

# 建筑市场简报

2020 年第 1 期（总第八十八期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2020 年 3 月 17 日

---

## 目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（1 月）

### 一、房建及市政项目招投标情况

1 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 23 宗。其中施工类项目完成招投标共 18 宗，招标控制价 80244.16 万元，中标价 77485.43 万元，总下浮率为 3.44%。房建类施工项目招标控制价 26413.15 万元，中标价 24608.27 万元，下浮率为 6.83%；市政类施工项目招标控制价 53831.01 万元，中标价 52877.16 万元，下浮率为 1.77%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	9253.64	9758.96	505.32	5.18
	市政	0	0	0	0	/
蓬江区	房建	0	0	0	0	/
	市政	1	839.09	866.30	27.21	3.14
江海区	房建	1	10,736.91	11,113.43	376.52	3.39
	市政	1	33,393.01	33,884.33	491.32	1.45
新会区	房建	2	4617.72	5540.76	923.04	16.66
	市政	2	1392.97	1425.85	32.88	2.31
台山市	房建	0	0	0	0	/
	市政	4	3495.10	3796.40	301.30	7.94
开平市	房建	0	0	0	0	/
	市政	3	3202.66	3231.97	29.31	0.91
鹤山市	房建	0	0	0	0	/
	市政	2	9540.20	9601.27	61.07	0.64
恩平市	房建	0	0	0	0	/
	市政	1	1014.13	1024.89	10.76	1.05
房建小计		4	24608.27	26413.15	1804.88	6.83
市政小计		14	52877.16	53831.01	953.85	1.77
合计		18	77485.43	80244.16	2758.73	3.44

## 二、“两场联动”检查情况

1月份，市直、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

### （一）市直检查情况

1月16日，江门市住房和城乡建设局袁泓调研员带队，对市

直在建工程“江门市胜利新村房屋解危改造项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 进场的多孔页岩砖尺寸偏差大，裂纹多且为贯通裂纹，易碎；2. 外墙填充墙砌体砌筑砂浆不饱满，有明缝，超5米长砌体未按要求设置构造柱，外墙内测平整度不符合要求；3. 安装在14楼的悬挑卸料平台未办理验收手续，违规使用；4. 外脚手架局部位置未按要求挂设水平安全网；5. 楼层部分位置临边防护不严，电梯井未设置防护门；6. 部分楼层施工电梯卸料平台板底未设支撑木枋，不符合安全使用要求；7. 合同造价资料缺少工人工资发放记录。检查发现的问题已经落实整改。



江门市住建局检查“江门市胜利新村房屋解危改造项目”项目

## （二）恩平市检查情况

1月3日，恩平市住房城乡建设局对“名门世家”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 现场部分裸露黄土未覆盖；2. 现场消防灭火器材配备不足；3. 安全警示标志牌不足。检查发现的



恩平市住建局检查“名门世家”项目

问题已经落实整改。

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（1月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

### 四、招标投标投诉处理数据

区域		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
1月	投诉数量	0	0	2	0	0	0	0	0	2
	已处理数量	0	0	1	0	0	0	0	0	1
2020年总计	投诉数量	0	0	2	0	0	0	0	0	2
	已处理数量	0	0	1	0	0	0	0	0	1

说明：单位（宗）

### 五、部分建筑主材指导价（1月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	104.00	2.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	1.92%
2		单独装饰	工日	111.00	2.00	适用于广东省 2010年定额	1.80%
3	钢材	Φ10以内	t	4444.28	-133.21	HRB400	-2.91%
4		Φ12-14	t	4448.64	-139.80	HRB400	-3.05%
5		Φ16-25	t	4362.83	-130.64	HRB400	-2.91%
6	水泥	P.C 32.5	t	597.85	0.00	袋装	0.00%
7		P.O 42.5R	t	624.49	0.00	袋装	0.00%
8	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	646.31	-25.53	不含泵送费	-3.80%
9		C25	m <sup>3</sup>	657.50	-25.89	不含泵送费	-3.79%
10		C30	m <sup>3</sup>	669.49	-26.25	不含泵送费	-3.77%
11		C35	m <sup>3</sup>	684.90	-26.73	不含泵送费	-3.76%

说明：材料单价含增值税

**公开方式：主动公开**

---

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

---

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年3月17日印发