

# 建筑市场简报

2021 年第 3 期（总第一百零二期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2021 年 4 月 23 日

---

## 目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（3 月）

### 一、房建及市政项目招投标情况

3 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 12 宗。其中施工类项目完成招投标共 9 宗，招标控制价 69498.90 万元，中标价 68579.00 万元，总下浮率为 1.32%。房建类施工项目招标控制价 55291.95 万元，中标价 54549.41 万元，下浮率为 1.34%；市政类施工项目招标控制价 14206.95 万元，中标价 14029.59 万元，下浮率为 1.25%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	3	47665.31	48295.68	630.37	1.31
	市政	1	1860.59	1876.54	15.95	0.85
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	3,973.75	4,054.85	81.10	2.00
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	12169.00	12330.41	161.41	1.31
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	2	2910.35	2941.42	31.07	1.06
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		6	54549.41	55291.95	742.54	1.34
市政小计		3	14029.59	14206.95	177.36	1.25
合计		9	68579.00	69498.90	919.90	1.32

## 二、“两场联动”检查情况

3月份，江门市直、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

## （一）江门市直

市住房城乡建设局对“江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 未见工人工资支付流水，未见人工、材料费支付凭证；2. 临时用电不符合“一机一箱”用电原则，部分高处作业平台无临边防护，部分立杆悬空，部分未拆降的天花悬空；3. 材料送检台帐与实际情况不符，现场未



江门市住建局检查“江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程”

留置混凝土试件，部分风管直接砌筑在砌体中，未设置套管，现场未留置砂浆试件，部分砌体未按规范砌筑。目前，检查发现的问题已落实整改。

## （二）台山市

台山市住房城乡建设局对“龙腾豪园四期项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. “三级”安全教育、技术交底表格填写不完善，项



台山市住建局检查“龙腾豪园四期项目”

目部自查自纠频次不足；2. 塔吊无展示牌、开关箱电缆接头风化，漏电开关、漏电不动作电流不符合规范要求；3. 扣件式钢管脚手架个别立杆缺少支座、垫板，个别横向扫地杆缺失；4. 围墙缺口未及时修复，实名制通道存在漏洞，工人可以随意出入，施工现场出入口无大门。目前，检查发现的问题已完成整改。

### （三）开平市

开平市住房城乡建设局对“开平融创潭江首府四期二标段”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 个别楼层预留洞口防护不严；2. 施工现场个别人员不戴安全帽；3. 未见部分电工、焊工人员证件。目前，检查发现的问题已落实整改。



开平市住建局检查“开平融创潭江首府四期二标段”

### （四）鹤山市

鹤山市住房城乡建设局对“鹤山市第三人民医院（精神专科医院）建设项目”、“华南师范大学附属鹤山方圆实验学校”两个项目开展“两场联动”检查。检查发现：



鹤山市住建局检查“鹤山市第三人民医院（精神专科医院）”等2个项目

1. 现场未见管理人员的工资流水、工资相关资料；2. 未见材料支付凭证。目前，检查发现的问题已落实整改。

### （五）恩平市

恩平市住房城乡建设局对“锦江国际新城项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 12#楼地下室商铺基坑边坡防护措施不足；2. 现场消防灭火器材、安全标志不足。目前，检查发现的



恩平市住建局检查“锦江国际新城”项目

的问题已落实整改。

## 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（3月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

## 四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		3月	1	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021年	投诉数量	1	0	0	0	0	0	0	0	1
总计	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0

说明：单位（宗）

## 五、部分建筑主材指导价（3月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	5342.34	250.06	HRB400	4.91%
4		Φ12-14	t	5378.04	295.54	HRB400	5.81%
5		Φ16-25	t	5278.77	259.24	HRB400	5.16%
6	水泥	P.C 32.5	t	600.56	9.21	袋装	1.56%
7		P.O 42.5R	t	638.44	11.97	袋装	1.91%
8	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	648.93	8.35	不含泵送费	1.30%
9		C25	m <sup>3</sup>	659.79	8.41	不含泵送费	1.29%
10		C30	m <sup>3</sup>	670.79	8.46	不含泵送费	1.28%
11		C35	m <sup>3</sup>	686.88	8.54	不含泵送费	1.26%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2021年4月23日印发