

建筑市场简报

2020 年第 10 期（总第九十七期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2020 年 11 月 17 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（10 月）

一、房建及市政项目招投标情况

10 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 44 宗。其中施工类项目完成招投标共 33 宗，招标控制价 164664.94 万元，中标价 160493.49 万元，总下浮率为 2.53%。房建类施工项目招标控制价 82704.71 万元，中标价 80392.20 万元，下浮率为 2.80%；市政类施工项目招标控制价 81960.23 万元，中标价 80101.29 万元，下浮率为 2.27%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	3	7224.64	7342.80	118.16	1.61
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	13,931.28	14,266.57	335.29	2.35
江海区	房建	1	2370.00	2580.00	210.00	8.14
	市政	10	30107.99	31332.09	1224.10	3.91
新会区	房建	2	15225.98	15378.89	152.91	0.99
	市政	3	32545.80	32794.53	248.72	0.76
台山市	房建	3	7953.91	8315	361.09	4.34
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	5442.163714	5511.61	69.45	1.26
	市政	1	2622.71	2664.54	41.83	1.57
鹤山市	房建	2	39517.88	40807.67	1289.79	3.16
	市政	0	0.00	0.00	0.00	0.00
恩平市	房建	4	2,657.62	2,768.74	111.12	4.01
	市政	1	893.51	902.51	9.00	1.00
房建小计		16	80392.20	82704.71	2312.51	2.80
市政小计		17	80101.29	81960.23	1858.94	2.27
合计		33	160493.49	164664.94	4171.46	2.53

二、“两场联动”检查情况

10月份，市直、新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）江门市直

市住房城乡建设局林劲松副局长带队对市直在建项目“中医药学校二期工程项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 外脚手架局部连墙件已拆除，数量不足；2. 有工人违规在施工现场使用电饭煲；3. 首层场地文明施工差，部分可燃包装纸或彩条布未及时清理；4. 场外堆放较多建筑垃圾未及时清运；5. 个别工人未戴安全帽。目前，检查发现的问题责任单位已完成整改。



江门市住建局检查“中医药学校二期工程项目”

（二）新会区

新会区住房城乡建设局对“新会区妇幼保健院新院工程建设项目”项目开展“两场联动”检查。



新会区住建局检查“新会区妇幼保健院新院工程建设项目”

检查暂未发现问题。

（三）台山市

台山市住房城乡建设局对“台山市特殊教育学校钟曹玉霞教学楼”项目开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 检查时项目技术负责人、施工员未在岗履职；2. 疫情防控措施未

落实；3. 消防器材配置不足；4. 未按《应急救援预案》开展演练；5. 无图纸会审记录。目前，检查发现的问题已整改完成。



开平市住建局检查“台山市特殊教育学校钟曹玉霞教学楼项目”

（四）开平市

开平市住房城乡建设局对“侨园小学新建教学楼 1、2”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 车辆出入冲洗措施不完善，建筑垃圾、生活垃圾未及时清理，扬尘治



开平市住建局检查“侨园小学新建教学楼 1、2 项目”

理措施不到位；2. 材料堆放不整齐、无标识，教学楼中间钢筋加工场未搭设操作棚；3. 部分楼层临边无防护或防护不严，个别高空作业人员未戴安全带；4. 模板支架未按要求设置水平杆，部分上托外伸长度过长，垂直度不符合要求；5. 物料提升机未取得使用登记证；6. 施工电缆接线混乱；7. 拉结筋植筋抗拔试验，混凝土氯离子含量试验未能提供检测报告。目前，检查发现的问题已整改完成。

（五）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“鹤山（古劳）万洋众创城 1# 厂房、2# 厂房、3# 厂房、4# 厂房、5# 配套用房”和“玉兰花园”项目开展“两场联动”检查。



鹤山市住建局检查“鹤山（古劳）万洋众创城 1# 厂房、2# 厂房、3# 厂房、4# 厂房、5# 配套用房”和“玉兰花园”项目

检查发现：1. “万洋众创城”项目外脚手架出入口无设防护棚，出入口处内立杆与建筑物之间无封闭防护。2. “玉兰花园”项目高处作业架子工未按要求佩戴安全帽，外脚手架安全网挂设滞后于施工进度。目前，检查发现的问题已经落实整改。

（六）恩平市

恩平市住房城乡建设局对“佳源帝都温泉山庄一期”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 现场个别消防器材过期；2. 生活区电缆线路乱拉接；3. 生活区卫生状况差。目前，检查发现的问题已经落实整改。



恩平市住建局检查“佳源帝都温泉山庄一期项目”

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（10月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		10月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	1	0	0	1	3	0	0	0	0
2020年 总计	投诉数量	1	1	2	2	4	0	1	0	11
	已处理数量	1	1	2	2	4	0	1	0	11

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（10月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4468.61	35.63	HRB400	0.80%
4		Φ12-14	t	4473.71	46.45	HRB400	1.05%
5		Φ16-25	t	4412.70	33.03	HRB400	0.75%
6	水泥	P.C 32.5	t	570.15	8.47	袋装	1.51%
7		P.O 42.5R	t	594.56	8.48	袋装	1.45%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	614.01	6.08	不含泵送费	1.00%
9		C25	m ³	624.85	6.19	不含泵送费	1.00%
10		C30	m ³	635.99	6.19	不含泵送费	0.98%
11		C35	m ³	651.82	4.92	不含泵送费	0.76%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年11月16日印发