

# 建筑市场简报

2020 年第 9 期（总第九十六期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2020 年 10 月 27 日

---

## 目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（9 月）

### 一、房建及市政项目招投标情况

9 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 33 宗。其中施工类项目完成招投标共 20 宗，招标控制价 113785.03 万元，中标价 107821.54 万元，总下浮率为 5.24%。房建类施工项目招标控制价 9201.56 万元，中标价 8934.95 万元，下浮率为 2.90%；市政类施工项目招标控制价 104583.47 万元，中标价 98886.59 万元，下浮率为 5.45%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	2	1806.40	1883.45	77.05	4.09
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	671.95	702.23	30.28	4.31
	市政	1	60,209.44	63528.08	3318.64	5.22
江海区	房建	1	829.29	873.67	44.38	5.08
	市政	4	16074.69	17322.38	1247.69	7.20
新会区	房建	2	935.22	948.68	13.46	1.42
	市政	4	20129.76	20814.25	684.48	3.29
台山市	房建	1	854.56	900.11	45.55	5.06
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	1	1690.52	1693.91	3.39	0.20
	市政	2	2472.70	2918.76	446.06	15.28
恩平市	房建	1	2,147.01	2,199.51	52.50	2.39
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		9	8934.95	9201.56	266.61	2.90
市政小计		11	98886.59	104583.47	5696.88	5.45
合计		20	107821.54	113785.03	5963.49	5.24

## 二、“两场联动”检查情况

9月份，市直、新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

## （一）江门市直

市住房城乡建设局林锡安副局长带队对市直在建项目“江门市培英高级中学新校区建设工程项目”开展“两场联动”检查。

检查发现：1. 未执行施工现场管理人员在岗考勤制度，检查时项目负责人、项目技术负责人、安全员、施工员、质量员不在岗；2. 钢筋加工区未围蔽，钢筋加工棚搭设不规范，部分钢筋



江门市住建局检查“江门市培英高级中学新校区建设工程项目”

加工机具缺少防护措施；3. 木材加工机传动带无防护罩，部分钢筋加工机未设置开关箱；4. 基坑边桩头未及时清理，砖材堆放过高；5. 场地泥泞，文明施工条件较差；6. 体育馆首层装饰线条构造柱，按结构柱方式施工，不符合施工工艺要求；7. 未见安全文明防护措施费相关台账。目前，责任单位正在对上述问题进行整改。

## （二）新会区

新会区住房城乡建设局对“新会实验幼儿园（分园）建

设项目”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 未能按时办理安全全员变更手续；2. 未能按照合同约定时间支付工程预付款。目前，检查发现的问题已经落实整改。



新会区住建局检查“新会实验幼儿园（分园）建设项目”

### （三）开平市

开平市住房和城乡建设局对“开平市祥龙学校教学楼1—3”项目开展“两场联动”检查。检查未发现问题。



开平市住建局检查“开平市祥龙学校教学楼1—3”项目

### （四）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“碧桂园·城市之光项目”和“社区服务用房项目”开展“两场联动”检查。现场资料基本完善，检查未发现问题。



鹤山市住建局检查“碧桂园·城市之光项目”和“社区服务用房项目”等两个项目

## （五）恩平市

恩平市住房城乡建设局对“嘉宝新城项目”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 进场材料见证取样检验报告未能提供检查；2. 施工升降机基础积水；3.



恩平市住建局检查“嘉宝新城项目”

材料堆放区无围蔽，无消防设施。目前，检查发现的问题已经落实整改。

## 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（9月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

## 四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		9月	投诉数量	1	0	0	2	2	0	0
	已处理数量	0	1	0	1	0	0	0	0	0
2020年 总计	投诉数量	1	1	2	2	4	0	1	0	11
	已处理数量	0	1	2	1	1	0	1	0	6

说明：单位（宗）

## 五、部分建筑主材指导价（9月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10 以内	t	4432.98	-42.53	HRB400	-0.95%
4		Φ12-14	t	4427.26	-35.22	HRB400	-0.79%
5		Φ16-25	t	4379.67	-13.39	HRB400	-0.30%
6	水泥	P.C 32.5	t	561.67	17.87	袋装	3.29%
7		P.O 42.5R	t	586.09	14.53	袋装	2.54%
8	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	607.94	6.23	不含泵送费	1.04%
9		C25	m <sup>3</sup>	618.66	6.01	不含泵送费	0.98%
10		C30	m <sup>3</sup>	629.79	5.33	不含泵送费	0.85%
11		C35	m <sup>3</sup>	646.89	6.97	不含泵送费	1.09%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年10月27日印发