

建筑市场简报

2020 年第 7 期（总第九十四期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2020 年 8 月 14 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（7 月）

一、房建及市政项目招投标情况

7 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 22 宗。其中施工类项目完成招投标共 12 宗，招标控制价 59163.28 万元，中标价 56707.04 万元，总下浮率为 4.15%。房建类施工项目招标控制价 11067.66 万元，中标价 10751.69 万元，下浮率为 2.85%；市政类施工项目招标控制价 48095.62 万元，中标价 45955.34 万元，下浮率为 4.45%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	794.92	843.87	48.94	5.80
	市政	2	28688.47	30019.35	1330.88	4.43
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	7929.68	8535.19	605.51	7.09
新会区	房建	1	399.28	404.66	5.38	1.33
	市政	1	1997.01	2028.10	31.09	1.53
台山市	房建	3	9117.66	9373.00	255.34	2.72
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	7340.18	7512.98	172.80	2.30
恩平市	房建	1	439.83	446.13	6.30	1.41
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		6	10751.69	11067.66	315.97	2.85
市政小计		6	45955.34	48095.62	2140.28	4.45
合计		12	56707.04	59163.28	2456.25	4.15

二、“两场联动”检查情况

7月份，市直、江海区、新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）江门市直、 江海区

市住房城乡建设局林劲松副局长带队到江海区与江海区住房城乡建设局联合开展两场联动检查，联合检查组检查了江海区在建工程“江门市江海区府西小区公共服务配套设施工程项目”



江门市住建局与江海区住建局联合检查“江门市江海区府西小区公共服务配套设施工程项目”

检查发现：1. 总承包单位部分施工员、安全员不在现场，且请假手续不齐全；2. 监理单位项目总监请假手续不齐全；3. 施工、监理联系单、设计修改联系单不符合程序；4. 无建筑节能公示，无建筑节能专项监理规划；5. 未编制工程量清单；6. 脚手架部分位置内侧无防护栏杆，部分杂物未及时清理；7. 模板支撑存在套扣和盘扣混用、上托过长现象；8. 出入口无防护措施，部分洞口防护不严；9. 未见超高支模、卸料平台验收记录；10. 塔吊回转半径范围内，部分加工机具上方未设防护棚。目前，检查发现的问题已经落实整改。

（二）新会区

新会区住房城乡建设局对“新会区崖门镇青少年活动中心”项目开展“两场联动”检查。检查未发现问题。



新会区住建局检查“新会区崖门镇青少年活动中心”项目

（三）开平市

开平市住房城乡建设局对“开平市中心医院妇产儿科住院大楼”项目开展“两场联动”检查。检查未发现问题。



开平市住建局检查“开平市中心医院妇产儿科住院大楼”项目

（四）鹤山市

鹤山市住房城乡建设局对“鹤山市人民医院新院区建设项目”和“鹤山市桃源中学教师宿舍楼项目”开展“两场联动”检查。检查发现鹤山市人民医院新院区建设项目存在



鹤山市住建局检查“鹤山市人民医院新院区建设项目”

以下问题：1. 现场未能提供管理人员的劳动合同；2. 现场未

能提供最新的管理人员的社保证明；3. 现场未能提供管理人员的工资流水。目前，检查发现的问题已经落实整改。

（五）恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“君汇上城（二期）”项目开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 现场消防灭火器材配备不足；2. 电梯井口无



恩平市住建局检查“君汇上城（二期）”项目

临边防护；3. 个别楼层生活垃圾及建筑垃圾未及时清理。目前，检查发现的问题已经落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（7月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

四、招标投标投诉处理数据

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
7月	投诉数量	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020年总计	投诉数量	0	1	2	0	1	0	1	0	5
	已处理数量	0	0	2	0	1	0	1	0	4

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（7月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10 以内	t	4397.87	135.65	HRB400	3.18%
4		Φ12-14	t	4366.48	151.46	HRB400	3.59%
5		Φ16-25	t	4302.16	153.40	HRB400	3.70%
6	水泥	P.C 32.5	t	540.98	-11.30	袋装	-2.05%
7		P.O 42.5R	t	568.73	-11.30	袋装	-1.95%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	598.61	0.00	不含泵送费	0.00%
9		C25	m ³	609.56	0.00	不含泵送费	0.00%
10		C30	m ³	621.37	0.00	不含泵送费	0.00%
11		C35	m ³	636.83	0.00	不含泵送费	0.00%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年8月14日印发