

建筑市场简报

2019 年第 10 期（总第八十五期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2019 年 12 月 19 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（10 月）

一、房建及市政项目招投标情况

10 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 25 宗。其中施工类项目完成招投标共 19 宗，招标控制价 34904.09 万元，中标价 33562.23 万元，总下浮率为 3.84%。房建类施工项目招标控制价 20756.96 万元，中标价 20157.24 万元，下浮率为 2.89%；市政类施工项目招标控制价 14147.12 万元，中标价 13404.99 万元，下浮率为 5.25%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	497.09	527.58	30.49	5.78
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	2	3448.26	3655.32	207.06	5.66
	市政	3	4283.70	4495.70	212.00	4.72
江海区	房建	1	1298.54	1357.79	59.25	4.36
	市政	1	4772.28	5226.46	454.18	8.69
新会区	房建	1	1337.29	1409.61	72.32	5.13
	市政	4	3013.30	3054.17	40.87	1.34
台山市	房建	2	1126.72	1138.88	12.16	1.07
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	747.954313	844.612494	96.66	11.44
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	1	11701.39	11823.17	121.78	1.03
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	1335.71	1370.79	35.08	2.56
房建小计		9	20157.24	20756.96	599.72	2.89
市政小计		10	13404.99	14147.12	742.13	5.25
合计		19	33562.23	34904.09	1341.86	3.84

二、“两场联动”检查情况

10月份，市直、新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）市直检查情况

10月31日，江门市住建局袁泓调研员带队，对市直在建工程“广东江门中医药职业学院建设工程（二期）”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 项



江门市住建局检查广东江门中医药职业学院建设工程（二期）

目技术负责人、施工员、质检员不在岗履职；2.5#、6#教学楼墙柱钢筋偏位超出规范要求，墙柱钢筋保护层厚度不符合要求；3.柱脚混凝土漏浆、蜂窝麻面，个别框架柱上下错位，尺寸偏差不符合要求；4.板钢筋间距不符合设计要求，板钢筋绑扎不符合要求，偏移变形较多；5.混凝土同条件养护试块无按要求放置在对应的结构部位养护；6.首层外脚手架连墙措施不足；7.局部位置临边防护不足；8.交叉作业缺少安全保护措施；9.电缆线穿行外脚手架；5.塔吊电缆固定不符合要求；10.模板支架局部位置连接外脚手架；11.部分裸土未覆盖，洗车槽未有效使用；12.木枋堆料场灭火器配备不足，部分灭火器失效；13.无安全文明施工措施费的相关台账。检查发现的问题已经落实整改。



江门市住建局检查广东江门中医药职业学院建设工程（二期）

（二）新会区检查情况

10月25日，新会区住建局对“江门市新会区平山小学小区扩建工程勘察设计施工总承包”开展“两场联动”检查。检查未发现问题。



新会区住建局检查江门市新会区平山小学小区扩建工程勘察设计施工总承包

（三）台山市检查情况

10月31日，台山市住建局对“台山万达广场”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 外脚手架：悬挑层底板未封闭，出入口防护范围不满足坠落半径要求，且缺少安全警示；2. 高处作业：个别预留洞口、电梯井口防护不严；3. 天面支模缺少纵横水平杆；4. 缺少消防灭火器材、措施。检查发现的问题已经落实整改。



台山市住建局检查台山万达广场

（四）开平市检查情况

10月10日，开平市住建局对“开平市翠山湖实验学校配套工程”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 项目管理人员不在岗；2. 专监不在岗；3. 内排栅顶层防护不严，出入口有散板木枋。检查发现的问题已经落实整改。



开平市住建局检查开平市翠山湖实验学校配套工程

（五）鹤山市检查情况

10月11日、10月17日，鹤山市住建局对“时代倾城花园（一标段）”、“时代倾城花园（二标段）”、“松鹤新城北区”“鹤山坚美园52座、53座”四个项目开展“两场联动”检查。



鹤山市住建局检查“时代倾城花园（一标段）”项目

检查发现主要存在以下问题：1.

现场未能提供主要负责人工资凭证；2. 未能提供材料、设备采购支付凭证。检查发现的问题已经落实整改。

（六）恩平市检查情况

10月14日，恩平市住建局对“锦江帝景花园（一期）商业二”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 外脚手架平桥杂物未清理；2. 现场材料堆放混乱；3. 扬尘治理不到位。检查发现的问题已经落实整改。



恩平市住建局检查锦江帝景花园（一期）商业二

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（10月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报0件，立案1件，结案0件，行政处罚企业1家，行政处罚个人0人，企业罚没款总额1万元，个人罚没款总额0元。

地区	受理举报数 (件)	立案数 (件)	结案数 (件)	罚没款 总额 (万元)	企业罚没 款总额 (万元)	个人罚没 款总额 (万元)	行政处 罚企业 (家)	行政处 罚个人(人)
市直	0	0	0	0	0	0	0	0
蓬江	0	0	0	0	0	0	0	0
江海	0	0	0	0	0	0	0	0
新会	0	0	0	0	0	0	0	0
台山	0	0	0	0	0	0	0	0
开平	0	0	0	0	0	0	0	0
鹤山	0	1	0	1	1	0	1	0
恩平	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	1	0	1	1	0	1	0

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		10月	投诉 数量	1	2	0	1	0	0	0
	已处理 数量	1	2	0	1	0	0	0	0	0
2019年 1-10月	投诉 数量	2	3	0	3	0	0	0	0	8
	已处理 数量	2	3	0	3	0	0	0	0	8

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（10月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	104.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	111.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4465.29	-8.84	HRB400	-0.20%
4		Φ12-14	t	4441.05	-174.96	HRB400	-3.79%
5		Φ16-25	t	4346.24	-181.10	HRB400	-4.00%
6	水泥	P.C 32.5	t	560.41	30.31	袋装	5.72%
7		P.O 42.5R	t	591.32	30.61	袋装	5.46%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	629.46	15.00	不含泵送费	2.44%
9		C25	m ³	641.02	15.00	不含泵送费	2.40%
10		C30	m ³	658.69	15.00	不含泵送费	2.33%
11		C35	m ³	673.87	15.00	不含泵送费	2.28%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2019年12月19日印发