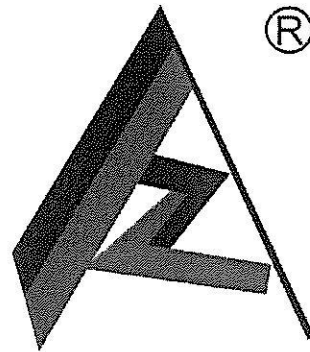


本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

江门市市场监督管理局
因资产处置涉及电梯 1 台
资产评估报告

粤中坤资评报字【2020】第 A65 号
(共 1 册, 第 1 册)



中 坤

广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司

二〇二〇年十一月十日



目 录

第一部分 资产评估师声明.....	3
第二部分 资产评估报告书摘要.....	5
第三部分 资产评估报告书正文.....	6
一、委托人及其他资产评估报告使用人.....	6
二、评估目的.....	6
三、评估对象和评估范围.....	6
四、价值类型及其定义.....	6
五、评估基准日.....	7
六、评估依据.....	7
七、评估方法.....	7
八、评估程序实施过程和情况.....	8
九、评估假设.....	9
十、评估结论.....	10
十一、特别事项说明.....	10
十二、资产评估报告使用限制说明.....	10
十三、资产评估报告日.....	11
第四部分 资产评估报告附件	
(一) 资产评估明细表 1 页	
(二) 《资产评估清单》复印件 1 页	
(三) 委评资产照片 1 页	
(四) 资产评估机构营业执照复印件 1 页	
(五) 资产评估师职业资格证书登记卡复印件 2 页	
(六) 资产评估机构资产变更备案公告复印件 2 页	
(七) 《电梯设备风险评估报告》复印件 3 页	



第一部分

资产评估师声明

(一) 本资产评估报告依据《资产评估法》、财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

(三) 本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚守独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

(六) 评估对象涉及的资产由委托人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

(七) 本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存的或预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

(八) 资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

(九) 资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的职业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家

的工作成果。

(十)本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明、使用限制及其对评估结论的影响。

(以下空白)



第二部分

资产评估报告书摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，为了解本评估项目的全面情况，恰当使用本评估报告书，应认真阅读资产评估报告书全文。

委托人及其他评估报告使用人：

(一)委托人：江门市市场监督管理局

(二)其他评估报告使用人：国家法律、法规规定的评估报告使用者及有关单位。

评估目的：本次评估是为江门市市场监督管理局资产处置所涉及的报废客梯一台提供评估基准日时的市场价值作参考依据。

评估对象和评估范围：江门市市场监督管理局提供《资产评估清单》复印件所列示的报废客梯一台（详见评估明细表）。

价值类型：市场价值

评估基准日：2020年10月12日

评估方法：成本法

评估结论：本评估报告采用成本法进行评估，通过现场察看及评定估算，评估基准日时，委评资产的市场价值合计为人民币柒仟玖佰元整（¥7,900元）。

本评估报告有效使用期限为1年，即由2020年10月12日至2021年10月11日内有效。

以上结果与资产评估报告书正文具有同等法律效力。

广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司

二〇二〇年十一月十日



第三部分

资产评估报告书

粤中坤资评报字[2020]第 A65 号

江门市市场监督管理局：

广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司（以下简称本公司）接受江门市市场监督管理局的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对其资产处置而涉及的资产进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序实施了现场察看、市场调查与询证，对本次评估范围内的资产在评估基准日 2020 年 10 月 12 日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人及其他评估报告使用人：

(一)委托人：江门市市场监督管理局

(二)其他评估报告使用人：国家法律、法规规定的评估报告使用者及有关单位。

二、评估目的

评估目的：本次评估是为江门市市场监督管理局资产处置所涉及的报废客梯一台提供评估基准日时的价值作参考依据。

三、评估范围和评估对象概况

(一)评估对象：江门市市场监督管理局因资产处置涉及报废客梯 1 台。

(二)评估范围：江门市市场监督管理局提供《资产评估清单》所列示的报废客梯 1 台（详见评估明细表）。

序号	资产名称	型号规格	产地	计量单位	数量
1	客梯	1T	国产	台	1

委评资产为报废客梯 1 台，评估基准日现场察看时，委评资产安装于江门市市场监督管理局办公副楼内，现已报废停止使用，停用时没有维护保养，另据委托人提供的《电梯设备风险评估报告》复印件记载：建议该电梯报废拆除。

四、价值类型及其定义

经过充分考虑本次评估目的、评估对象的市场条件及其自身条件等因素，以及价值类型与评估假设的相关性，考虑本次评估对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，确定以市场价值作为本次评估的价值类型。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何

强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

(一)评估基准日：2020年10月12日。

(二)选择评估基准日的依据

根据本次评估目的与委托人约定，以2020年10月12日为评估基准日。

本次评估中所采用的价格标准是评估基准日有效的价格标准。在本次评估中，至本评估结果提供时，国家宏观政策及市场情况与评估基准日时并未发生重大变化。

六、评估依据

(一)行为依据

资产评估委托合同

(二)法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
- 2、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 3、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 4、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 5、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 8、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 9、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 10、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 11、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 12、有关部门制定的法律、法规、标准。

(三)取价依据

- 1、机电产品报价手册；
- 2、委托人提供的有关资料；
- 3、现场察看和市场调查获得的资料。

七、评估方法

资产评估的基本方法有市场法、收益法和成本法三种。

(一)资产评估中的市场法：是指将评估对象与资产市场上相同或相似的资产进行比较后评定出评估价值的一种评估方法。

市场法适用性分析：

使用这种方法的前提条件：需要有一个充分发育的、活跃的资产交易市场；市场上要有足够数量的可比资产及其交易数据；

对于本次评估的委评资产，由于市场上缺乏与委评对象相同或相近的交易案例，市场上缺少足够数量的可比资产的交易数据，因此本次委评资产不适宜采用市场法进行评估。

(二)资产评估中的收益法：是指通过将评估对象预期收益资本化或折现以评定出评估价值的一种评估方法。

收益法适用性分析：

使用这种方法的前提条件：要能够确定委评资产的获利能力、未来收益以及折现率；

对于本次评估的委评资产，由于不具有独立获利能力或获利能力无法量化，因此本次评估不适宜采用收益法进行评估。

(三)资产评估中的成本法也称重置成本法：是指按评估对象的现时重置成本扣减其各项贬值后得到的差额来作为资产评估值的一种评估方法。

成本法适用性分析：

使用这种方法的前提条件：委评资产应当具备较为详尽的经济技术参数，资产的各项耗损及各种贬值能够合理估算；

对于本次评估的委评资产，由于所涉及的技术参数都有相关的数据资料作为基础和依据，因此本次评估宜采用成本法进行评估。

(四)评估方法的选择：根据本次评估的对象、目的、价值类型、现场察看的情况和收集的资料和数据，结合三种基本评估方法的适用性和本次评估的资产特性进行分析，确定采用成本法进行本次评估。

八、评估程序实施过程和情况

(一)接受委托

依据江门市市场监督管理局的委托，本公司项目负责人就本次评估事宜与江门市市场监督管理局经办人洽谈，评估人员听取了江门市市场监督管理局经办人的具体情况介绍，并制定了评估计划。

(二)资产清查

本公司评估人员根据江门市市场监督管理局提供的资料，在相关委托人的配合下对委评资产进行现场察看和记录。

(三) 评定估算

评估人员通过现场察看，对委评资产使用情况、保养情况和技术性能情况有了初步了解，取得相关的评估参数和依据等，运用成本法估算出委评资产的市场价值。

(四) 评估审核

经过本公司评估人员的充分讨论及分析，得出初步的评估结果，经本公司三级审核，认为本次评估的方法选取得当，评估结果是合理的。

(五) 编制和提交评估报告

在完成上述工作基础上，撰写资产评估报告书，按本公司内部质量控制制度对评估报告及评估程序执行情况进行三级审核，在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就评估报告的有关内容进行必要沟通。在全面考虑有关合理意见后，对评估报告书进行了修改、校正，最后出具正式资产评估报告书。

(六) 工作底稿归档。

在提交评估报告后，对工作底稿进行整理装订成册，与评估报告一起形成评估档案，并妥善保存以便日后查看。

九、评估假设

(一) 基本假设

1. 交易假设：交易假设是假定评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是假定评估对象在公开市场中进行交易，从而实现其市场价值。公开市场是指一个有充分竞争性的市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，资产交易双方都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是自愿的、理智的而非在强制的或受限制的条件下进行，买卖双方都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3. 处置假设：据《电梯设备风险评估报告》复印件记载：建议该电梯报废拆除，故本次评估假设委评资产报废处置作为评估前提。

(二) 一般假设

1. 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区

的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 本评估结果建立在委托人提供所有文件资料真实、准确、完整、客观基础上。
3. 假设本次评估测算的各项参数取值不受通货膨胀因素的影响。
4. 有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。
5. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

本评估结果仅在满足上述基本前提及假设条件的情况下成立。

十、评估结论

评估基准日时，委评资产的市场价值合计为人民币柒仟玖佰元整（¥7,900元）。

十一、特别事项说明

1、在评估基准日至本评估报告出具期间，国家宏观经济政策及市场基本情况未发生任何重大变化，但本公司未能预计本评估报告出具后有关政策与市场变化对评估结果影响。

2、在评估过程中，以委评资产的厂牌型号、外观作为评定依据，对委评资产质量及可用性不保证。

3、本次评估委评资产数量和范围由委托人提供的《资产评估清单》所列示为基础，并对委评资产进行现场清查核实，若与实际情况存在差异，本评估结果需作调整。

4、本次评估仅对委评资产的价值发表专业意见，对资产的产权归属不作界定。

5、本评估结果不包括涉及拆装、搬运委评资产所需的有关费用。

6、本次评估未考虑委评资产若涉及抵押、担保、查封或租赁等他项权利行为带来的影响。

7、本次评估未考虑处置资产过程中买卖双方各自所需承担的有关税费。

8、本次评估没有考虑特殊的交易方式可能追加付出的成本费用等对评估值的影响，也未考虑遇有自然力和其他不可抗力对评估值的影响。

9、对于评估中可能存在影响评估结果的其他瑕疵事项，委托人在委托评估时未作特别说明，在评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本公司不承担有关责任。

十二、资产评估报告使用限制说明

1、本评估报告仅委托人资产处置时提供委评资产在评估基准日时评估的市场价值作参考依据，把本报告用于其他目的而造成的一切后果，本公司不承担任何责任。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的

使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

5、本评估报告仅委托人在本报告所述特定评估目的下使用，评估报告书的使用权归委托人所有。本公司承诺：未委托人许可不将评估报告提供给无关单位或个人。

6、未经本公司同意，委托人不得将本评估报告的全部或部分内容提供给本评估报告的审查部门之外的任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体上。

7、评估结果自评估基准日起有效使用期限为一年，即在2020年10月12日至2021年10月11日内有效。

8、本资产评估报告必须经评估机构加盖公章及资产评估师签字后方可使用，且评估报告及其附件须同时完整使用方为有效，评估机构仅对本资产评估报告的原件承担责任，复印、涂改、换页均为无效。

9、本评估报告一式四份，其中本公司存档一份，三份交于委托人办理相关手续，它用无效。

十三、资产评估报告日

二〇二〇年十一月十日

(本页以下无正文)

防伪特别提示：本资产评估报告加盖本公司公章，包括但不限于摘要页、资产评估师签字页及报告附件的资产评估明细表，且资产评估师签字页及资产评估明细表均有资产评估师签字，特提醒报告使用者注意。

资产评估师：余晓峰



资产评估师：卢启佳



广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司
二〇二〇年十一月十日



资产评估明细表

第 1 页, 共 1 页

委托人: 江门市市场监督管理局

评估基准日: 2020年10月12日

金额单位: 人民币 (元)

序号	资产名称	型号规格	产地	计量单位	数量	市场价值	备注
1	客梯	1T	国产	台	1	7,900	报废
合计						7,900	

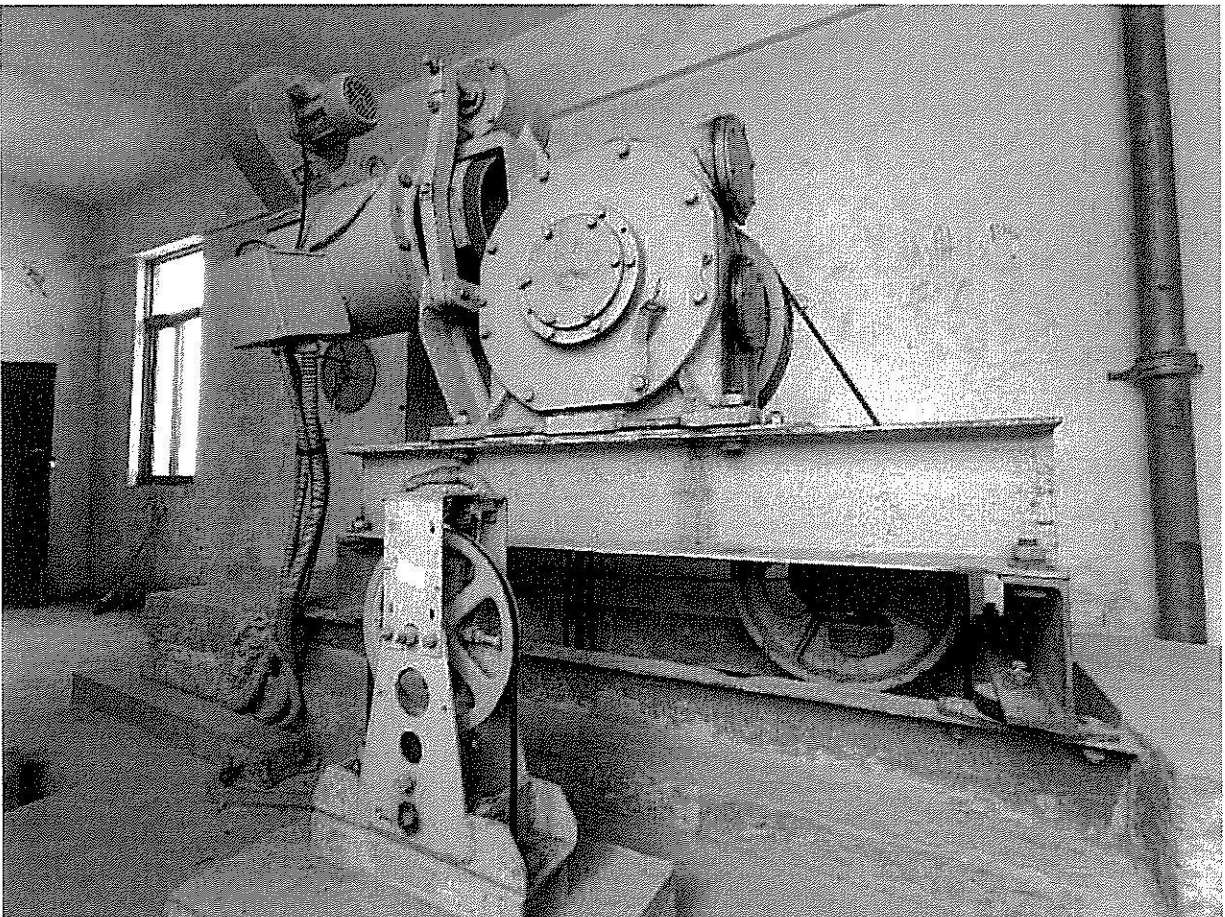
评估机构: 广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司



资产评估师: 余晓峰

资产评估师: 李元培

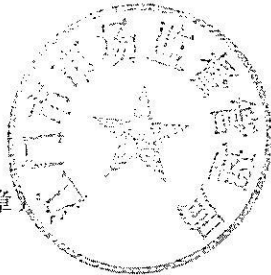
粤中坤资评报字[2020]第 A65 号图片



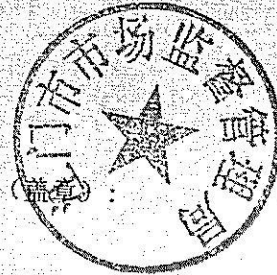
资产评估清单

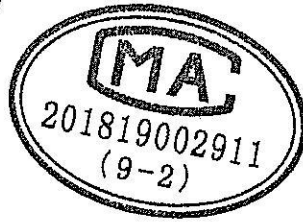
序号	资产名称	规格型号	产地	计量单位	数量	备注
1	客梯	T1	国产	台	1	报废

委托人 (盖章)



产权持有人 (盖章):





报告编号: BJTPG-200002

电梯设备风险评估报告

(曳引驱动电梯)

委托单位: 江门市市场监督管理局

使用单位: 江门市市场监督管理局

设备型式: 曳引驱动乘客电梯

设备编号: 30104407002000110029

评估日期: 2020-04-10

广东省特种设备检测研究院江门检测院

声 明

1. 广东省特种设备检测研究院江门检测院依据国家有关法律法规和相关规范标准实施电梯安全评估。

2. 本报告中给出的评估意见仅对被评估电梯的当时状况有效，当评估后电梯及其环境出现任何变更时，本评估意见中涉及的相关项目和结论都不再适用。

3. 在任何情况下，若需引用本报告中的结果或数据都应保持其本来的意义，不得擅自进行增加、修改、伪造或掩盖事实。

4. 为保证委托方利益，本报告仅提供给委托方，不向第三方提供，并为其保密。未经本机构同意，委托方不能将此报告外传，或将报告中的某一部分拷贝。

5. 委托方应当对所提供资料的真实性、有效性负责。

6. 电梯安全评估是针对本台电梯的评估时现状提出可能存在的相关风险和改进建议，不能取代日常的电梯安全使用管理、维护保养管理及国家规定的定期检验。建议使用单位、维护保养单位对本报告提出的对策与措施予以重视，加强电梯日常管理，进行经常性的维修检查，防患于未然，对措施要求中需改进的技术要求应当落实整改。

检验机构地址：江门市建设三路 48 号

邮政编码：529000

联系电话：0750-3286662

设备名称	曳引驱动乘客电梯	
设备编号 (使用登记编号)	30104407002000110029	
委托单位	江门市市场监督管理局	
使用单位	江门市市场监督管理局	
设备使用地点	江门市东华二路7号办公楼副楼	
制造单位	广州市电梯工业公司	
维保单位	无	
现场评估日期	2020年04月10日	
现场评估条件	温度: 22 ℃; 湿度: 72 %; 电压: / V	
评估依据	《中华人民共和国特种设备安全法》、《广东省电梯使用安全条例》 GB 7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》 TSG T7007-2006 《电梯型式试验规则》 TSG T7001-2009 《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG 08-2017 《特种设备使用管理规则》 GB/T 31821 《电梯主要部件报废技术条件》 《在用电梯安全评估导则-曳引驱动电梯(试行)》(质检特函(2015)57号) GB/T 20900-2007 《电梯、自动扶梯和自动人行道 风险评价和降低的方法》	
主要检验仪器设备	温湿度计; 万用表; 绝缘电阻仪; 转速表; 磁力线锤; 钳型电流表; 钢卷尺; 钢直尺; 塞尺; 秒表; 游标卡尺; 声级计; 推拉力计。	
评估结论	经评估该梯存在风险项目有20项, 其中I级8项, II级11项, III级1项。严重影响电梯安全运行, 进行整改的难度大, 费用较高, 无修理改造价值, 建议该电梯报废拆除, 更换新电梯。	
备注	由于电梯长期停用, 无法启动, 现场只作静态检查。	
评估人员:	李洪坤 林德凤	
编制	李洪坤	日期 2020年04月13日
审核	陈永森	日期: 2020年04月15日
批准	李洪坤	日期: 2020年04月16日



广东省财政厅

粤财评备〔2019〕24号

关于广东天同房地产资产评估有限公司等 7家机构的变更备案公告

广东天同房地产资产评估有限公司、广州顺益资产评估与土地房地产估价有限公司、广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司、广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司、广州粤国房地产土地与资产评估有限公司、中水致远资产评估有限公司广东分公司以及韶关市南洋房地产土地资产评估有限公司等7家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	变更项目	变更内容
广东天同房地产资产评估有限公司	股东	股东由刘元红、王泽民、卓剑程等3人变更为刘元红、王泽民、廖德等3人。
广州顺益资产评估与土地房地产估价有限公司	名称、法定代表人及	1. 名称由广州顺益资产评估有限公司变更为广州顺益资产评估与土地房地产估价有限公司；

	股东	2. 法定代表人由王忠变更为邹琼; 3. 股东由王忠、王健慧等 2 人变更为王忠、邹琼、李明等 3 人。
广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司	名称	名称由广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司变更为广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司。
广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司	名称	名称由江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司变更为广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司。
广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	股东	股东由胡爱农、唐文峰、傅卓东等 3 人变更为黄汉陵、唐文峰、吴建华、黄国维、傅卓东、陈卫东、王珂珂、陈琳、胡德华、钟华、伍润斌等 11 人。
中水致远资产评估有限公司广东分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由杨贞瑜变更为徐永康。
韶关市南洋房地产土地资产评估有限公司	股东	股东由彭桂楠、马群星、白福丽、朱贵东等 4 人变更为彭桂楠、马群星、白福丽、赵小玲等 4 人。

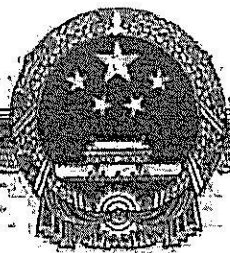
特此公告。



2019年10月25日

公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。



营业执照

统一社会信用代码

91440703740848206D



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) (副本号:1-1)

名称 广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 卢启佳
 经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估(凭有效的《资产评估资格证书》经营); 房地产评估(凭有效的《房地产价格评估机构资格证书》经营); 土地评估(凭有效的《土地评估中介机构注册证书》经营); 项目可行性研究; 投资咨询(不含金融、证券、保险、期货类咨询), 经济信息咨询, 绩效评价服务, 城市更新产业信息咨询, 征收补偿方案咨询, 土地利用咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 人民币伍佰万元

成立日期 2002年07月15日

营业期限 长期

住所 江门市蓬江区建设三路19号2幢1905室

此复印件仅供本公司出具报告使用

广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司

登记机关

2020



<http://www.gsxl.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



此复印件仅供本公司出具报告使用
广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司

资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：余晓峰

性别：男

登记编号：44070044

单位名称：广东中坤资产评估土地房地产
估价咨询有限公司



初次执业登记日期：2007-06-20

年检信息：通过（2019-05-06）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：余晓峰

本人印鉴：



打印日期：2019-11-01

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



此复印件仅供本公司出具报告使用
广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司

资产评估师职业资格证书 登记卡

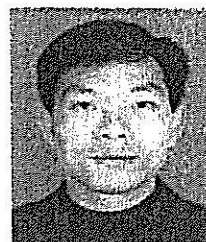
(评估机构人员)

姓名：卢启佳

性别：男

登记编号：44000641

单位名称：广东中坤资产评估土地房地产
估价咨询有限公司



初次执业登记日期：2001-09-05



年检信息：通过 (2019-05-06)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2019-11-01



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>