

建筑市场简报

2021 年第 1 期（总第一百期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2021 年 2 月 25 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（1 月）

一、房建及市政项目招投标情况

1 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 17 宗。其中施工类项目完成招投标共 11 宗，招标控制价 52035.35 万元，中标价 49898.27 万元，总下浮率为 4.11%。房建类施工项目招标控制价 7528.86 万元，中标价 7249.16 万元，下浮率为 3.72%；市政类施工项目招标控制价 44506.49 万元，中标价 42649.11 万元，下浮率为 4.17%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	2211.90	2332.00	120.10	5.15
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	5,896.05	6,761.53	865.48	12.80
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	6	36319.51	37308.67	989.16	2.65
台山市	房建	2	5037.26	5196.86	159.60	3.07
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	433.54	436.29	2.75	0.63
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		3	7249.16	7528.86	279.70	3.72
市政小计		8	42649.11	44506.49	1857.38	4.17
合计		11	49898.27	52035.35	2137.08	4.11

二、“两场联动”检查情况

1月份，新会区、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）新会区

新会区住房城乡建设局对“深江产业园大泽园区污水处理厂(一期)工程项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 项目经理、施工员不在岗履职；2. 预付款、工程款和绿色施工安全防护



费支付未按照合同约定执：新会区住建局检查“深江产业园大泽园区污水处理厂(一期)工程项目”

人进场没有进行安全教育；5. 架子工、电工证书收集不齐全，未报监理审查等问题，对检查发现的问题要求责任单位作书面说明并限期整改。目前，责任单位对存在问题已经作书面说明并正在落实整改措施。

（二）鹤山市

鹤山市住房城乡建设局对“办公楼、厂房一、厂房二、厂房三、厂房四项目”和“厂房三、宿舍楼一项目”开展“两场联动”检查。



鹤山市住建局检查“办公楼、厂房一、厂房二、厂房三、厂房四项目”和“厂房三、宿舍楼一项目”

检查发现：1. “办公楼、厂房一、厂房二、厂房三、厂房四

项目”，部分安全网未封闭严密、出入口缺防护挡板、楼梯侧防护不严；2. “厂房三、宿舍楼一项目”外脚手架架体搭设、安全网挂设滞后于施工进度。目前，检查发现的问题已落实整改。

（三）恩平市

恩平市住房城乡建设局对“厂房一、厂房二、综合楼、门卫项目”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 临时用电电路不符合TN-S系统要求；2. 现场物料堆放零乱；3. 临边防护不严。目前，检查发现的问题已落实整改。



恩平市住建局检查“厂房一、厂房二、综合楼、门卫项目”

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（1月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		1月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0
已处理数量	0		0	0	0	0	0	0	0	0
2021年 总计	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（1月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4991.96	119.46	HRB400	2.45%
4		Φ12-14	t	4950.68	100.50	HRB400	2.07%
5		Φ16-25	t	4898.52	114.86	HRB400	2.40%
6	水泥	P.C 32.5	t	593.54	-9.51	袋装	-1.58%
7		P.O 42.5R	t	629.47	-2.54	袋装	-0.40%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	647.05	0.00	不含泵送费	0.00%
9		C25	m ³	657.96	0.00	不含泵送费	0.00%
10		C30	m ³	669.03	0.00	不含泵送费	0.00%
11		C35	m ³	685.19	0.00	不含泵送费	0.00%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2021年2月25日印发
