

# 建筑市场简报

2019 年第 7 期（总第八十二期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2019 年 8 月 30 日

---

## 目 录

- 一、 房屋建筑及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”及市场监管
- 三、 查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、 招标投标投诉处理数据
- 五、 部分建筑主材指导价（7 月）

### 一、 房建及市政项目招投标情况

7 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 18 宗。其中施工类项目完成招投标共 16 宗，招标控制价 32377.02 万元，中标价 31067.24 万元，总下浮率为 4.05%。房建类施工项目招标控制价 23570.93 万元，中标价 22846.09 万元，下浮率为 3.08%；市政类施工项目招标控制价 8806.10 万元，中标价 8221.15 万元，下浮率为 6.64%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	842.89	862.03	19.14	2.22
	市政	1	310.77	313.59	2.82	0.90
蓬江区	房建	1	480.57	483.81	3.24	0.67
	市政	2	4276.62	4560.82	284.20	6.23
江海区	房建	1	945.85	953.89	8.04	0.84
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	1	331.50	340.90	9.40	2.76
	市政	1	1485.11	1730.95	245.84	14.20
台山市	房建	6	19000.1	19639.89	639.79	3.26
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	1245.18	1290.41	45.23	3.50
	市政	1	2148.65	2200.74	52.09	2.37
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		11	22846.09	23570.93	724.84	3.08
市政小计		5	8221.15	8806.10	584.95	6.64
合计		16	31067.24	32377.02	1309.79	4.05

## 二、“两场联动”及市场监管

7月份，市直、新会区、恩平市、开平市、鹤山市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：



江门市住建局检查五邑大学现代工程综合训练中心项目工程

### (一) 市直检查情况

7月18日，江门市住建局袁泓调研员带队，对市直在建工程“五邑大学现代工程综合训练中心项目工程”开展“两场联动”检查。检查发现：1.

施工单位未按时回复质监机构和监理工程师发出的质量整改通知书（单）；2. 不合格材料退场资料不完整；3. 地基与基础分部验收资料未完善；4. 地下室填充墙砖砌体转角处与交接处无同时砌筑，无按要求错缝搭砌；5. 部分框架梁胀模，尺寸偏差较大；6. 高处作业操作平台未编制专项施工方案，未办理验收手续违规使用；7. 高处作业工人未佩戴安全绳，高处作业平台临边防护不符合要求；8. 洞口封蔽不严；9. 施工单位逾期未回复监理单位发出的安全隐患整改通知单。检查发现的问题已经落实整改。

### （二）新会区检查情况

7月8日，新会区住建局对“大鳌镇特沙小学C座教学楼建设工程项目设计、施工总承包项目”和“会城工业厂房项目勘察设计施工总承包项目”开展“两场联动”检查。检查时项目管理人员到位，暂未发现问题。



新会区住建局检查大鳌镇特沙小学C座教学楼建设工程项目设计、施工总承包项目

### （三）恩平市检查情况

7月31日，恩平市住建局对“恩平锦绣香江花园二期项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 材料堆放凌乱；2. 安全警示标志不足。检查发现的问题已经落实整改。



恩平市住建局检查恩平锦绣香江花园二期项目

#### （四）开平市检查情况

7月5日，开平市住建局对“开平市苍江中学教学楼及配套设施工程”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 防尘措施落实不到位，喷淋系统不完善，消防器材配置不全；2. 施工现场多名施工人员未佩戴安全帽，高处作业人员未戴安全带；3. 物料提升机卸料平台两侧防护不严；4. 安全通道搭设不符合要求；5. 脚手架平桥违规堆放建筑材料；6. 部分管理人员不到位；7. 现场不能提供相关质量、安全资料。检查发现的问题已经落实整改。



开平市住建局检查开平市苍江中学教学楼及配套设施工程

#### （五）鹤山市检查情况

7月9日，鹤山市住建局对“鹤山市人民医院新院区建设项目”开展“两场联动”检查。检查发现个别人员未能现场提供的社保、合同。检查发现的问题已经落实整改。



鹤山市住建局检查鹤山市人民医院新院区建设项目

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（7月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报0件，立案1件，结案1件，行政处罚企业2家，行政处罚个人2人，企业罚没款总额8.44万元，个人罚没款总额0.55万元。

地区	受理举报数 (件)	立案数 (件)	结案数 (件)	罚没款 总额 (万元)	企业罚没 款总额 (万元)	个人罚没 款总额 (万元)	行政处 罚企业 (家)	行政处罚 个人(人)
市直	0	0	0	0	0	0	0	0
蓬江	0	0	0	0	0	0	0	0
江海	0	0	0	0	0	0	0	0
新会	0	0	0	0	0	0	0	0
台山	0	0	0	0	0	0	0	0
开平	0	0	0	0	0	0	0	0
鹤山	0	1	1	8.99	8.44	0.55	2	2
恩平	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	1	1	8.99	8.44	0.55	2	2

#### 四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		7月	1	0	0	0	0	0	0	0
2019年 1-7月	投诉 数量	1	0	0	1	0	0	0	0	2
	已处理 数量	1	0	0	1	0	0	0	0	2

说明：单位（宗）

## 五、部分建筑主材指导价（7月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	104.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	111.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4538.21	0.00	HRB400	0.00%
4		Φ12-14	t	4684.61	0.00	HRB400	0.00%
5		Φ16-25	t	4601.67	0.00	HRB400	0.00%
6	水泥	P.C 32.5	t	533.92	0.00	袋装	0.00%
7		P.O 42.5R	t	564.75	0.00	袋装	0.00%
8	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	651.05	-3.20	不含泵送费	-0.49%
9		C25	m <sup>3</sup>	662.08	-2.55	不含泵送费	-0.38%
10		C30	m <sup>3</sup>	673.45	-1.55	不含泵送费	-0.23%
11		C35	m <sup>3</sup>	689.23	-1.34	不含泵送费	-0.19%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2019年8月30日印发