

# 江门市住房和城乡建设局

---

## 江门市住房和城乡建设局 2021 年法治政府建设年度报告

2021 年，我局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧扣“三新一高”（立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，推进高质量发展），抓实抓细推进市委市政府决策部署和依法行政各项重点任务，推进全面依法行政促经济社会发展。现将我局 2021 年度法治政府建设工作情况汇报如下：

### 一、主要举措和成效

#### （一）加强组织领导，深入学习宣贯习近平法治思想

一是坚持领导带头。局班子成员率先垂范，制定党组理论学习中心组学习计划，依托理论学习中心组和党组（扩大）会，集体学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神、习近平总书记在庆祝中国共产党成立 100 周年大会上的重要讲话精神等，举办习近平法治思想专题学习宣贯讲座，专题学习研究推动落实“一规划两纲要”，切实发挥带头学习、带头宣讲、带头思考的“头雁效应”。

二是推进学史力行。以习近平法治思想为指导，推动党史学习教育走深走实。积极开展“我为群众办实事”实践活

---

动，强化党建引领，提升物业服务水平，率先推出青年安居住房，着力改善老旧小区居住环境，提升居民生活品质，切实推进学习实效化、党建引领规范化。

三是抓好“一把手”法治职责。充分发挥“一把手”亲自推动法治政府大调研，亲自部署习近平法治思想大学习、模范机关大创建，亲自督办做好民生实事工程的积极作用，推动住建行业管理与法治政府建设有机融合，不断提高依法决策、依法行政、依法管理的能力和水平。

**（二）强化改革意识，深入推进工程建设项目改革提质增效**

一是实现工程项目审批“市内通办”，将16个部门67项事项纳入“市内通办”清单，推动各县（市、区）清单标准化。二是部署“一网通办”主题集成服务系统，实现工程建设项目审批“一个入口”“一表填报”“实时流转”“统一出件”。截至统计日，“一网通办”系统办件1540个，位居全省前列。三是推动分阶段核发施工许可证改革，全市已核发基础阶段施工许可证66张，项目开工整体提速1-2个月。四是全省首推“验收即发证”工作。目前，滨江碧桂园4#楼作为第一个试点项目已成功获批。五是大力推动联合数字审图，审图时间从35个工作日压缩到15个工作日内，数字化联合审图已出合格书3117件。

**（三）坚持依法行政，推动法治政府建设行稳致远**

一是不断完善依法行政制度体系。截至统计日，共发布

行政规范性文件 5 份，涵盖公积金、房地产等领域。以物业管理为例，印发了关于规范物业管理区域共有收益和物业项目交接行为的通知、业主电子投票工作指引(试行)等管理规范，为立法预备项目《江门市物业管理条例》提供了接地气的指引，以法治思维和法治方式引领、推动、强化住建行业管理。

二是加强公众参与，推动依法科学决策。《江门市“十四五”住房保障规划》《江门市“十四五”住房发展规划》作为年度重大行政决策，在门户网站、住建微信公众号等平台公开征求意见不少于 30 日，并组织专题调研、开展专家评估，充分听取了市场主体、行业协会商会等公众的意见并及时收集反馈，坚持开门问政、开门决策。

三是深化政务公开，加强政务服务。门户网站和江门住建微信公众号均设置了公积金网上办理通道，门户网站对接了政府信息依申请公开线上申请平台，不断提升便民服务水平。截至统计日，门户网站和江门住建微信公众号共主动发布信息 1727 条，收到依申请公开信息 19 份，目前均已办结。修订了局政府信息公开工作制度，进一步明确政务公开的内容、形式和途径，切实做到责任到人、工作到位，政府信息公开申请件件有落实、有回应。

四是加强源头治理，依法有效化解社会矛盾。梳理完善《通过法定途径依法分类处理信访诉求清单》，积极引导群众通过法定途径提出诉求，维护自身合法权益。印发《行政

调解委员会成员名单及工作制度》，指导协调当事人妥善解决矛盾纠纷。经统计，2021年1-11月共受理信访事项2323件、办复2308件，办复率99.4%。

#### （四）强化执法普法，营造良好的法治环境

一是加强执法能力和服务能力建设。刊发内部学法刊物法制专刊，通过以案说法和新规速递的形式加强法治培训。开展《安全生产法》《行政处罚法》《江门市文明行为促进条例》等专题法治讲座，印发了全市住建系统行政执法规范用语指引（试行）、探索建立包容审慎监管实施方案等行动方案，助力营造市场化、法治化、国际化的营商环境。

二是着力自我革新推进执法规范化。联合市城管局前往基层一线开展行政执法规范化专项调研，针对发现的问题印发了《江门市住房和城乡建设领域执法案件移交操作指引》，规范移交资料标准，促进执法重心下移改革实施。组织本系统开展行政执法案卷交叉评查暨“两平台”工作交流，通过找差距、补短板、抓整改，力促执法效能再提升。

三是强化执法检查提高监督实效。组织开展建筑施工安全生产大检查，深入实施危大工程“六不施工”、清单式监管。持续开展“两场联动”检查，打击转包违法分包行为。今年以来，全市住建系统检查工程9429项次，发出整改通知书3118份、局部停工令108份，及时消除安全隐患。组织开展招投标联合大检查7次，发出整改通知书5份；共检查招标文件30份，提出检查意见30次，检查覆盖率100%。

四是探索行业管理新路径促监管自律。出台《促进江门市建筑业企业高质量发展十条措施》等一系列扶持政策措施，营造建筑业发展良好氛围。稳步推进招投标“评定分离”改革，全市31个项目完成“评定分离”招标工作，涉及金额45.01亿元，我市招投标“评定分离”改革工作处于全省领先地位。

五是积极践行普法责任制。印发了《2021年普法责任清单》《江门市文明行为促进条例个性普法责任清单》，在门户网站主动向社会公开。组织开展宪法宣传进工地、宪法宣讲进机关、宣贯培训进企业、防疫宣传进社区等多场主题活动，在微信公众号推送普法新闻稿件30篇，提升普法宣传的覆盖面和吸引力，营造浓厚的法治文化氛围。

## 二、存在的不足

一是在法治政府建设过程中面临的新形势新矛盾新问题，还没有相应的试错容错机制，极易束缚担当作为的信心决心和改革创新的热情。

二是在行业诚信管理方面，目前还没有出台相关法律法规，因此，存在部门间认定标准不一致、系统间执行要求不统一等问题，极易造成部门内耗管理混乱的局面。

三是在行政执法“两平台”应用中存在系统对接不顺畅、部门衔接不到位、考核指标不科学等问题，执法数据还存在多平台重复录入问题，无形中加重了行政执法人员的工作负担。

### 三、2021 年工作安排

一是开拓新思路，强化调研学习。对于法治政府建设过程中面临的新形势新矛盾新问题，除了开门问策外，还要积极走出去向先进城市调研学习先进的理念和经验做法，增强应对新形势新任务新挑战的底气。

二是探索新路径，强化改革创新。及时对标国家、省、市的决策部署和战略布局，解放思想，抢抓机遇，先试先行，走出江门特色新发展路径。

三是干出新样子，强化立法立规。对于改革创新举措，立规先行，厚积管理经验。对于已经成熟的行业管理规范及时上升为地方立法，切实推动地方治理方式转变和治理能力提升。

江门市住房和城乡建设局

2021年12月9日

(联系人：谭艳雯，联系电话：3831959)