

建筑市场简报

2021 年第 4 期（总第一百零三期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2021 年 5 月 24 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材 指导价（4 月）

一、房建及市政项目招投标情况

4 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 6 宗。其中施工类项目完成招投标共 3 宗，招标控制价 3446.79 万元，中标价 3164.62 万元，总下浮率为 8.19%。房建类施工项目招标控制价 2454.92 万元，中标价 2179.06 万元，下浮率为 11.24%；市政类施工项目招标控制价 991.87 万元，中标价 985.56 万元，下浮率为 0.64%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	1793.18	2060.90	267.72	12.99
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	985.56	991.87	6.31	0.64
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	385.88	394.02	8.14	2.07
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		2	2179.06	2454.92	275.86	11.24
市政小计		1	985.56	991.87	6.31	0.64
合计		3	3164.62	3446.79	282.17	8.19

二、“两场联动”检查情况

4月份，江门市直、蓬江区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）江门市直

市住房城乡建设局对“船厂跨江桥梁项目”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 项目经理、项目技术负责人不在岗履职，专职安全员配置不足；
2. 部分特种作业人员未持有效证件上岗作业；
3. 基坑临边防护不严，钢管堆放过高且不稳固；
4. 龙门吊未经验收合格，现场违规使用；
5. 工程资料滞后于实际工程



江门市住房城乡建设局检查“船厂跨江桥梁项目”

进度；6. 南岸挡土墙地基已检测，地基基础检测方案未备案。目前，检查发现的问题已落实整改。

（二）蓬江区

蓬江区住房城乡建设局对“江门市滨江新区丰乐大道（华丰路-华盛路）工程”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 项目经理不在岗履职；2. 项目负责人、项目总监、专职



蓬江区住房城乡建设局检查“江门市滨江新区丰乐大道（华丰路—华盛路）工程”

安全员信息未按规定录入实名制管理系统；3. 未提供履约保函、工人工资保证金支付凭证，未按规定购买安全生产责任险，项目开工前的预付工程款滞后于项目开工时间；4. 施工单位未提供专项施工方案及公司项目的定期检查资料；5. 施工现场洗车槽破损，洗车槽泥浆、污水未及时清理，局部裸土未覆盖。目前，检查发现的问题已落实整改。

（三）台山市

台山市住房城乡建设局对“华浩名庭项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 部分幢号楼层临边、预留洞口均无防护，电梯井口防护不严，



台山市住房城乡建设局检查“华浩明庭项目”

高支模部分水平杆间距过大；2. 施工现场车辆冲洗设备未设置排水设施，工区地面未硬底化。目前，检查发现的问题已落实整改。

（四）开平市

开平市住房城乡建设局对“光正实验学校高中教学楼”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 项目总监、现场监理不在岗履职；2. 施工场地排



开平市住房城乡建设局检查“光正试验学校高中教学楼”

水不畅；3. 未按要求开展边坡监测工作。目前，检查发现的问题已完成整改。

（五）鹤山市

鹤山市住房城乡建设局对“鹤山市桃源镇污水预处理站及配套管网工程”、“鹤山市第一中学学生宿舍楼工程”两个项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 部分管理人员不在岗履职；2. 现场未能提供工人工资相关资料、管理人员的工资流水、部分管理人员的社保证明和合同；3. 现场未能提供材料支付凭证、工程款支付凭证。目前，检查发现的问题已落实整改。



鹤山市住房城乡建设局检查“鹤山市桃源镇污水预处理站及配套管网工程”等2个项目

（六）恩平市

恩平市住房城乡建设局对“逸翠龙湾”项目开展“两场联动”检查。检查发现：临时用电电缆线拖地，未采取防护措施。目前，检查发现的问题已落实整改。



恩平市住房城乡建设局检查“逸翠龙湾”项目

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（4月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0。

四、招标投标投诉处理数据

区域数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
4月	投诉数量	1	0	0	1	0	0	0	0	2
	已处理数量	1	0	0	0	0	0	0	0	1
2021年总计	投诉数量	2	0	0	1	0	0	0	0	3
	已处理数量	2	0	0	0	0	0	0	0	2

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（4月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比（±元）	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	5689.59	347.25	HRB400	6.50%
4		Φ12-14	t	5727.61	349.57	HRB400	6.50%
5		Φ16-25	t	5621.89	343.12	HRB400	6.50%
6	水泥	P.C 32.5	t	633.59	33.03	袋装	5.50%
7		P.O 42.5R	t	673.56	35.11	袋装	5.50%
8	泵送普通混凝土	C20	m ³	678.90	29.97	不含泵送费	4.62%
9		C25	m ³	689.87	30.08	不含泵送费	4.56%
10		C30	m ³	700.98	30.19	不含泵送费	4.50%
11		C35	m ³	717.23	30.35	不含泵送费	4.42%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2021年5月26日印发
