

广东省自然资源厅

以此件为准

粤自然资（江门市）预函〔2019〕1号

广东省自然资源厅关于国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目用地的预审意见

江门市自然资源局、开平市交通运输局：

根据《广东省人民政府关于将一批省级行政职权事项继续委托各地级以上市实施的决定》（粤府〔2019〕16号）、《广东省国土资源厅委托行使省管权限建设项目用地预审工作方案》、《开平市交通运输局关于申请办理国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目用地预审的报告》及相关材料收悉。经审查，意见如下：

一、国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目（项目代码：2018-440783-48-01-809868）已列入《广东省发展改革委关于下达广东省 2019 年重点建设项目计划的通知》（粤发改投资〔2019〕98号）。项目建设对提升珠三角地区通往粤西地区交通运输通道的服务水平，推进江门珠西枢纽城市建设，在珠三角与粤西互动发展新格局中充分发挥门户和纽带作用，落实江门新定位要求，形成对外“东联西拓”、对内“东提西进、同城

共融”的区域发展格局，江门实现“打造三门”、“建设三心”的总目标，对实现全省“三个定位、两个率先”的总体目标，实现区域协调发展具有重要意义。该项目选址你市开平市月山镇、赤坎镇、沙塘镇、塘口镇、国营石榴塘农场和鹤山市址山镇，用地已列入当地土地利用总体规划，符合供地政策，原则同意通过用地预审。

二、项目拟用地面积 220.6820 公顷，其中农用地 182.4006 公顷(耕地 85.5568 公顷,含基本农田 0 公顷),建设用地 30.7351 公顷，未利用地 7.5463 公顷。在初步设计阶段，要从严控制建设用地规模，节约集约利用土地。

三、按照《土地管理法》规定和有关要求，建设项目占用耕地的，应当补充数量相同、质量相当的耕地。地级以上市自然资源主管部门应督促建设单位在用地报批前做好耕地占补平衡工作；应按照法律规定，要求建设单位将被占用耕地耕作层土壤剥离利用；结合土地整治、高标准农田建设和土地复垦等工作，及时组织开展耕作层土壤剥离利用、补充耕地；用地报批时，耕作层土壤剥离利用安排情况随同补充耕地方案一并予以说明。

四、地级以上市自然资源主管部门要根据国家、省法律法规和有关文件的规定，认真做好征地补偿安置前期工作，足额安排补偿安置金并纳入工程项目预算，合理确定被征地农民安置途径，明确就业、住房、社会保障等措施，保证被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障，切实维护被征地农民的合法权

益。地级以上市自然资源主管部门应督促建设单位在用地报批前按规定做好征地补偿安置有关工作。

五、地级以上市自然资源主管部门要依法依规办理建设用地报批手续。未取得建设用地批准手续的不得开工建设。切实加强对此项目的用地核查工作，及时制止违法用地行为，并向同级人民政府和我厅报告情况。对违法用地行为发现后没有及时制止造成严重后果的，将严肃追究相关责任人行政责任。

六、建设单位应当对单独选址建设项目是否位于地质灾害易发区、是否压覆重要矿产资源进行查询核实；位于地质灾害易发区或者压覆重要矿产资源的，应当依据相关法律法规的规定，在办理用地预审手续后，完成地质灾害危险性评估、压覆矿产资源登记等。

七、依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审文件有效期为三年，本文件有效期至2022年6月25日。

广东省自然资源厅

2019年6月25日

(联系人：吴子豪 联系电话：13750331829)

公开方式：依申请公开

抄送：省发展改革委。

