(南隅路至城东路)	78	田心路	128
城东路	50	骑虎西路	44
知政中路	144	菱东广场	100
知政南路	144	菱东路	60
知政北路	144	东汇广场	35
星汇广场	87	——	——

新会区——会城街道——城东片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
冈州大道中(东门路至城东路)	35	祥瑞大厦	105
城东花园	52	东关路	40

新会区——会城街道——东庆路片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
冈州大道中	50	振兴二路(中心南路至东庆北路)	73
世纪广场	65	同德二路(中心南路至人民路)	70
世纪商业街	55	同德二路(东庆南路至人民路)	72
东庆北路(明兴路至冈州大道中)	65	东庆北路(明兴路至至振兴二路)	55
东庆南路(同德二路至新会大道中)	48	东庆南路(振兴二路至同德二路)	58
新会大道中(东庆南路至人民路)	46	——	——

新会区——会城街道——悦洋街、明翠片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
募兴路	72	中心花园	34
人民路(南园路至振兴二路)	70	名苑华庭商业街	45
人民路(同德二路至振兴二路)	73	南园路	41
人民路(同德二路至新会大道中)	53	悦洋街	81

新会区——会城街道——侨兴、明兴片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
明兴路	60	侨兴南路	62
侨兴北路	70	冈州大道东	28
颐璟蓝天	68	叠翠苑	45
尚璟园	78	华庆园	66
翡翠园	70	侨兴花园	76
侨光路	74	瑞峰华庭	59

新会区——会城街道——东甲、灵镇片区			
楼盘、路段、区域	2021年	楼盘、路段、区域	2021年
	租金		租金
振兴一路	59	灵镇东路	34
西甲村	30	东甲村	32

新会区——会城街道——圭峰片区			
楼盘、路段、区域	2021年	楼盘、路段、区域	2021年
	租金		租金
圭峰路(圭阳北路至龙山路)	26	圭阳中路	48
珑城半山	41	潮兴路	30
会城大道(新峰路至圭阳北路)	43	冈州大道东(江门大道至圭阳北路)	26
峰境壹号	50	东门路	32
御品雅苑	78	东侯路	57
君悦豪庭	79	德兴路	25
圭阳北路	69	圭峰东路	48
富和苑	32	圭峰路	48
御龙轩	40	德兴北路	32
冈州大道东(圭阳北路至东门路)	35	君悦雅轩	65
潮江路	32	——	——

新会区——会城街道——江会路片区			
楼盘、路段、区域	2021年	楼盘、路段、区域	2021年
	租金		租金
江门厨具城	22	五邑机电五金城	50

新会区——会城街道——碧桂园片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
凤凰城商业一街	82	启超大道（碧桂园段）	55
文德路	57	新会大道（碧桂园段）	55
葵城一路	58	美吉特广场	220
文华路	56	万达广场	320
梅江村	35	——	——

新会区——会城街道——碧华园片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
新会大道中（碧华园段）	44	新会大道中（耀兴花园段）	39
新会大道中（同德雅苑段）	35	三和大道北	42

新会区——会城街道——天禄片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
天禄路	20	天马路	20

新会区——会城街道——今古洲花园片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
银洲湖花园	38	宏海新城	34
今古洲花园	34	雅景阳光城	34

四、办公用房租金表

(单位: 元/建筑面积平方米·月)

(一) 蓬江区

蓬江区——棠下镇、荷塘镇、潮连街道			
写字楼名称	2021 年	写字楼名称	2021 年
	租金		租金
奥园外滩	33	金逸豪庭	20
兴棠路	10	南华西路	17
甘兰苑	25	益丽龙湖花园	25
益丽花园	20	——	——

蓬江区——环市街道			
写字楼名称	2021 年	写字楼名称	2021 年
	租金		租金
领域国际	50	南粤银行大厦	38
绿岛商城	38	翠林苑	34
智荟城	36	珠西智谷群华科技园	45
火炬创业园	30	珠西产业园(小米创业城)	35
万达中心	45	创新创意产业园	33
纬丰广场	58	火炬高新技术创业园篁庄群华分园	42
邮政大厦	38	珠西智谷智能装备制造创新产业园	45
摩根国际	48	景昌邸	43
江门奥园广场	40	逸金写字楼	29
国际金融大厦	65	公路大厦	23
中信大厦	45	广润大厦	22
滨港壹号	30	尚雅大厦	30

蓬江区——环市街道			
写字楼名称	2021 年	写字楼名称	2021 年
	租金		租金
胜坚大厦	40	群华大厦	26
万源大厦	33	科创公园	29

蓬江区——白沙街道			
写字楼名称	2021 年	写字楼名称	2021 年
	租金		租金
益源大厦	29	五邑商会大厦	22
金华商业中心	28	正平科技大厦	27
潮商大厦	25	嘉华大厦	19
天源大厦	28	港龙大厦	31
兴华商业大厦	30	外贸大厦	24
康华大厦	26	港湾大厦	31
东华 E 中心	36	新隆基大厦	22
6+1 大厦	26	银晶商务大厦	32
中远大厦	24	贵兴大厦	23
建业大厦	30	国寿大楼	27
金山大厦	24	彩虹大厦	9
利生大厦	29	振江大厦	27
侨联大厦	30	斯派特大厦	37
珠西创谷	24	泰和广场	21
亿利达商务大厦	26	恒健大厦	36
胜利 E 中心	24	泰德大厦	23
景腾广场	18	天南商业大厦	23
——	——	金源大厦	35

蓬江区——白沙街道

蓬江区——白沙街道			
写字楼名称	2021 年	写字楼名称	2021 年
	租金		租金
——	——	北苑大厦	23
——	——	甘化大厦	28

(二) 江海区

江海区——江南街道——桥南片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
胜利南路(江南路至五邑路)	14	江海一路(江翠路至活力路)	13
河南中沙路	18	中环广场	42
中沙路(江南新村)	18	东海路(江海一路至五邑路)	23
江翠路(江南路至东海路)	25	五邑路(新民大桥至东海路)	21
南苑一街	13	住建大厦(房产大厦、南苑商城)	22
桥南大道	19	滘头东路	21
南安路	21	新中大道	18

江海区——江南街道——江门东站片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
胜利南路(五邑路至快桥线)	16	五邑路(新民大桥至金星路)	32
金瓯路(滘兴中路至金星路)	26	礼睦一路	14
东海路(五邑路至快桥线)	44	永康路	29
富民路	32	江海碧桂园	26
康城广场	48	君汇熙庭	32

江海区——外海街道——中东、东宁片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
五邑路(东海路至南山路)	21	江南路	8
江翠路(东海路至麻一)	25	江海一路(东海路至活力路)	13
东海路(江海一路至五邑路)	23	金星路	21
金星路	16	高新西路	18

江海区——外海街道——中东、东宁片区

楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
清澜路	13	东宁路	18
汇源直街	24	东升路	18
汇源新苑	24	——	——

江海区——外海街道——麻园村片区

楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
麻三	20	麻二村	13
麻园路	16	麻三	20

江海区——外海街道——富横片区

楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
江海一路（江南路至富华路）	13	茶庵路	14
华茵堡	22	龙苑大厦	14
五邑路（南山路至江海五路）	23	江海三路	12
江翠路（五邑路至江海四路）	15	江海二路	19
南华路	14	瑞华苑	20
南安路	15	华茵绿洲	26
国金路	24	富华花园	17
江海四路	12	富华路	21
海濠雅苑	30	天骄半岛	24
帕佳图·观园	26	油湾路	16
珑山居	26	——	——

江海区——外海街道——清兰片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
江海五路	19	光博路	19
临江路	18	连海苑	23
江海公寓	14	大康路	10
畔龙新村中心路	14	前进路	15
海逸华庭	24	直冲村	15
中华大道	12	化工路一巷	16
沙津豪庭	18	中华路	10
江海四路	12	清兰大路	12
南临新村	12	阳山大路	21
龙溪花苑	14	世纪新象商住楼	16
石鹤利新村	16	利亨街	14
东昇大街	16	利亨新路	14
外海翡翠华府	23	——	——

江海区——外海街道——四大工业片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
科苑路	24	兴业路	24
明辉路	24	同发路	20
云沁路	23	五邑路（江睦路至南山路）	24
科苑西路	18	科苑东路	19
东海路（东海路跨线桥至新乐路）	45	粤湾云谷	25

江海区——礼乐街道——礼乐墟镇片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
五邑路（新民大桥至新礼大桥）	24	利生车城	33
乐民街	14	文盛花园	12
礼义二路	11	银帆路	24
礼义三路	7	——	——

江海区——礼乐街道——礼乐站片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
乐祥东路	11	建安里	15
礼乐三路	16	乐陶苑	14
东环三路	15	民政工业园	12
聚龙里	12	——	——
六冲	19	——	——

(三) 新会区

新会区——会城街道——城西片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
紫华路	16	城西二路	13
葵湖东路	12	安怀坊	14
永安食街	11	振兴三路（南安路至三和大道北）	14
永安南路	11	三和大道北	14
瑶步商业大厦	15	南安路	12
北安路	12	——	——

新会区——会城街道——北园片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
圭峰路	13	西门路	14
北园新村路	15	农林新村	13
龙山路	14	金沙广场	20
北安北路	14	——	——

新会区——会城街道——知政路片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
冈州大道中	16	华贸大厦	30
城东路	15	经信大厦	24
惠民东路	12	美亚商业大厦	21
知政中路	12	外贸大厦	20
知政南路	12	柏华大厦	28

新会区——会城街道——知政路片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
知政北路	32	东关路	14
菱东路	24	田心路	14
东汇广场	30	——	——

新会区——会城街道——城东片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
冈州大道中（东门路至城东路）	15	康新里	12
公园新村	11	丽盈大厦	23
瑞兴花园	15	经贸大厦	28
城东花园	15	城东市场	15

新会区——会城街道——冈州广场、世纪广场片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
东庆花园	17	募兴路	17
东庆南路	15	东庆北路	20
世纪广场	20	——	——

新会区——会城街道——创新中学、悦洋街片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
南园路	15	冈州大道中（侨兴北路至中心南路）	15
南园新村	14	侨乐花园	17
振兴二路	13	悦洋街	17

新会区——会城街道——创新中学、悦洋街片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
悦洋雅居	20	人民南路	15
同德二路	15	人民路	15
明翠新村	15	——	——

新会区——会城街道——碧桂园片区			
楼盘、路段、区域	2021 年	楼盘、路段、区域	2021 年
	租金		租金
中集大厦	36	中创	35
美吉特	35	——	——

五、工业用房租金表

(单位: 元/建筑面积平方米·月)

(一) 蓬江区

蓬江区——棠下镇			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
先进工业园	12	石滘-周郡工业区	12
金岭工业区	13	新昌元山仔工业区	13
台商工业园	13	其他区域	12
丰盛工业园	11	---	---

蓬江区——杜阮镇			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
龙榜工业区	11	上岗工业区	13
狗尾山工业区	14	骑龙山工业区	15
上巷工业区	15	江杜东路	14
江杜西路	14	其他区域	12
江杜中路	14	---	---

蓬江区——荷塘镇			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
唐溪工业区	13	马滘工业区	11
为民工业区	12	南格工业区	11
塔岗工业区	11	围仔工业区	10
六坊工业区	9	篁湾工业园	11

蓬江区——荷塘镇			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
康溪工业区	9	禾岗工业区	10
上围工业区	9	霞村工业区	9
其他区域	10	——	——

蓬江区——潮连街道			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
坦边工业区	13	潮连工业区	13
富冈工业区	13	豸冈工业区	14
卢边工业区	13	其他区域	11
芝山工业区	11	——	——

蓬江区——环市街道			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
簠庄沙冲围工业区	12	群星村后门山工业区	12
簠庄大头山工业区	15	东风工业区	11
簠庄群华工业区	15	其他区域	12

蓬江区——白沙街道			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
高沙工业区	12	紫菜工业区	9
白沙兴盛工业区（主要做物流）	25	龙湾路（江门大道中至区界线）	11
白沙兴隆工业区	10	其他区域	12

(二) 江海区

江海区——江南街道——桥南片区、江门东站片区			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
胜利南路	17	金富路	12
金瓯路	12	礼睦一路	13
滘兴中路	12	金星路（白水带至五邑路）	12
滘兴东路	12	乐业二街	12
滘兴北路	12	流沙工业区	12
滘兴西路	12	乐业三街	12
滘兴南路	12	五邑路（新民大桥至金星路）	11
滘头第一工业园	11	其他区域	12

江海区——外海街道——中东、东宁片区			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
五邑路（金星路至南山路）	11	邦民路	12
金星路（五邑路至中江高速）	12	南山路	12
得发路	11	清澜路	11
金瓯路	12	新兴路	13
高新西路	13	泰宁路	12
东宁路	13	福兴路	12
东升路	12	其他区域	12
永宁路	12	——	——

江海区——外海街道——麻园村片区			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
麻一村	12	麻二村	11
麻三	11	其他区域	10

江海区——外海街道——富横片区			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
江海一路	14	金溪工业园	11
富田工业区	12	亨通工业园	12
五邑路	11	富华路	10
东南工业区一区	11	滘北第二工业园	10
江翠路	11	其他区域	10

江海区-外海街道—清兰片区			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
畔龙新村中心路	11	阳山大路	10
龙脊山工业园	11	其他区域	11
清澜工业园	10	——	——

江海区——外海街道——外海墟镇片区			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
南山路	11	高新西路	13
彩虹路	12	兴业路	13
龙溪路	12	金瓯路	12

江海区——外海街道——外海墟镇片区			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
科苑路	10	东升路	12
明辉路	11	柏凌路	12
清澜路	10	五邑路（南山路至江睦路）	11
高新东路	12	其他区域	11

江海区——外海街道——四大工业片区			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
江睦路	12	科苑西路	12
新港路	12	科苑东路	11
连海路	13	北苑路	12
信义路	12	高新东路	11
云沁路	13	外睦路（五邑路至金瓯路）	12
创业路	12	外睦路（金瓯路至连海路）	12
东睦路	13	金瓯路	12
彩虹路	11	其他区域	12

江海区——礼乐街道——礼东片区			
工业区名称	2021年	工业区名称	2021年
	租金		租金
礼东三路	10	礼东工业园	10
礼睦二路	12	向荣工业区	11
荣盛街	12	礼东向民工业区	12
向东工业区	12	礼睦一路	9
明星工业区	11	其他区域	12

江海区——礼乐街道——文昌沙片区			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
新民一路	13	其他区域	13

江海区——礼乐街道——礼乐墟镇片区			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
乐融街	12	新民二路	13
礼乐二路	12	新民一路	13
礼义二路	10	其他区域	12
文盛花园	13	——	——

江海区-礼乐街道—礼乐站片区			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
威东华路里	14	永兴街	9
乌纱工业园	11	建安里	12
武东工业区	11	乐新街	11
北头咀工业区	11	礼乐新华工业区	11
东环二路	11	东沙路	11
东环三路	11	东环一路	11
乐新街	10	民政工业园	9
聚龙里	10	六冲（仓库）	14
五四村	10	其他区域	12

(三) 新会区

新会区——会城街道——仁义片区			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
紫华路	12	仁义村	14
永安食街	11	工业大道	13
永安南路	10	冈州大道西（冈州大道西至省道 S217）	11
汾江路	11	其他区域	12
省道 S271（冈州大道西至新会大道西）	11	——	——

新会区——会城街道——城西片区			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
北园新村	10	紫霞路	10
城西工业区	9	冈州大道西	10
北安北路	13	其他区域	11
紫云路	10	——	——

新会区——会城街道——东南片区（东甲、灵镇片区）			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
东甲工业区	12	新会大道东	13
灵镇工业区	12	冈州大道东	12
西甲工业区	11	其他区域	12
大滘村	13	——	——

新会区——会城街道——北部片区（圭峰、北园片区）

工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
北园新村	10	龙湾路	12
东侯工业区	11	潮江工业区	11
会城大道	11	东侯路	11
城东工业区	10	其他区域	11

新会区——会城街道——东部片区（奇榜、都会、沙冈片区）

工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
奇榜工业区	11	都会工业区	13.5
沙冈工业区	11	其他区域	13

新会区——会城街道——碧桂园片区

工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
城南工业	10	梅江村工业	10

新会区——会城街道——今古洲片区

工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
银湖大道西	12	银湖大道中	13
银湖大道南	12	福惠路	12
福盛路	12	江裕路	11
新港大道南	12	港兴路	12
文昌路	11	迎宾南路	12

新会区——会城街道——今古洲片区			
工业区名称	2021 年	工业区名称	2021 年
	租金		租金
城南工业区	10	业兴二路	12
业兴一路	12	今华路	11
业兴三路	12	葵盛路	12
今洲路	12	其他区域	12
今华路	11	——	——