

建筑市场简报

2020 年第 8 期（总第九十五期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2020 年 9 月 23 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（8 月）

一、房建及市政项目招投标情况

8 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 28 宗。其中施工类项目完成招投标共 17 宗，招标控制价 53742.25 万元，中标价 52339.21 万元，总下浮率为 2.61%。房建类施工项目招标控制价 10161.36 万元，中标价 9716.90 万元，下浮率为 4.37%；市政类施工项目招标控制价 43580.89 万元，中标价 42622.32 万元，下浮率为 2.20%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	563.95	579.39	15.44	2.66
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	1414.50	1500.00	85.50	5.70
	市政	1	2095.72	2242.56	146.84	6.55
新会区	房建	3	1982.36	2008.69	26.33	1.31
	市政	3	9287.42	9494.77	207.35	2.18
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	22584.34	22806.47	222.13	0.97
鹤山市	房建	1	6320.04	6652.67	332.63	5.00
	市政	4	8090.89	8457.70	366.81	4.34
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		5	9716.90	10161.36	444.46	4.37
市政小计		12	42622.32	43580.89	958.57	2.20
合计		17	52339.21	53742.25	1403.04	2.61

二、“两场联动”检查情况

8月份，市直、蓬江区、新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）江门市直

市住房城乡建设局梁柏源副局长带队对市直在建项目“江门市图书馆改扩建项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 部分砌体顶砖未按规定要求砌筑；2. 未见砌块节能指标见证取样检验报告；3. 外脚手架扫地杆缺失，水平网缺失；4. 消防水池上下通道未按方案设置；5. 临边洞口防护不严，未设踢脚板，未挂防护网；6. 通道口顶部防护不严；7. 临电电线直接固定在外脚手架且未做防护；8. 个别施工平台搭设稳定性差；9. 公司安全检查记录中参与检查人员不符合要求；10. 围墙边堆土过高存在滑塌隐患。目前，检查发现的问题已经落实整改。



江门市住建局检查“江门市图书馆改扩建项目”

（二）蓬江区

蓬江区住房城乡建设局对“炮台南路(白石桥-东炮台桥)段道路及边坡维修工程”“江门市棠下中学食堂综合楼建设工程”“江门市滨江新区河滨新路东段工程”“大林路(龙

腾路~滨江大道)工程”四个项目开展“两场联动”检查。检查发现部分项目存在以下问题：1. 检查时部分投标承诺派驻项目管理人员不在岗；



蓬江区住建局检查“炮台南路(白石桥-东炮台桥)段道路及边坡维修工程”等四个项目

2. 部分施工档案资料存在代签现象；3. 人员变更手续不完善。目前，检查发现的问题已经落实整改。

(三) 新会区

新会区住房城乡建设局对“消防服务中心建设工程项目”项目开展“两场联动”检查。检查发现施工现场工程文件资料收集不完整。目前，检查发现的问题已经落实整改。



新会区住建局检查“消防服务中心建设工程项目”

检查发现的问题已经落实整改。

(四) 台山市

台山市住房城乡建设局对“江门市病残吸毒人员收治所”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 检查时项目主要管理人员不在岗，原报建施工员离职，未派驻新的施工员进

场管理；2. 未严格落实安全检查制度；3. 对安全检查中发现的隐患未落实“三定”

（定人员、定时间、定措施）整改要求；4. 监理单位对工程存在的质量或安全隐患发出的整改通知书未能跟踪督促施工单位落实



台山市住建局检查“江门市病残吸毒人员收治所”项目

并及时复查、整改回复；5. 未见施工图纸会审记录；6. 砌体的组砌方法、构造柱做法、窗台飘板做法部分不符合要求，部分灰缝过宽；7. 未办理基础分部验收手续，施工质量管理资料未及时整理；8. 检查时未提供建筑节能专项施工方案；9. 无安全文明施工措施费的相关台帐。目前，检查发现的问题已经落实整改。

（五）开平市

开平市住房和城乡建设局对“开平市三江片区道路 A、B 线”项目开展“两场联动”检查。检查未发现问题。



开平市住建局检查“开平市三江片区道路 A、B 线”项目

（六）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“鹤山市富泰康金属制品有限

公司厂房项目”和“广东富成联合金属制品有限公司车间一、车间二、车间三项目”开展“两场联动”检查。现场资料基本完善，检查未发现问题。



鹤山市住建局检查广东富成联合金属制品有限公司“车间一、车间二、车间三项目”等两个项目

（七）恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“锦江帝景花园项目”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 施工现场部分裸露黄土未覆盖；2. 运输车辆未经冲洗干净带泥上路，污染市政道路；3. 施工现场道路未硬底化。目前，检查发现的问题已经落实整改。



恩平市住建局检查“锦江帝景花园项目”

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（8月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		8月	投诉数量	0	0	0	0	1	0	0
	已处理数量	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2020年 总计	投诉数量	0	1	2	0	2	0	1	0	6
	已处理数量	0	1	2	0	1	0	1	0	5

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（8月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010 年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010 年定额	0.00%
3	钢材	Φ10 以内	t	4475.52	77.65	HRB400	1.77%
4		Φ12-14	t	4462.48	96.00	HRB400	2.20%
5		Φ16-25	t	4393.06	90.89	HRB400	2.11%
6	水泥	P.C 32.5	t	543.80	2.83	袋装	0.52%
7		P.O 42.5R	t	571.55	2.83	袋装	0.50%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	601.70	3.09	不含泵送费	0.52%
9		C25	m ³	612.65	3.09	不含泵送费	0.51%
10		C30	m ³	624.46	3.09	不含泵送费	0.50%
11		C35	m ³	639.92	3.09	不含泵送费	0.49%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年9月23日印发
